

Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International
Avis d'appel d'offres
Société Béninoise d'Énergie Électrique

Objet : Sélection de prestataires pour le gardiennage des sites de la SBEE par la technique d'accord - cadre à bons de commandes sur un (01) an

Référence SIGMAP : S_DPAL_118008

Avis n° 366/26/SBEE/DG/DPAL-PRMP/SP-PRMP/DCP/SPM du 05/06/26

Identification de la procédure : Avis d'Appel d'Offres Ouvert International

BON A LANCER

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société Béninoise d'Énergie Électrique (SBEE) publié sur le portail web des marchés publics le 11 mars 2026 (version 1).
2. La société Béninoise d'Énergie électrique (SBEE) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2026 des fonds afin de financer ses différentes activités, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à la sélection de prestataires pour le gardiennage des sites de la SBEE par la technique d'accord-cadre à bons de commande sur un (01) an.
3. La Société Béninoise d'Énergie Électrique sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services de **gardiennage des sites de la SBEE**.

Le présent Appel d'Offres Ouvert est constitué de cinq (05) lots qui sont répartis sur toute l'étendue du territoire national.

Lot 1 : Gardiennage des sites de la Direction Régionale Littoral.

Lot 2 : Gardiennage des sites de la Direction Régionale Atlantique.

PREMIERE PARTIE - PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

BON A LANCER

Lot 3 : Gardiennage des sites des Directions Régionales Mono, Couffo, Zou et Collines.

Lot 4 : Gardiennage des sites des Directions Régionales Ouémé et Plateau.

Lot 5 : Gardiennage des sites des Directions Régionales Borgou, Alibori, Atacora et Donga.

BOH A LANCER

Un candidat peut soumissionner à un ou plusieurs lots mais ne peut être attributaire de plus de deux (02) lots s'il dispose des qualifications requises. Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots, on lui attribuera : le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de la SBEE à l'adresse **info_prmp@sbee.bj** et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres au secrétariat de la PRMP à l'adresse mentionnée ci-après : **Bureau 201 de la Direction Générale de la SBEE sis à Ganhi, Rue Avenue du Gouverneur Général PONTY, en face de la préfecture du Littoral, immeuble contigu à celui de ORABANK, 01 BP 123 COTONOU, Tél : 01 21 31 21 45, du lundi au vendredi de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (Heure locale : GMT+1) ou sur le site web : <https://marches-publics.sbee.bj/>.**

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Exigences techniques et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement constitué et exerçant dans le service de gardiennage, justifié par le registre du commerce et du crédit mobilier ou les statuts ; tous les membres du groupement doivent répondre au critère relatif au domaine d'activité ;
- Disposer d'une autorisation ou toute autre pièce équivalente dans le domaine du gardiennage, délivrée par un organisme national ou international habilité ;
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire, ou sous-traitant au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) et de l'année en cours, au moins deux marchés de gardiennage dont au moins un (01) marché de gardiennage, d'une valeur de :

BON A LANCER

Lot 1 : cent trente millions cent huit mille sept cent quinze (130 108 715) francs CFA HT ;

Lot 2 : quatre-vingt-dix-sept millions cent quatorze mille sept cent quinze (97 114 715) francs CFA HT ;

Lot 3 : cent dix millions quatre cent cinquante-deux mille sept cent quinze (110 452 715) francs CFA HT ;

Lot 4 : quatre-vingt-dix-sept millions cent quatorze mille sept cent quinze (97 114 715) francs CFA HT ;

Lot 5 : cent quinze millions trois cent soixante-six mille sept cent quinze (115 366 715) francs CFA HT,

justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple) ou des procès-verbaux de réception signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- Pour chaque lot, disposer du matériel nécessaire à l'exécution du marché comme indiqués au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification.
 - Pour chaque lot, disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification.
- Exigences financières :
- Disposer d'avoirs liquide sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit pour chacun des lots à hauteur de :

Lot 1 : quarante-trois millions trois cent soixante-neuf mille cinq cent soixante-douze (43 369 572) francs CFA ;

Lot 2 : trente-deux millions trois cent soixante-onze mille cinq cent soixante-douze (32 371 572) francs CFA ;

Lot 3 : trente-six millions huit cent dix-sept mille cinq cent soixante-douze (36 817 572) francs CFA ;

Lot 4 : trente-deux millions trois cent soixante-onze mille cinq cent soixante-douze (32 371 572) francs CFA ; et

Lot 5 : trente-huit millions quatre cent cinquante-cinq mille cinq cent soixante-douze (38 455 572) francs CFA

justifié par une attestation financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin. Les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin.

- Avoir réaliser un chiffre d'affaires moyen annuel au cours des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) pour chacun des lots, au moins égal à

Lot 1 : deux cent soixante millions deux cent dix-sept mille quatre cent vingt-neuf (260 217 429) francs CFA ;

Lot 2 : cent quatre-vingt-quatorze millions deux cent vingt-neuf mille quatre cent vingt-neuf (194 229 429) francs CFA ;

Lot 3 : deux cent vingt millions neuf cent cinq mille quatre cent vingt-neuf (220 905 429) francs CFA ;

Lot 4 : cent quatre-vingt-quatorze millions deux cent vingt-neuf mille quatre cent vingt-neuf (194 229 429) francs CFA ; et

Lot 5 : deux cent trente millions sept cent trente-trois mille quatre cent vingt-neuf (230 733 429) francs CFA ;

Justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Exigences techniques et expériences :
- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement constitué et exerçant dans le service de gardiennage, justifié par le registre du commerce et du crédit mobilier ou les statuts ; tous les membres du groupement doivent répondre au critère relatif au domaine d'activité ; ;

- Disposer d'une autorisation ou toute autre pièce équivalente dans le domaine du gardiennage, délivrée par un organisme national ou international habilité ;
- Pour chaque lot, disposer du matériel nécessaire à l'exécution du marché comme indiqués au point 6 de la sous-section C ; Critères d'évaluation et de qualification.
- Pour chaque lot, disposer d'un personnel clé et d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification.

