RÉPUBLIQUE DU BÉNIN
Fraternité-Justice-Travail
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITÉ NATIONALE DES SCIENCES, TECHNOLOGIES, INGÉNIERIE ET MATHEMATIQUES
ABOMEY
Science et technologie au service de l'homme

Section 0. Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Université Nationale des Sciences, Technologies, Ingénierie et Mathématiques (UNSTIM)

Objet : Entretien et nettoyage des locaux de l'UNSTIM (Salles de cours, laboratoires, alentours et bureaux) réparti en six (6) lots par accord cadre à bon de commande (2023 à 2025).

Référence de l'AAO : S_UNSTIM_80446
Avis n° : 260
Identification de la procédure :-2023/PRMP/UNSTIM/Ast-PRMP/SP-PRMP du 22 novembre 2023

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de l'Université Nationale des Sciences, Technologies, Ingénierie et Mathématiques (UNSTIM) **(Version 1)** publié sur le portail web des marchés publics le 04 juillet 2023.

2. L'Université Nationale des Sciences, Technologies, Ingénierie et Mathématiques (UNSTIM) a obtenu dans le cadre de son budget des fonds, afin de financer son Plan de Travail Annuel, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché : **S_UNSTIM_80446, entretien et nettoyage des locaux de l'UNSTIM (Salles de cours, laboratoires, alentours et bureaux) réparti en six (6) lots par accord cadre à bon de commande (2023 à 2025).**

3. L'Université Nationale des Sciences, Technologies, Ingénierie et Mathématiques (UNSTIM) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants : entretien et nettoyage des locaux de l'UNSTIM (Salles de cours, laboratoires, alentours et bureaux) réparti en six (6) lots par accord cadre à bon de commande (2023 à 2025).

La présente procédure aboutira à la signature d'un accord-cadre mono attributaire par lot, qui sera mis en œuvre par émission de bons de commande successifs sur l'ensemble de sa période de couverture, conformément à l'article 41 de la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020, portant code des marchés publics en République du Bénin.

L'ensemble des prestations est reparti en six (06) lots ainsi qu'il suit :

Lot 1 : Site du Rectorat et Centre Universitaire de Dassa ;
Lot 2 : Site de Sogbo-Aliho ;
Lot 3 : Centre Universitaire de Lokossa-Dogbo ;
Lot 4 : Centre Universitaire de Natitingou ;
Lot 5 : INSPEI (Abomey) ;
Lot 6 : ENSTP (Abomey).

BON A LANCER

Chaque lot sera attribué séparément et fera l'objet d'un marché séparé.

Un soumissionnaire peut être attributaire de tous les lots s'il dispose des capacités financières et techniques conformément aux critères de qualification pour tous les lots.

Aucune variante ne sera prise en compte.
La présente procédure aboutira à la conclusion, par lot, d'accords-cadres à bon de commande.
Les conditions d'attribution seront détaillées dans le Dossier d'Appel d'Offres.

BON A LANCER

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; Email : assolok@yahoo.fr et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics **au Rectorat de l'UNSTIM dans l'enceinte de la Mairie d'Abomey, BP 486 Goho Abomey, Quartier Adandokpodji, Téléphone (00229) 40 52 21 99 , e-mail : sp.prmp@unstim.bj, tous les jours ouvrables de (08) heures à (12) heures (30) minutes et de (14) heures à (17) heures (00) minutes, heures locales.**

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Exigences techniques et expériences :**

o être une entreprise spécialisée dans les prestations d'entretien et de nettoyage de locaux, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

o Pour chaque lot, avoir exécuté au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022), au moins deux (02) marchés d'entretien et / ou nettoyage de locaux chacun d'un montant de **quarante-neuf millions deux cent soixante-dix-sept mille cinq cent dix-sept (49.277.517) francs CFA hors taxes pour le lot 1, soixante-huit millions neuf cent quatre-vingt-quatre mille deux cent trente-huit (68.984.238) francs CFA hors taxes pour le lot 2, cent sept millions neuf cent quatre-vingt-trois mille huit cent cinquante-sept (107.983.857) francs CFA hors taxes pour le lot 3, soixante millions quatre cent quatre-vingt-six mille huit cent trente-quatre (60.486.834) francs CFA hors taxes pour le lot 4, dix millions cent soixante-neuf mille quatre cent trente-trois (10.169.433) francs CFA hors taxes pour le lot 5 et seize millions cent vingt-et-un mille deux cent onze (16.121.211) francs CFA hors taxes pour le lot 6**, justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copies simples) ou les copies légalisées des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrages ou leur représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixte, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou autres personnes morales de droit privé ;

o Disposer par lot, du personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués à la sous-section C : Critères d'évaluation et de qualification ;

o être capable de fournir à son personnel le matériel, l'équipement, l'habillement et les consommables nécessaires pour l'exécution de la prestation et conserver les espaces permanemment propres et sains.

