# SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

**Nom de l'Autorité contractante** : Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice (ANEPIJ)

**Objet :** Travaux de Construction de bureaux d'orientation des usagers dans les juridictions (Savalou et Pobè) et de Reconstruction de la clôture du TPI Natitingou avec un poste d'observation et de filtrage (2 lots)

**Référence SIGMaP** : **T_ANEPIJ_99964**

**Avis n° :** 004/..ANEPIJ/PRMP/SP-PRMP du..07 mai 2025

**Identification de la procédure :** Avis d'appel d'offre ouvert National (AAON)

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (3ème version) de l'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 14 avril 2025.
2. L'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice (ANEPIJ) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du budget autonome, afin de financer le projet de construction et équipement des juridictions et des CSEA et établissements pénitentiaires, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux **travaux de construction de bureaux d'orientation des usagers dans les juridictions (Savalou et Pobè) et de reconstruction de la clôture du TPI Natitingou avec un poste d'observation et de filtrage (2 lots).**
3. L'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice (ANEPIJ) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les **travaux de construction de bureaux d'orientation des usagers dans les juridictions (Savalou et Pobè) et de reconstruction de la clôture du TPI Natitingou avec un poste d'observation et de filtrage (2 lots)** ; les travaux sont répartis en deux (2) lots intitulés comme suit:
   - Lot 1 : travaux de construction de bureaux d'orientation des usagers dans les juridictions (SAVALOU et POBÈ) et
   - Lot 2 : travaux de reconstruction de la clôture du TPI NATITINGOU avec un poste d'observation et de filtrage

NB : **Aucun soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un (1) lot s'il ne dispose pas de qualifications requises pour l'ensemble desdits lots. Les variantes ne seront pas prises en considération**

4. Les exigences en matière de qualification sont :

**a) Pour les anciennes entreprises**

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise intervenant dans l'exécution des travaux de Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de Commerce ou les statuts ;
- Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au cours des trois (03) dernières années (2022-2023-2024) et de l'année en cours pour chacun des lots au moins un (01) marché similaire en travaux de construction de bâtiments d'un montant minimum hors taxes de :
  - Lot 1 : cinquante millions (50 000 000) HTVA de francs CFA et
  - Lot 2 : quatre-vingt-dix millions (90 000 000) HTVA de francs CFA justifiés conformément au point 2 de l'annexe A-3-1.
- Disposer du personnel nécessaire pour l'exécution du marché dont le profil, les qualifications et les expériences sont indiquées à la sous-section C, critère d'évaluation et de qualification ;
- Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution du marché indiqués à la sous-section C, critères d'évaluation et de qualification ;

- Capacité financière :

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au cours des dernières années (2024, 2023 et 2022), justifiés par les états financiers établis dans les formes prescrites à l'annexe A-3-2, au moins égal à :
  - ✓ Lot 1 : soixante millions (60 000 000) de francs CFA et
  - ✓ Lot 2 : cent millions (100 000 000) de francs CFA
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, à hauteur de :
  - ✓ Lot 1 : trente millions (30 000 000) francs CFA et
  - ✓ Lot 2 : quarante-neuf millions (49 000 000) francs CFA.

**b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise intervenant dans l'exécution des travaux de Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de Commerce ou les statuts ;
- Fournir la liste des qualifications et des références professionnelles du personnel d'encadrement pour les dix (10) dernières années ;
- Disposer du personnel nécessaire pour l'exécution du marché dont le profil, les qualifications et les expériences sont indiquées à la sous-section C, critère d'évaluation et de qualification ;
- Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution du marché indiqués à la sous-section C, critères d'évaluation et de qualification ;

- Capacité financière :

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, à hauteur de :
  - ✓ Lot 1 : trente millions (30 000 000) francs CFA et
  - ✓ Lot 2 : quarante-neuf millions (49 000 000) francs CFA
- Fournir la preuve d'une assurance de risque professionnel portant l'objet du marché et couvrant le délai d'exécution du marché, d'un montant de :
  - ✓ Lot 1 : soixante-neuf millions (69 000 000) FCFA et
  - ✓ Lot 2 : cent dix millions (110 000 000) F CFA

**NB : les critères techniques et financiers ci -dessus sont cumulatifs**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de quatre (04) mois par lot et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice ; Email : justice.prmp.anepij@gouv.bj et prendre connaissance de documents de demande de renseignements et de prix au Secrétariat Permanent des Marchés Publics à l'adresse mentionnée ci-après : Haie Vive en face du Centre d'Arbitrage, de Médiation et de Conciliation (CAMEC) de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), Téléphone :52 67 67 67, 01 BP 4581 Cotonou, de 8 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes « heure locale (GMT+1) » et/ou sur le site web : NEANT.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du ..09 mai 2025.. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics de l'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice à l'adresse mentionnée ci-après Haie Vive en face de Centre d'Arbitrage, de Médiation et de Conciliation de la CCIB, Téléphone : 52 67 67 67, 01 BP 4581 Cotonou. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste aérienne pour l'étranger et la poste normale. Ce dossier peut être téléchargé être obtenu par voie

électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier. Ce retrait est matérialisé par une fiche[1] de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en **deux (02) exemplaires physiques, à savoir, un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF en fichier unique (l'inaccessibilité du fichier sur la clé USB est éliminatoire), le tout dans une enveloppe unique** à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice sis à la Haie Vive en face du Centre d'Arbitrage, de Médiation et de Conciliation (CAMEC) de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), Téléphone : 52 67 67 67, 01 BP 4581 Cotonou, au plus tard le Lundi 02 juin 2025 à 10 « heure locale (GMT+1) . **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice sis à la Haie Vive en face du Centre d'Arbitrage, de Médiation et de Conciliation (CAMEC) de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), Téléphone : 52 67 67 67, 01 BP 4581 à Cotonou, le Lundi 02 juin 2025 à 10h30 « heure locale (GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- ✓ Lot 1 : Cinq cent huit mille quatre cent soixante-seize (508 476) francs CFA.
- ✓ Lot 2 : Huit cent onze mille quatre cent quarante-sept (811 447) francs CFA ;

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

La Personne responsable des marchés publics

Ulrich R. YEHOUME

Agence Nationale d'Equipement et du Patrimoine Immobilier de la Justice (ANEPIJ) – La Personne Responsable des Marchés Publics – (PRMP) – Le Responsable

[1] Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : www.armp.bj