BON A LANCER

- Exigences financières :

- Pour les entreprises naissantes, fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, les états financiers de leurs années d'existence. Les soumissionnaires étrangers devront fournir les états financiers en conformité avec la législation de leur pays d'origine.
- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit pour chacun des lots, à hauteur de :

Lot 1 : quarante-trois millions trois cent soixante-neuf mille cinq cent soixante-douze (43 369 572) francs CFA ;

Lot 2 : trente-deux millions trois cent soixante-onze mille cinq cent soixante-douze (32 371 572) francs CFA ;

Lot 3 : trente-six millions huit cent dix-sept mille cinq cent soixante-douze (36 817 572) francs CFA ;

Lot 4 : trente-deux millions trois cent soixante-onze mille cinq cent soixante-douze (32 371 572) francs CFA ; et

Lot 5 : trente-huit millions quatre cent cinquante-cinq mille cinq cent soixante-douze (38 455 572) francs CFA justifié par une attestation financière

délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin. Les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin.

- Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels valide couvrant la responsabilité civile professionnelle du Chef d'entreprise, de montant égal à :

Lot 1 : deux cent quatre-vingt-six millions deux cent trente-neuf mille cent soixante-douze (286 239 172) francs CFA,

Lot 2 : deux cent treize millions six cent cinquante-deux mille trois cent soixante-douze (213 652 372) francs CFA,

Lot 3 : deux cent quarante-deux millions neuf cent quatre-vingt-quinze mille neuf cent soixante-douze (242 995 972) francs CFA ;

Lot 4 : Deux cent treize millions six cent cinquante-deux mille trois cent soixante-douze (213 652 372) francs CFA, et

Lot 5 : deux cent cinquante-trois millions huit cent six mille sept cent soixante-douze (253 806 772) francs CFA.

NB : En cas d'égalité des candidats, l'Autorité Contractante retiendra le candidat ayant proposé le personnel clé ayant le plus d'expérience

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai d'exécution de l'accord-cadre est d'un (01) an pour chaque lot. Le délai d'exécution des prestations sera indiqué dans chaque bon de commande.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 08/06/26. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat

permanenr des marchés publics à l'adresse ci-après : **Bureau 201 de la Direction Générale de la SBEE sis à Ganhi, Rue Avenue du Gouverneur Général PONTY, en face de la préfecture du Littoral, immeuble contigu à celui de ORABANK, 01 BP 123 COTONOU, Tél : 01 21 31 21 45, du lundi au vendredi de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (Heure locale : GMT+1).** Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par voie postale. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web : <https://marches-publics.sbee.bj/> ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

BON A LANCER

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Bureau 201 de la Direction Générale de la SBEE sis à Ganhi, Rue Avenue du Gouverneur Général PONTY, en face de la préfecture du Littoral, immeuble contigu à celui de ORABANK, 01 BP 123 COTONOU, Tél : 01 21 31 21 45, au plus tard le 14 Juillet 2026 à 10 heures 00 minute (heure locale : GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis ou de leurs représentants dûment mandatés l'adresse ci-après salle 219 située au 1er étage

du bâtiment de la Direction Générale de la SBEE, le 14 Juillet 2026
à 10 heures 30 minutes (heure locale : GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission par lot d'un montant de :

- **Lot 1 : Deux millions six cent deux mille cent soixante-quatorze francs CFA (2 602 174 FCFA)**
- **Lot 2 : Un million neuf cent quarante-deux mille deux cent quatre-vingt-quatorze francs CFA (1 942 294 FCFA)**
- **Lot 3 : Deux millions deux cent neuf mille cinquante-quatre francs CFA (2 209 054 FCFA)**
- **Lot 4 : Un million neuf cent quarante-deux mille deux cent quatre-vingt-quatorze francs CFA (1 942 294 FCFA)**
- **Lot 5 : Deux millions trois cent sept mille trois cent trente-quatre francs CFA (2 307 334 FCFA)**

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 120 jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

NB : Tout candidat doit prévoir dans son offre l'identification géographique du siège physique de son entreprise appuyée par une photo indiquant clairement sa façade avec l'enseigne de celle-ci conformément à la circulaire n°0669/MEF/DC/SGM/DGI du 10 mai 2022 relative à l'identification du siège physique des entreprises dans le cadre de leurs activités.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Des visites groupées de sites seront organisées par l'Autorité contractante aux dates ci-après

Lot	Période	Lieu de rassemblement
Lot 1	du 22.06/2026 au 23.06/2026	Direction Générale à 9h00 Equipe 1
Lot 2	du 24.06/2026 au 26.06/2026	DRA AKASSATO à 9h00 Equipe 1
Lot 3	du 22.06/2026 au 26.06/2026	DRMC Lokona à 10h00 Equipe 2
Lot 4	du 29.06/2026 au 03.07/2026	DROP-Porto-Novo à 10h Equipe 2
Lot 5	du 29.06/2026 au 03.07/2026	DRB Parakou à 09h00 Equipe 1

La Personne Responsable des Marchés Publics



Jean-Luc YOFFOU

BON A LANCER