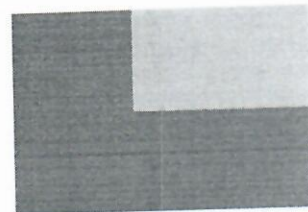


BON A LANCER



REPUBLIQUE DU BENIN
DEPARTEMENT DE L'ATLANTIQUE
COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI



DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

MARCHES DE TRAVAUX

RÉFECTION DES MODULES DE SALLES DE CLASSES DANS LES ECOLES
PRIMAIRES PUBLIQUES (EPP) ET COLLÈGES D'ENSEIGNEMENT GÉNÉRAL
(CEG) ET TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES TOILETTES PUBLIQUES DANS
CERTAINS ARRONDISSEMENTS, DE LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI (3
LOTS).

Appel d'offres n° : *T_DST_114888*

Source de financement : *Budget National*

Gestion : *2026*

Imputation budgétaire : *2313132/2313121*

Accord de prêt : *Néant*

Août 2026

1

Réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots).

BON A LANCER



Commune d'Abomey-Calavi

MARCHE DE TRAVAUX
DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
OUVERT NATIONAL

Émis le : 19 Octobre 2026

Pour les travaux de :

Réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots).

Appel d'offres n° : T_DST_114888

Source de financement : *Budget National*

Gestion : 2026

Imputation budgétaire : 2313132/2313121

Accord de prêt : Néant

Août 2026

2

TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES	4
SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES	5
SECTION I. REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES	
(RPAO)	12
Sous-section A. Instructions aux candidats (IC).....	12
Sous-section B : Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO).....	61
Sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification	68
Annexe A. Liste des pièces et documents constitutifs de l'offre	93
SECTION II. FORMULAIRES DE SOUMISSION	98
DEUXIÈME PARTIE - SPECIFICATION DES TRAVAUX	234
SECTION III. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PLANS	235
TROISIÈME PARTIE - MARCHÉ.....	351
SECTION IV. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES	
(CCAG)	352
SECTION V. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES	
PARTICULIERES (CCAP).....	434
SECTION VI :	441
CAHIER DES CLAUSES ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES (CCES)	
441	
SECTION VII. FORMULAIRES DU MARCHÉ	457

BON A LANCER

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES



4

Réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots).

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES***Avis d'appel d'offres***Nom de l'Autorité contractante : *Commune d'Abomey-Calavi*

Objet : Réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots).

Référence SIGMAP : T_DST_114888

Avis N°21/...../PRMP/A-PRMP/SP-PRMP du 19/10/2026

Identification de la procédure : **Appel d'Offre Ouvert National**

- 1- Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics révisé n°1 (version 2) de la Mairie d'Abomey-Calavi publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 15 juin 2026.
- 2- La commune d'Abomey-Calavi a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds propres, afin de financer ses activités, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à la Réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots).
- 3- La commune d'Abomey-Calavi sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de réfection des modules de salles de classes dans les écoles primaires publiques (EPP) et collèges d'enseignement général (CEG) et travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements, de la commune d'Abomey Calavi (3 lots), détaillés comme suit :

- **Lot 1 : Réfection des modules de salles de classes dans les Collèges d'Enseignement Général (CEG) de la commune d'Abomey-Calavi.**

- **Lot 2 : Réfection des modules de salles de classes dans les Ecoles Primaires Publiques (EPP) et CEG de la commune d'Abomey-Calavi.**
- **Lot 3 : Travaux de construction des toilettes publiques dans certains arrondissements de la commune d'Abomey-Calavi.**

Un candidat peut soumissionner pour les trois (03) lots.

Aucun soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un (01) lot. Lorsqu'un soumissionnaire a présenté des offres plus avantageuses sur les deux lots dont il ne peut être attributaire à la fois, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant du suivant immédiat et son montant est le plus élevé. Les variantes ne pourront pas être prises en considération.

4- Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprise spécialisée dans les travaux de BTP, justifiée par le Registre de Commerce et du Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023 ; 2024 ; 2025) et de l'année en cours les marchés ci-après définis pour chaque lot, qui ont été exécutés de manières satisfaisante et terminés pour l'essentiel, justifiés dans les formes prescrites à l'annexe A-3-1, point 2 :
 - * **Lot 1 : au moins deux (02) marchés de construction, réfection ou de réhabilitation de montant minimum égal à **quarante millions (40 000 000) Francs CFA Hors Taxes** chacun ;**
 - * **Lot 2 : au moins deux (02) marchés de constructions, réfections ou de réhabilitations de montant minimum égal à **cent millions (100 000 000) Francs CFA Hors Taxes** chacun ;**
 - * **Lot 3 : au moins deux (02) marchés de constructions, réfections ou de réhabilitations de montant minimum égal à **cinquante millions (50 000 000) Francs CFA Hors Taxes** chacun ;**

