MINISTÈRE
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

CUEP

Téléphone : (229) 59 11 30 37
Adresse mail : mesrs.cuepinfos@gouv.bj
Site web : cuep.enseignementsupérieur.bj

Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel

MARCHES DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Émis le : 28/08/2025

Construction d'une porcherie de 20 logettes ; d'un poulailler pondeuse avec équipements nécessaires et d'un hangar avec deux blocs de toilettes et équipements scolaires de 60 places sur la ferme de l'Institut Universitaire d'Enseignement Professionnel des Métiers de l'Agriculture (IUEP-MA) de Djougou (Lot 1 ; Lot 2 & Lot 3).

Appel d'offres n° : *T_IUEP-DJOUGOU_111080*

Source de financement : *Budget du CUEP*

Gestion : *2025*

Imputation budgétaire : *2345020100*

Accord de prêt : *Non applicable*

Août 2025

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : **Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP)**

Objet : **CONSTRUCTION D'UNE PORCHERIE DE 20 LOGETTES ; D'UN POULAILLER PONDEUSE AVEC EQUIPEMENTS NECESSAIRES ET D'UN HANGAR AVEC DEUX BLOCS DE TOILETTES ET EQUIPEMENTS SCOLAIRES DE 60 PLACES SUR LA FERME DE L'INSTITUT UNIVESITAIRE D'ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DES METIERS DE L'AGRICULTURE (IUEP-MA) DE DJOUGOU (Lot 1 ; Lot 2 & Lot 3)**

Référence SIGMAP : ***T_IUEP-DJOUGOU_111080***

Avis n° : 027.- **2025/MESRS/CUEP/PRMP/SP-PRMP du** 25/08/**/2025**

Identification de la procédure : ***Appel d'Offres Ouvert National (AOON)***

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics du Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP) publié sur le portail web des marchés publics le 16 mai 2025.

2. **Le Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP)** a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du budget national, afin de financer ses activités, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à la **construction d'une porcherie de 20 logettes ; d'un poulailler pondeuse avec équipements nécessaires et d'un hangar avec deux blocs de toilettes et équipements scolaires de 60 places sur la ferme de l'Institut Universitaire d'Enseignement Professionnel des Métiers de l'Agriculture (IUEP-MA) de Djougou (Lot 1 ; Lot 2 & Lot 3).**

3. **Le Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP)** sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :

- **Construction d'une porcherie de 20 logettes ;**

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER

- **Construction et équipement d'un poulailler pondeuse ;**
- **Construction et équipement d'un hangar de 60 places avec deux blocs de toilettes.**

Le marché est constitué de trois lots ainsi qu'il suit :

- Lot 1 : construction d'une porcherie de 20 logettes sur la ferme de l'Institut Universitaire d'Enseignement Professionnel des Métiers de l'Agriculture (IUEP-MA) de Djougou ;
- Lot 2 : construction d'un poulailler pondeuse avec équipements nécessaires sur la ferme de l'Institut Universitaire d'Enseignement Professionnel des Métiers de l'Agriculture (IUEP-MA) de Djougou ;
- Lot 3 : construction d'un hangar avec deux blocs de toilettes et équipements scolaires de 60 places sur la ferme de l'Institut Universitaire d'Enseignement Professionnel des Métiers de l'Agriculture (IUEP-MA) de Djougou.

Un soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un (01) lot que s'il dispose de la capacité financière cumulée desdits lots.

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots et ne dispose pas de qualifications requises pour être attributaire de plus d'un lot, il lui sera attribué le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Les variantes de délai d'exécution ne sont pas permises.

Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

Avoir exécuté avec satisfaction au cours des cinq dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours (2025), au moins deux (2) marchés de construction d'ouvrages destinés à l'usage agricole dont une (01) porcherie pour le lot 1 d'un montant égal au moins à vingt-neuf millions six cent soixante-six mille neuf cent (29 666 900) FCFA

Cellule de Contrôle des Marchés publics / CUEP ANCF
Bu...

HTVA chacun ; dont un (01) poulailler pondeuse avec équipements pour le lot 2 d'un montant égal au moins à treize millions neuf cent trois mille cent soixante et un (13 903 161) FCFA HTVA chacun et de construction d'infrastructures scolaires dont un (01) hangar et toilettes pour le lot 3 d'un montant égal au moins à treize millions huit cent douze mille huit cent trente-neuf (13 812 839) FCFA HTVA chacun.

