MAIRIE DE LOKOSSA
REPUBLIQUE DU BENIN

Tel : 51 66 59 77
BP : 138 Lokossa
Mail : contact.lokossa@mairie.bj

Section 0. Avis d'appel d'offres

BON A LANCER
DNCMP/DDCMP M-C

Avis d'appel d'offres

MAIRIE DE LOKOSSA

Objet : Accord-cadre à bon de commande sur deux (02) ans pour la prestation liée à la propreté de la ville de Lokossa, de l'Hôtel de ville, du siège des cinq arrondissements de la Commune, le cimetière et la place de l'indépendance de Lokossa.(Relance)

Référence de l'AAO : S_DST_111159

AAO n° : 96/ 013 /CL/SE/DADE/DST/DDCMP/PRMP/SP-PRMP du 04/08/2025

***Identification de la procédure :* S_DST_111159**

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Mairie de Lokossa publié sur le portail web des marchés publics le **05 juin 2025**.
2. La Mairie de Lokossa *a prévu dans le cadre de son budget* des fonds *propres*, afin de financer *son programme* 3 « *intitulé amélioration des performances du système socio-communautaire* », et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à l'**accord-cadre à bon de commande sur deux (02) ans pour la prestation liée à la propreté de la ville de Lokossa, de l'Hôtel de ville, du siège des cinq arrondissements de la Commune, le cimetière et la place de l'indépendance de Lokossa**.
3. La Mairie de Lokossa sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour fournir les services liés **à** l'**accord-cadre à bon de commande sur deux (02) ans pour la prestation liée à la propreté de la ville de Lokossa, de l'Hôtel de ville, du siège des cinq arrondissements de la Commune, le cimetière et la place de l'indépendance de Lokossa**. L'ensemble des prestations est repartit en **trois (03) lots** ci-après :

   LOT N°1 : Entretien des anciennes rues pavées et bitumées de la commune de Lokossa ;

   LOT N°2 : Entretien des nouvelles rues pavées, des bureaux et des cours de la mairie, des arrondissements, de la trésorerie communale, du BPC et autres annexes de la commune de Lokossa ;

   LOT N°3 : Entretien du cimetière municipal, de la place de l'indépendance, des marchés, des places publiques et des espaces verts de la ville de Lokossa.

   Voir **le résumé des spécifications techniques** dans le **Section III : Programme des activités** pour la consistance des prestations pour chacun des lots.

   NB :
   - **Un candidat peut soumissionner à tous les lots mais ne peut être attributaire de plus d'un (01) lot.**
   - **Une visite des sites concernés par le présent avis sera organisée par l'autorité contractante le...../...../2025 à 09heures 00minutes afin de permettre aux soumissionnaires de prendre connaissance des sites et de faire une évaluation conséquente ;**
   - **Aucune variante ne sera prise en considération.**
4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations à la Mairie de Lokossa auprès de **Sourou Gbémiga Vincent AKOMEDI, Personne Responsable des Marchés Publics, Tél 96 33 13 05, Email : prmpmairielokossa@gmail.com**

et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics, sis au 1er étage de l'Hôtel de ville de Lokossa tous les jours ouvrables du **Lundi au Vendredi de 08heures à 12heures 30 minutes dans la matinée et de 14heures à 17heures 30 minutes dans la soirée.**

6. Les exigences en matière de qualification sont :

BON A LANCER
DNCMP/DDCMP M-C

a. Pour les anciennes entreprises

Exigences techniques et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises spécialisé(e) dans le domaine de l'entretien et le nettoyage justifié par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- Avoir exécuté au cours des cinq (05) dernières années (2020 ; 2021 ; 2022 ; 2023 ; 2024) avec satisfaction en tant que prestataire ou sous-traitant au moins :

- ***Lot 1*** : ***deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de trente millions trois cent trente-huit mille trente quatre (30 338 034) F CFA HT chacun ou un (01) marché similaire d'un montant minimum de soixante millions six cent soixante-seize mille soixante-huit (60 676 068) FCFA HT ;***
- ***Lot 2*** : ***deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de vingt-huit millions sept cent quatre-vingt-dix-huit mille sept cent dix-huit (28 798 718) F CFA HT chacun ou un (01) marché similaire d'un montant minimum de cinquante-sept millions cinq cent quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent trente-six (57 597 436) FCFA HT ;***
- ***Lot 3 : deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de dix-huit*** **millions quatre cent cinq mille six cent vingt-*** ***deux (18 405 622) F CFA HT ou un (01) marché similaire d'un montant minimum de trente-six millions huit cent onze mille deux cent quarante-quatre (36 811 244) FCFA HT.***

(Pour plus de détails, consultez la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification).

Ces expériences doivent être justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution ou procès-verbaux de réception dûment délivrées par les maîtres d'ouvrage plus les copies légalisées des contrats (page de garde et les pages de signature pour chaque contrat) ;

- Le soumissionnaire devra prouver pour chacun des lots auquel il postule, qu'il dispose pour la réalisation des services le personnel dont les qualifications sont spécifiées à la sous-section C- critères d'évaluation et de qualification.
- Le soumissionnaire devra prouver pour chacun des lots auquel il postule, qu'il dispose pour la réalisation des services le matériel prévu à la sous-section C- critères d'évaluation et de qualification.

