République du Bénin
***
Présidence de la République
***
Agence de Développement de Sèmè City
***

SÈMÈ CITY

Section 0. Avis d'appel d'offres

Objet : Sélection de prestataire (s) pour la maintenance des équipements de Sèmè One, Sèmè Two et Sèmè Three, (ascenseur, infrastructures du DATA CENTER, portes automatiques et volets roulants, système de plomberie etc.), par accord cadre à contrat subséquent sur trois (03) ans (2024 à 2026)

Référence de l'AAO : S_DPSI_86532

AAOO n° : 007/ADSC/ DPSI-PRMP /APM/SP-PRMP/2024 du 22 MAI 2024

BON A LANCER CCMP/PR

Identification de la procédure : Avis d'Appel d'Offres Ouvert National

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au Plan de Passation des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) publié sur le portail web des marchés publics le mardi 16 avril 2024.

2. L'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2024, des fonds du budget national, afin de financer le projet Sèmè City, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à la sélection de prestataire (s) pour la maintenance des équipements de Sèmè One, Sèmè Two et Sèmè Three, (ascenseur, infrastructures du DATA CENTER, portes automatiques et volets roulants, système de plomberie etc.), par accord cadre à contrat subséquent sur trois (03) ans (2024 à 2026). Ledit marché est inscrit sous la référence SIGMAP : S_DPSI_86532.

3. L'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) sollicite des offres sous pli fermé de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour ***réaliser les services de maintenance préventive et corrective : i) des infrastructures du Datacenter, ii) des portes automatiques et volets roulants de Sèmè One, iii) du système de plomberie de Sèmè One, Sèmè Two et Sèmè Three, et iv) des climatiseurs de Sèmè 2 et 3***. Le présent appel d'offres porte sur quatre (04) lots pouvant être attribués séparément et libellés comme suit :

- **lot 1** : Maintenance préventive et corrective des infrastructures du Datacenter de l'ADSC ;
- **lot 2** : Maintenance préventive et corrective des portes automatiques et volets roulants de Sèmè One et fourniture des pièces de rechange ;
- **lot 3** : Maintenance des systèmes de plomberie de Sèmè One, Sèmè Two et Sèmè Three et fourniture des pièces de rechange ;
- **lot 4** : Maintenance des climatiseurs de Sèmè Two et Sèmè Three.

Les variantes ne sont pas autorisées pour le présent marché.

Un candidat a la possibilité de soumissionner à tous les lots et d'en être attributaire dès lors qu'il satisfait aux critères de qualification définis pour tous les lots.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics ; *email* : sc.prmp@semecity.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise au quartier DJOMEHOUNTIN à Cotonou, immeuble Sèmè One ; tous les jours ouvrables de 8h 30 à 12h 00 en matinée et de 14h 30 à 17h 00 en soirée et sur le site web : www.semecity.bj.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

BON A LANCER
CCMP/PR

a) Pour les anciennes entreprises

➢ Exigences techniques et expériences :

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure :
  - **Lot 1** : fourniture, installation, maintenance d'équipements informatiques et/ou de datacenter ;
  - **Lot 2** : électrotechnique, électronique, informatique, automatisme ou tout autre domaine équivalent ;
  - **Lot 3** : l'installation ou l'entretien d'équipements de plomberie ;
  - **Lot 4** : l'installation ou la maintenance de système de climatisation.
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant les marchés ci-après définis pour chaque lot au cours des trois (03) dernières années (2021, 2022, 2023) et l'année 2024 en cours qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel :
  - **Lot 1** : au moins un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance d'équipements d'infrastructures numériques d'un Datacenter (équipement de réseau, serveurs, climatiseurs de précision, Système de Sécurité Incendie, etc.), un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance de système de sécurité incendie de marque DEF et un (01) marché relatif aux travaux d'électricité CFO/CFA ;
  - **Lot 2** : un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance de portes automatiques coulissantes ;
  - **Lot 3** : au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance ou l'entretien de système de plomberie équipés de pompes d'au moins 2Kw ;
  - **Lot 4** : au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance de climatiseurs.
- Disposer du personnel clé requis pour exécuter les marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre ;

- Disposer du matériel requis pour exécuter le marché relatif au lot n°4 ;
- Les soumissionnaires du lot 1 doivent disposer d'une certification Cisco de niveau 1er et de la certification Schneider APC Elite ;
- Fournir une autorisation du fabricant RECORD ou une autorisation du distributeur plus une copie du certificat de partenariat du fabricant RECORD au distributeur concerné pour les pièces de rechanges du lot 2.

