MINISTERE DE LA DECENTRALISATION
ET DE LA GOUVERNANCE LOCALE

REPUBLIQUE DU BENIN

COMMUNE DE ZÈ

MAIRIE DE ZE
Tél. : +229 01 66 66 30 70
BP 44 ZE
prmp.mairieze@gmail.com

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

BON A LANCER
CELLULE DE CONTRÔLE
DES MARCHES PUBLICS
COMMUNE DE ZE

Nom de l'Autorité contractante : Commune de Zè

Objet : Travaux d'achèvement de la construction et équipement du commissariat de Djigbé (lot 1), achèvement des travaux de construction d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Waga et d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Zè-Zoungbomey et extension d'eau potable dans ladite école (lot 2); Réfection des trois bâtiments existants et badigeonnage de la mairie de Zè (Lot 3); Réfection et équipement de bureaux et de la salle de réunion à la mairie de Zè (Lot 4)

Référence SIGMAP : T_ST_113013

Avis n° : AOO N°3/008/T_ST_113013 /C-ZE/PRMP/SP-PRMP du 29/12/2025

Identification de la procédure : Appel d'offre ouvert national (AOON).

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (version 3) de la commune de Zè publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 29 septembre 2025 version 3.

2. La commune de Zè a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du budget autonome et du Fonds d'Aide au Développement des Communes (FADeC), afin de financer le renforcement de la gouvernance locale et l'amélioration de la performance de l'administration locale, financé conjointement par la commune de Zè et le Fonds d'Aide au Développement des Communes (FADeC), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux Travaux d'achèvement de la construction et équipement du commissariat de Djigbé (lot 1), achèvement des travaux de construction d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Waga et d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Zè-Zoungbomey et extension d'eau potable dans ladite école (lot 2); Réfection des trois bâtiments

existants et badigeonnage de la mairie de Zè (Lot 3); Réfection et équipement de bureaux et de la salle de réunion à la mairie de Zè (Lot 4)

3. La commune de Zè sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :

- Travaux d'achèvement de la construction et équipement du commissariat de Djigbé (lot 1) ;
- achèvement des travaux de construction d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Waga et d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Zè-Zoungbomey et extension d'eau potable dans ladite école (lot 2) ;
- Réfection des trois bâtiments existants et badigeonnage de la mairie de Zè (lot 3) ;
- Réfection et équipement de bureaux et de la salle de réunion à la mairie de Zè (lot4);

Les travaux sont répartis en quatre (04) lots.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire d'un ou deux lots au plus à condition qu'il remplit les conditions de qualification distinctement par chaque lot.

Les variantes sur le délai d'exécution ne sont pas prises en compte.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Capacité technique et expériences** :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts,
- avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des trois dernières années (2024, 2023 et 2022), au moins deux (02) marchés de construction de bâtiment dont le montant minimal hors taxes par marché est de :
  - Lot 1 : vingt-cinq millions quatre cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (25 423 729)F CFA
  - Lot 2 : vingt millions cinq cent vingt mille deux cent quatre (20 520 204) F CFA
  - Lot 3 : douze millions sept cent onze mille huit cent soixante-quatre (12 711 864) F CFA

- Lot 4 : quinze millions huit cent quatre-vingt-neuf mille huit cent trente et un (15 889 831) F CFA

justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, assorties du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple), signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification ;
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➢ **Capacité financière** :

- avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), un chiffre d'affaires moyen annuel des activités de construction au moins égal à :
  - Lot 1 : quarante-deux millions trois cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-un (42 372 881) F CFA
  - Lot 2 : trente-quatre millions deux cents mille trois cent quarante (34 200 340) F CFA
  - Lot 3 : vingt et un millions cent quatre-vingt-six mille quatre cent quarante et un (21 186 441) F CFA
  - Lot 4 : vingt-six millions quatre cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (26 483 051) F CFA

justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;

- Disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:
  - Lot 1 : seize millions neuf cent quarante-neuf mille cent cinquante-trois (16 949 153) F CFA
  - Lot 2 : dix-huit millions deux cent quarante mille cent quatre-vingt-un (18 240 181) F CFA
  - Lot 3 : onze millions deux cent quatre-vingt-dix-neuf mille quatre cent trente-cinq

(11 299 435) F CFA

- Lot 4 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➢ Capacité technique et expériences :

Le candidat doit :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification;
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➢ Capacité financière :

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant moins de trois années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, point 1 ;
- disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:
  - Lot 1 : seize millions neuf cent quarante-neuf mille cent cinquante-trois (16 949 153) F CFA
  - Lot 2 : dix-huit millions deux cent quarante mille cent quatre-vingt-un (18 240 181) F CFA
  - Lot 3 : onze millions deux cent quatre-vingt-dix-neuf mille quatre cent trente-cinq (11 299 435) F CFA
  - Lot 4 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA,

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

- Fournir une attestation d'assurance de risques professionnels indiquant l'objet du marché, de montant :
  - Lot 1 : trente-huit millions neuf cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (38 983 051) F CFA
  - Lot 2 : trente et un millions quatre cent soixante-quatre mille trois cent treize (31 464 313) F CFA
  - Lot 3 : dix-neuf millions quatre cent quatre-vingt-onze mille cinq cent vingt-cinq (19 491 525) F CFA
  - Lot 4 : vingt-quatre millions trois cent soixante-quatre mille quatre cent sept (24 364 407) F CFA

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de :

Lot	DESIGNATION	Durée d'exécution
1.	Travaux d'achèvement de la construction et équipement du commissariat de Djigbé	Quatre (4) mois
2.	Achèvement des travaux de construction d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Waga et d'un module de deux salles de classe avec bureau magasin à l'EMP de Zè -Zoungbomey et extension d'eau potable dans ladite école	Trois (3) mois
3.	Réfection des trois bâtiments existants et badigeonnage de la mairie de Zè	Trois (3) mois
4.	Réfection et équipement de bureaux et de la salle de réunion à la mairie de Zè (Lot 4)	Trois (3) mois

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; e-mail : prmp.mairieze@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie, tous

les jours ouvrables de 8 h à 12h 30min et 14h – 17h30 min, heure locale (GMT + 1).

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 02/01/ 2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier express. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

BON A LANCER
CELLULE DE CONTROLE
DES MARCHES PUBLICS
COMMUNE DE ZE

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie au plus tard le 23/01/ 2026 à 10 heures précises (heure locale) (GMT + 1).

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : deuxième salle de réunion de la mairie de Zè situé dans le bâtiment annexe sise à l'arrière du bâtiment principal le 23/01/2026 à 10 heures 30 minutes (heure locale) (GMT + 1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :
    - Lot 1 : trois cent trente-huit mille neuf cent quatre-vingt-trois (338 983) F CFA
    - Lot 2 : deux cent soixante-treize mille six cent trois (273 603) F CFA
    - Lot 3 : cent soixante-neuf mille quatre cent quatre-vingt-douze (169 492) F CFA
    - Lot 4 : deux cent onze mille huit cent soixante-quatre (211 864) F CFA

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans

les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.
La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (**90**) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Zè, le 29 Décembre 2025

La Personne Responsable des Marchés Publics par intérim

Département de l'Atlantique * La Personne Responsable des Marchés Publics (P.R.M.P) *

Djiliel HOUNTONDJI