Exigences financières

Ces exigences ci-dessous sont cumulatives :

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023, 2022) un chiffre d'affaires annuel moyen au moins égal à **cinquante millions cinq cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingt dix (50 563 390) F CFA HT pour le lot** 1 ; **quarante-sept millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent soixante trois (47 997 863) F CFA HT pour le lot 2** et **trente millions six cent soixante-seize mille trente six (30 676 036) F CFA HT pour le lot 3**, justifié par les états financiers desdites années certifiés par un membre de l'ordre des experts comptables et comptables agrées du Bénin et portant la mention de la DGI (copie originale ou légalisée de la page portant les deux mentions) ;
- Disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur d'au moins **trois millions trois cent soixante-dix mille huit cent quatre-vingt treize (3 370 893) francs CFA pour le lot 1, trois millions cent quatre-vingt-dix-neuf mille huit cent cinquante huit (3 199 858) francs CFA pour le lot 2 et deux millions quarante-cinq mille soixante neuf (2 045 069) francs CFA pour le lot 3,** prouvé par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé par le Ministère de l'Economie et des Finances prouvant que l'entreprise dispose de liquidités pour l'exécution du marché.

b. Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence

BON A LANCER
DNCMP/DDCMP M-C

Exigences Techniques et expériences

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises spécialisé(e) dans le domaine de l'entretien et le nettoyage justifié par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- Le soumissionnaire devra prouver pour chacun des lots auquel il postule, qu'il dispose pour la réalisation des services le personnel dont les qualifications sont spécifiées à la sous-section C- critères d'évaluation et de qualification.
- Le soumissionnaire devra prouver pour chacun des lots auquel il postule, qu'il dispose pour la réalisation des services le matériel prévu à la sous-section C- critères d'évaluation et de qualification.
- Le soumissionnaire devra prouver pour chacun des lots qu'il dispose pour la réalisation des travaux le personnel d'encadrement dont les qualifications sont spécifiées à la sous-section C- critères d'évaluation et de qualification

Exigences financières

Ces exigences ci-dessous sont cumulatives :

- Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et les états financiers des années d'existence avec la page de certification du membre de l'OECCA du Bénin et celle portant la mention de la DGI. Lesdites pièces doivent être en original ou en copie légalisée ;
- Fournir la preuve d'une assurance des risques professionnels couvrant le marché à hauteur de **cinquante millions cinq cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingt dix (50 563 390) F CFA HT pour le lot** 1 ; **quarante-sept millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent soixante trois (47 997 863) F CFA HT pour le lot 2** et **trente millions six cent soixante-seize mille trente six (30 676 036) F CFA HT pour le lot 3** ;
- Disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur d'au moins **trois millions trois cent soixante-dix mille huit cent quatre-vingt treize (3 370 893) francs CFA pour le lot 1, trois millions cent quatre-vingt-dix-neuf mille huit cent cinquante huit (3 199 858) francs CFA pour le lot 2** et **deux millions quarante-cinq mille soixante neuf (2 045 069) francs CFA pour le lot 3,** prouvé par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé par le Ministère de l'Economie et des Finances prouvant que l'entreprise dispose de liquidités pour l'exécution du marché.

Voir le document du Dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation des services est de **vingt-quatre (24) mois pour chaque lot**.

Chaque bon de commande devra préciser la quantité par trimestre des prestations ainsi que la période à couvrir.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 04../..08.../**2025**. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au Secrétariat permanent des marchés publics ***sis au 1er étage du bâtiment de l'Hôtel de ville de Lokossa***. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste normale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat permanent des marchés publics ***sis au 1er étage du bâtiment de l'Hôtel de ville de Lokossa*** au plus tard le 26/.08./**2025 à 10 heures 00, heure locale**. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : ***la salle de délibération de la Mairie de Lokossa au rez-de-chaussée de l'Hôtel de ville, le 26/08/2025 à 10 heures 30 minutes.***

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **quatre cent quatre mille cinq cent** sept **(404 507) FCFA HT pour le lot 1 ; trois cent quatre-vingt trois mille neuf cent quatre-vingt-trois (383 983) FCFA HT pour le lot 2** et **deux cent quarante cinq mille quatre cent huit (245 408) FCFA HT pour le lot 3.**

    En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de ***quatre-vingt-dix (90) jours*** calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

NB : Les candidats intéressés fourniront dans leurs offres :
- **un numéro de téléphone fonctionnel et**
- **un E-mail fonctionnel.**

Lokossa le 04/08/ 2025

La Personne responsable des marchés publics,

PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHÉS PUBLICS * MAIRIE DE LOKOSSA * PRMP

Sourou Gbémiga Vincent AKOMEDI

BON A LANCER
DNCMP/DDCMP M-C