- **Exigences financières :**

o avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel des trois (03) dernières années (2020, 2021, 2022) au moins égal **quarante-neuf millions deux cent soixante-dix-sept mille cinq cent dix-sept (49.277.517) francs CFA hors taxes pour le lot 1, soixante-huit millions neuf cent quatre-vingt-quatre mille deux cent trente-huit (68.984.238) francs CFA hors taxes pour le lot 2, cent sept millions neuf cent quatre-vingt-trois mille huit cent cinquante-sept (107.983.857) francs CFA hors taxes pour le lot 3, soixante millions quatre cent quatre-vingt-six mille huit cent trente-quatre (60.486.834) francs CFA hors taxes pour le lot 4, dix millions cent soixante-neuf mille quatre cent trente-trois (10.169.433) francs CFA hors taxes pour le lot 5 et seize millions cent vingt-et-un mille deux cent onze (16.121.211) francs CFA hors taxes pour le lot 6**, justifié par des états financiers

présentés dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2. Le chiffre d'affaires moyen annuel doit être égal au moins à une fois le montant prévisionnel du lot considéré.

o fournir une attestation (en originale) de capacité financière d'une banque ou d'un organisme financier habilité agréée en République du Bénin attestant que le soumissionnaire dispose de liquidité ou bénéficiera d'une ligne de crédit preuve à hauteur de : **deux millions sept cent trente-sept mille six cent quarante (2.737.640) francs CFA pour le lot 1, trois millions huit cent trente-deux mille quatre cent cinquante-huit (3.832.458) francs CFA pour le lot 2, cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-neuf mille cent trois (5.999.103) francs CFA pour le lot 3, trois millions trois cent soixante mille trois cent soixante-dix-neuf (3.360.379) francs CFA, cinq cent soixante-quatre mille neuf cent soixante-dix (564.970) francs CFA pour le lot 5 et huit cent quatre-vingt-quinze mille six cent vingt-trois (895.623) francs CFA pour le lot 6.**

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Exigences techniques et expériences :**

o être une entreprise spécialisée dans les prestations d'entretien et de nettoyage de locaux, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
o disposer par lot, du personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués à la sous-section C : Critères d'évaluation et de qualification ;
o être capable de fournir à son personnel le matériel, l'équipement, l'habillement et les consommables nécessaires pour l'exécution de la prestation et conserver les espaces permanemment propres et sains ;

- **Exigences financières :**

o fournir une attestation (en originale) de capacité financière d'une banque ou d'un organisme financier habilité agréée en République du Bénin attestant que le soumissionnaire dispose de liquidité ou bénéficiera d'une ligne de crédit preuve à hauteur de : **deux millions sept cent trente-sept mille six cent quarante (2.737.640) francs CFA pour le lot 1, trois millions huit cent trente-deux mille quatre cent cinquante-huit (3.832.458) francs CFA pour le lot 2, cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-neuf mille cent trois (5.999.103) francs CFA pour le lot 3, trois millions trois cent soixante mille trois cent soixante-dix-neuf (3.360.379) francs CFA pour le lot 4, cinq cent soixante-quatre mille neuf cent soixante-dix (564.970) francs CFA pour le lot 5 et huit cent quatre-vingt-quinze mille six cent vingt-trois (895.623) francs CFA pour le lot 6.**
o fournir la preuve d'une assurance de risques professionnels (en originale ou copie légalisée) couvrant au moins **cinquante-quatre millions deux cent cinq mille deux cent soixante-neuf (54.205.269) francs CFA pour le lot 1, soixante-quinze millions huit cent quatre-vingt-deux mille six cent soixante-deux (75.882.662) francs CFA pour le lot 2, cent dix-huit millions sept cent quatre-vingt-deux mille deux cent quarante-trois (118.782.243) francs CFA pour le lot 3, soixante-six millions cinq cent trente-cinq mille cinq cent dix-sept(66.535.517) francs CFA pour le lot 4, onze millions cent quatre-vingt-six mille trois cent soixante-seize (11.186.376) francs CFA pour le lot 5 et dix-sept millions sept cent trente-trois mille trois cent trente-deux (17.733.332) francs CFA pour le lot 6**.
Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Chaque accord-cadre sera conclu pour une durée non renouvelable de trois (03) ans.

Le délai d'exécution des bons de commandes à émettre sur la période de l'accord-cadre pour chaque lot sera précisé dans chaque bon de commande.

BON A LANCER

BON A LANCER

L'émission de nouveaux bons de commande pour chaque lot est subordonné à la délivrance d'une attestation de satisfaction par l'Autorité Contractante.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 27 novembre 2023. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics **au Rectorat de l'UNSTIM dans l'enceinte de la Mairie d'Abomey, BP 486 Goho Abomey, Quartier Adandokpodji, Téléphone (00229) 40 52 21 99, e-mail : sp.prmp@unstim.bj**. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'UNSTIM, sise au Rectorat de l'UNSTIM dans l'enceinte de la Mairie d'Abomey, BP 2282 Goho Abomey, au plus tard le 18 décembre 2023 à **10 heures 00 minutes heures locales**.

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **salle de Conférence du Rectorat de l'UNSTIM sise à Sogbo Aliho le** 18 décembre 2023 **à 10 h 30 mn, heure locale**.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de

- ✓ Lot 1 : **quatre cent quatre-vingt-douze mille sept cent soixante-quinze (492.775) francs CFA ;**
- ✓ Lot 2 : **six cent quatre-vingt-neuf mille huit cent quarante-deux (689.842) francs CFA ;**
- ✓ Lot 3 **: un millions soixante-dix-neuf mille huit cent trente-neuf (1.079.839) francs CFA ;**
- ✓ Lot 4 **: six cent quatre mille huit cent soixante-huit (604.868) francs CFA ;**
- ✓ Lot 5 : **cent un mille six cent quatre-vingt-quatorze (101.694) francs CFA** et
- ✓ Lot 6 : **cent soixante-et-un mille deux cent douze (161.212) francs CFA**.

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

UNIVERSITÉ NATIONALE DES SCIENCES, TECHNOLOGIES, INGÉNIERIE ET MATHÉMATIQUES
La Personne Responsable des Marchés Publics

Associé D. LOKO