A cet effet, les soumissionnaires devront fournir la preuve de la bonne exécution des marchés ci-dessus cités (copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou copies légalisées des procès-verbaux de réception, et les pages de garde + page de signature des contrats signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants : (administration publique, société ou office d'état ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé).

- Disposer d'un personnel clé affecté à l'exécution de chaque marché et composé de :
  - un (01) Directeur technique de niveau BAC+5 au moins en Génie Civil ou BTP disposant de cinq (05) années d'expériences générales dont deux (02) ans d'expériences en travaux similaires ;
  - un (01) conducteur des travaux de niveau BAC+3 en Génie Civil ou BTP ayant cinq (05) ans d'expériences générales dont une (01) année d'expérience professionnelle dans les travaux similaires ;
  - un (01) chef chantier de niveau BAC+2 en Génie Civil ou BTP disposant de trois (03) années d'expériences générales dont une (01) année d'expérience en travaux similaires ;
  - un (01) responsable Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement de niveau BAC+3 en environnement disposant de trois (03) ans d'expériences générales et un (01) an d'expérience en travaux similaires ;
  - un (01) Topographe de niveau DTI disposant de trois (03) années d'expériences générales et un (01) an d'expérience en travaux similaires.

NB : Le nombre d'années d'expériences requis est décompté à partir de la date de la première expérience prouvée dans le domaine, les intéressés devront joindre leurs CV,les copies légalisées de leurs diplômes et les attestations de travail.

- Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution du marché pour chaque lot :

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER

Numéro	Type et caractéristiques du matériel	Nombre minimum requis	Matériels éliminatoires
1	Véhicule de liaison	1	Eliminatoire
2	Camion berne de 10 à 15 m3	1	Eliminatoire
3	Bétonnière 350 litres au moins	1	Eliminatoire
4	Vibreur	1	Eliminatoire
5	Compacteur à guidage	1	Eliminatoire
6	Equipements de protection individuelle (casque, gilet, chaussure de sécurité)	Ens	Eliminatoire
7	Lot de matériels de topographie	1	Eliminatoire

- Capacité financière :

➢ Justifier d'un chiffre d'affaires annuel moyen des travaux égal au moins à cinquante-neuf millions trois cent trente et trois mille huit cents (**59 333 800**) FCFA pour le lot 1 ; vingt-sept millions huit cent six mille trois cent vingt et un (**27 806 321**) FCFA pour le lot 2 et vingt-sept millions six cent vingt-cinq mille six cent soixante-dix-sept (**27 625 677**) FCFA pour le lot 3 sur la base des états financiers des trois derniers exercices (2022, 2023 et 2024) certifiés par la Direction Générale des Impôts et par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés.

➢ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propre ou de ligne de crédit à hauteur de vingt-neuf millions six cent soixante-six mille neuf cents (**29 666 900**) F CFA pour le lot 1 ; dix-huit millions cinq cent trente-sept mille cinq cent quarante-sept (**18 537 547**) F CFA pour le lot 2 et treize millions huit cent douze mille huit cent trente-neuf (**13 812 839**) F CFA pour le lot 3.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Capacité technique et expériences :

➢ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts.

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER

➢ Disposer d'un personnel d'encadrement affecté à l'exécution de chaque marché et composé de :

- un (01) Directeur technique de niveau BAC+5 au moins en Génie Civil ou BTP disposant de dix (10) années d'expériences générales dont cinq (05) ans d'expérience en travaux similaires ;
- un (01) conducteur des travaux de niveau BAC+3 en Génie Civil ou BTP ayant dix (10) ans d'expériences générales dont trois (03) années d'expériences professionnelles dans les travaux similaires ;
- un (01) chef chantier de niveau BAC+3 en Génie Civil ou BTP disposant de cinq (05) années d'expériences générales dont trois (03) ans d'expériences en travaux similaires ;
- un (01) responsable Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement de niveau BAC+3 en environnement disposant de cinq (05) ans d'expériences générales et trois (03) ans d'expériences en travaux similaires ;
- un (01) Topographe de niveau DTI disposant de cinq (05) années d'expériences générales et trois (03) ans d'expériences en travaux similaires.