➢ **Exigences financières :**

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de services et de fournitures d'un montant égal au montant définis par lot, qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2021, 2022 et 2023) :
  - **Lot 1** : onze millions (11 000 000) Francs CFA ;
  - **Lot 2** : cinq millions deux cent mille (5 200 000) Francs CFA ;
  - **Lot 3** : huit millions huit cent cinquante mille (8 850 000) Francs CFA ;
  - **Lot 4** : cinq millions sept cent mille (5 700 000) Francs CFA.

BON A LANCER CCMP/PR

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

(i) besoins en financement du marché :

- **lot 1** : un million huit cent trente-trois mille trois cent trente-trois (1 833 333) Francs CFA ;
- **lot 2** : quatre cent cinquante-trois mille deux cent quatre-vingt-douze (453 292) Francs CFA ;
- **lot 3** : un million huit mille six cent vingt-huit (1 008 628) Francs CFA .
- **lot 4** : neuf cent quarante-cinq mille sept cent soixante-trois (945 763) Francs CFA.

(ii) besoins en financement pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➢ ***Exigences techniques et expériences :***

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure :
  - **Lot 1** : fourniture, installation, maintenance d'équipements informatiques et/ou de datacenter ;
  - **Lot 2** : électrotechnique, électronique, informatique, automatisme ou tout autre domaine équivalent ;
  - **Lot 3** : l'installation ou l'entretien d'équipements de plomberie ;
  - **Lot 4** : l'installation ou la maintenance de système de climatisation.

- Disposer du personnel clé requis pour exécuter les marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre ;
- Disposer du matériel requis pour exécuter le marché relatif au lot n°4 ;
- Les soumissionnaires du lot 1 doivent disposer d'une certification Cisco de niveau 1er et de la certification Schneider APC Elite ;
- Fournir une autorisation du fabricant RECORD ou une autorisation du distributeur plus une copie du certificat de partenariat du fabricant RECORD au distributeur concerné pour les pièces de rechanges du lot 2.

➢ ***Exigences financières :***

- Fournir une police d'assurance des risques professionnels (valable pour chaque lot) ;
- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

BON A LANCER
CCMP/PR

(i) besoins en financement du marché :

- **lot 1** : un million huit cent trente-trois mille trois cent trente-trois (1 833 333) Francs CFA ;
- **lot 2** : quatre cent cinquante-trois mille deux cent quatre-vingt-douze (453 292) Francs CFA ;
- **lot 3** : un million huit mille six cent vingt-huit (1 008 628) Francs CFA .
- **lot 4** : neuf cent quarante-cinq mille sept cent soixante-trois (945 763) Francs CFA.

(i) besoins en financement pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation des marchés issus de chaque lot est de douze (12) mois. A l'issue du présent appel d'offres, un accord cadre à contrat subséquent sera signé avec les prestataires retenus pour une durée d'exécution de trois (03) ans.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 23 MAI 2024. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise au quartier DJOMEHOUNTIN à Cotonou, Tél : (+229) 21 36 88 15. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web ***www.semecity.bj*** *ou* obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une

enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sis au rez-de-chaussée de l'immeuble Sèmè One sise au quartier DJOMEHOUNTIN à Cotonou** au plus tard le 13 JUIN 2024 **à 10 heures 00 minute. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **Salle de réunion de l'Agence de Développement de Sème City le** 13 JUIN 2024 **à 10 heures 30 minutes.**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

- **Lot 1** : trois cent trente mille (330 000) Francs CFA ;
- **Lot 2** : quatre-vingt-un mille cinq cent quatre-vingt-treize (81 593) Francs CFA ;
- **Lot 3** : cent quatre-vingt-un mille cinq cent cinquante-trois (181 553) Francs CFA ;
- **Lot 4** : cent soixante-dix mille deux cent trente-sept (170 237) Francs CFA.

La garantie de soumission doit être soumise sous l'une des formes ci-après :

- Un chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre ;
- Une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière habilitée.

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le 22 MAI 2024

Mondoukpè H. FADONOUGBO
PRMP/ADSC

Agence de Développement de Sèmè City
Personne Responsable des Marchés Publics

BON A LANCER
CCMP/PR