- Disposer du moyen humain nécessaire pour l'exécution de la mission tel que décrit au point **5. Personnel** de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualification.
- Disposer du moyen nécessaire matériel pour l'exécution de la mission tel que décrit au point **6. Matériel** de la sous-section C. : critère d'évaluation et de qualification.
 - **Capacité financière :**
- Avoir réalisé au cours des trois (03) années (2023, 2024, et 2025) un chiffre d'affaires annuel moyen des marchés de BTP d'un montant au moins égal au montant défini pour chaque lot, justifié par les états financiers dans les formes prescrites à l'annexe A-3-2, point 1. Il s'agit de :
 - * **Lot 1 : quarante deux millions trois cent soixante douze mille huit cent quatre vingt et un (42 372 881) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - * **Lot 2 : cent un millions six cent quatre-vingt-quatorze neuf cent quinze (101 694 915) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - * **Lot 3 : cinquante millions huit cent quarante-sept mille quatre cent cinquante-huit (50 847 458) Francs CFA Hors Taxes ;**
- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits autres que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de :
 - **Lot 1 : vingt huit millions deux cent quarante huit mille cinq cent quatre vingt sept (28 248 587) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - **Lot 2 : soixante-sept millions sept cent quatre-vingt-seize mille six cent dix (67 796 610) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - **Lot 3 : trente-trois millions huit cent quatre-vingt-dix-huit mille trois cent cinq (33 898 305) Francs CFA Hors Taxes ;**

justifiés par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée en République du Bénin. Les soumissionnaires étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin ;

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**

Section 0 : Avis d'Appel d'Offres

- Être une entreprise spécialisée dans les travaux de BTP, justifiée par le Registre de Commerce et du Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Disposer du moyen humain nécessaire pour l'exécution de la mission tel que décrit au point 5- personnel de la sous-section C.
- Disposer du moyen nécessaire matériel pour l'exécution de la mission tel que décrit au point 6- Matériel de la sous-section C.

- **Capacité financière :**

- Les entreprises naissantes doivent produire le bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence doivent produire les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites à l'annexe A-3-2, point 1 ;
- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits autres que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de :

- * **Lot 1 : vingt huit millions deux cent quarante huit mille cinq cent quatre vingt sept (28 248 587) Francs CFA Hors Taxes ;**
- * **Lot 2 : soixante-sept millions sept cent quatre-vingt-seize mille six cent dix (67 796 610) Francs CFA Hors Taxes ;**
- * **Lot 3 : trente-trois millions huit cent quatre-vingt-dix-huit mille trois cent cinq (33 898 305) Francs CFA Hors Taxes ;**

justifiés par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée en République du Bénin. Les soumissionnaires étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin ;

- Fournir une attestation d'assurance risques professionnels couvrant les risques professionnels du marché à hauteur de :

- * **Lot 1 : quarante deux millions trois cent soixante douze mille huit cent quatre vingt et un (42 372 881) Francs CFA Hors Taxes ;**
- * **Lot 2 : cent un millions six cent quatre-vingt-quatorze neuf cent quinze (101 694 915) Francs CFA Hors Taxes ;**
- * **Lot 3 : cinquante millions huit cent quarante-sept mille quatre cent cinquante-huit (50 847 458) Francs CFA Hors Taxes ;**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

- 5- Le délai d'exécution est de trois (03) mois pour chaque lot.
- 6- La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
- 7- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics **Monsieur Codjo Florent AGBEMAVO - Tel (+229) 21-36-08-49/ (+229) 21 36 00 11, email : contact.calavi@mairie.bj**, et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des marchés Publics de la Mairie d'Abomey-Calavi sise au deuxième étage du bloc administratif de la Mairie d'Abomey-Calavi tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes les matinées et de 14 heures à 17 heures 30 minutes les après-midi (heure locale).**
- 8- Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 19 Octobre 2026 Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des marchés Publics de la Mairie d'Abomey-Calavi sis au deuxième étage du bloc administratif de la Mairie d'Abomey-Calavi (bureau A 307)**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.



Section 0 : Avis d'Appel d'Offres

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

- 9- Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des marchés Publics de la Mairie d'Abomey-Calavi sis au deuxième étage du bloc administratif de la Mairie d'Abomey-Calavi** au plus tard le/./2026 à 10 heures 00 minute, (heure locale). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
- 10- Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : **salle de conférence de la Mairie d'Abomey-Calavi** le/./2026 à 10 heures 30 minutes (heure locale).
- 11- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :
- * **Lot 1 : quatre cent vingt trois mille sept cent vingt huit (423 728) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - * **Lot 2 : un million seize mille neuf cent quarante-neuf (1 016 949) Francs CFA Hors Taxes ;**
 - * **Lot 3 : cinq cent huit mille quatre cent soixante-quinze (508 475) Francs CFA Hors Taxes ;**

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres. Dans



Section 0 : Avis d'Appel d'Offres

le cas d'espèces, elles devront fournir l'attestation du statut de la MPME délivrée par les autorités habilitées.

- 12- Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.
- 13- Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Fait à Abomey-Calavi, le 19/10 /2026

La Personne Responsable des Marchés Publics



Codjo Florent AGBEMAVO