NB : Le nombre d'années d'expériences requis est décompté à partir de la date de la première expérience prouvée dans le domaine, les intéressés devront joindre leurs CV et les copies légalisées de leurs diplômes et les attestations de travail.

➢ Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution du marché pour chaque lot :

Numéro	Type et caractéristiques du matériel	Nombre minimum requis	Matériels éliminatoires
1	Véhicule de liaison	1	Eliminatoire
2	Camion berne de 10 à 15 m3	1	Eliminatoire
3	Bétonnière 350 litres au moins	1	Eliminatoire
4	Vibreur	1	Eliminatoire
5	Compacteur à guidage	1	Eliminatoire
6	Equipements de protection individuelle (casque, gilet, chaussure de sécurité)	Ens	Eliminatoire

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER

7	Lot de matériels de topographie	1	Eliminatoire

- Capacité financière :

➢ Fournir un bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence certifiés par la Direction Générale des Impôts et par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés ;

- Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels, d'une valeur égale à soixante-huit millions deux cent trente-trois mille huit cent soixante-dix (68 233 870) FCFA pour le lot 1 ; trente-et-un millions neuf cent soixante-dix-sept mille deux cent soixante-neuf (31 977 269) FCFA pour le lot 2 et trente-et-un millions sept cent soixante-neuf mille cinq cent vingt-neuf (31 769 529) FCFA pour le lot 3..

➢ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propre ou de ligne de crédit à hauteur de vingt-neuf millions six cent soixante-six mille neuf cent (**29 666 900**) F CFA pour le lot 1 ; dix-huit millions cinq cent trente-sept mille cinq cent quarante-sept (**18 537 547**) F CFA pour le lot 2 et treize millions huit cent douze mille huit cent trente-neuf (**13 812 839**) F CFA pour le lot 3.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

NB : l'autorité contractante se réserve le droit de vérifier l'authenticité des références techniques (attestation de bonne fin d'exécution et autres preuves) présentées par les candidats, auprès des autorités contractantes bénéficiaires ayant délivré lesdites références techniques.

Le délai d'exécution est de :

- *Lot 1 : 4 mois*
- *Lot 2 : 3 mois*
- *Lot 3 : 4 mois*

4. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) du Centre Universitaire

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A

d'Enseignement Professionnel (CUEP) et prendre connaissance des documents de l'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics du Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP) situé à Abomey-Calavi, 2ème étage de l'immeuble Casa Silva en face de la Mairie d'Abomey Calavi, Tél (+229) 01 97 18 77 32** ; *Email : prmp@cuep.bj* tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes, Heure locale.

6. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 23../..08../2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (SP-PRMP) du Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP) situé à Abomey-Calavi, 2ème étage de l'immeuble Casa Silva en face de la Mairie d'Abomey Calavi, Tél (+229) 01 97 18 77 32** ; *Email : prmp@cuep.bj*.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

Le dossier peut être également obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

7. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (SP-PRMP) du Centre Universitaire d'Enseignement Professionnel (CUEP) situé à Abomey-Calavi, 2ème étage de l'immeuble Casa Silva en face de la Mairie d'Abomey Calavi** au plus tard le 22../..09../ 2025 à **10 heures 00 heure locale**. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

8. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après **salle de conférence du CUEP situé au 2ème étage de l'immeuble Casa Silva en face de la Mairie d'Abomey-Calavi, le 22/09/2025 à 10 heures 30 minutes, Heure locale (GMT+1).**

9. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de *cinq cent quatre-vingt-treize mille trois cent trente-huit* (***593 338***) *F CFA pour le lot 1 ; deux cent soixante-dix-huit mille soixante-trois* (***278 063***) *F CFA pour le lot 2 et deux cent soixante-seize mille deux cent cinquante-sept* (***276 257***) *F CFA pour le lot 3*. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de

PUBLICS / CUEP
BON A LANCER

déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

10. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de cent vingt (120) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

11. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Abomey-Calavi, le 28/07/2025

Daouda AMOUDA ISSIFOU
Personne responsable des Marchés Publics,

Cellule de Contrôle des Marchés Publics / CUEP
BON A LANCER