République du Bénin
***
Présidence de la République
***
Agence de Développement de Sèmè City
***

SÈMÈ CITY

Section 0 - Avis de demande de renseignements et de prix (ADRP)

Nom de l'Autorité contractante : Agence de Développement de Sèmè City (ADSC)

Référence de la DRP : F_GI_115597

Avis n° : 025/ADSC/PRMP-SIIN/APM/SP-PRMP/2026 du 16/06/2026

Objet : Acquisition de pièces de rechanges pour divers équipements au profit de Sèmè City.

1. Cet Avis de Demande de Renseignement et de Prix (ADRP) fait suite au Plan de passation des marchés publics de l'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) publié sur le portail web des marchés publics le mardi 17 février 2026 et révisé le vendredi 10 avril 2026.
2. L'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du budget national, afin de financer le projet Sèmè City, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à l'acquisition de pièces de rechanges pour divers équipements au profit de Sèmè City.
3. L'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC) sollicite des offres sous pli fermé de la part des candidats répondant aux qualifications requises pour fournir les équipements ci-après :

BON A LANCER CCMP/PPR

Lot 1 :

- Pièces pour unité extérieures Airwell/ VVTA - 735R -01T32
- Pièces pour unité extérieures Airwell/ AWAY-YDV615 -H13 ;
- Pièces pour unité extérieures Airwell/ AWAY-YDV560 -H13 ;
- Pièces pour cassettes Airwell CBV007, 60x60 (2,2 kW) ;
- Pièces pour cassettes Airwell CBV009, 60x60 (2,8 kW) ;
- Pièces pour cassettes Airwell CBV012, 60x60 (3,6 kW) ;
- Pièces pour cassettes Airwell CBV016, 60x60 (4,5 kW) ;
- Pièces pour cassettes Airwell CCV018 et CCV024, 90x90 (5,6 et 7,1 kW) ;
- Pièces pour CTA et extracteurs ;
- Pièces pour Multi-split CARRIER.

Lot 2 :

- Moteur d'entrainement de portes automatiques de marque RECORD ;
- Unité de commande BDE avec tous ces accessoires d'installation ;
- Courroie crantée ;
- Sandow ;
- Capteur d'ouverture (B) ;
- Guide au sol.

La présente Demande de Renseignement et de Prix porte sur deux (02) lots pouvant être attribués séparément et libellés comme suit :

- **Lot 1** : Fourniture de pièces de rechanges pour les différents équipements du système de climatisation de Sèmè One et de Sèmè Two ;
- **Lot 2** : Fourniture des pièces de rechanges pour les portes automatiques de Sèmè One.

Les fournitures objet de la présente DRP seront livrés au siège de l'Agence de Développement de Sèmè City (ADSC), Immeuble Sèmè One à Cotonou dans un délai de trois (03) mois par lot.

NB : Les pièces devront avoir un code barre avec un numéro d'identification univoque sous peine de rejet à la livraison.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a. Pour les anciennes entreprises

- **Capacité technique :**
  - Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après requis par lot, justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure :
    - <u>Lot 1</u> : Froid ou climatisation ou tout autre domaine équivalent ;
    - <u>Lot 2</u> : électricité, électrotechnique, automatisme, électromécanique ou tout autre domaine équivalent.
  - Avoir effectivement exécuté en tant que fournisseur les marchés ci-après requis par lot au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) et l'année 2026 en cours qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel :
    - <u>Lot 1</u> : au moins deux (02) marchés relatifs à la fourniture d'équipements de climatisation ou de pièces de rechange d'équipements de climatisation. L'un des marchés proposés devra être d'un montant minimum de **vingt-deux millions (22 000 000) F CFA HT ;**
    - <u>Lot 2</u> : au moins deux (02) marchés relatifs à la fourniture de pièces de rechanges ou d'équipements électriques ou d'automatismes. L'un des marchés proposés devra être d'un montant minimum de **cinq millions (5 000 000) F CFA HT**

BON A LANCER
CCMP/PR

  - Fournir la preuve d'un service après-vente ;
  - Fournir l'autorisation des fabricants **AIRWELL et CARRIER (lot 1) et RECORD (lot 2)** ou une autorisation du distributeur agréée plus une copie du certificat de partenariat desdits fabricants au grossiste ou concessionnaire concerné ;

    ***NB** : le Comité d'Ouverture et d'Evaluation se réserve le droit de vérifier l'authenticité de cette pièce par tout moyen et de saisir l'Autorité de Régulation des Marchés des Publics aux fins d'auto-saisine en cas de production de faux documents.*

➢ **Capacité financière :**

  - Avoir un minimum de chiffres d'affaires moyen des activités de services et de fournitures d'un montant égal au montant requis par lot, correspondant au total des paiements

ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) :

- Lot 1 : trente-trois millions huit cent quatre-vingt-dix-huit mille trois cents cinq (33 898 305) Francs CFA ;
- Lot 2 : huit millions quatre cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-seize (8 474 576) Francs CFA.

et

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : besoins en financement du marché :
  - Lot 1 : vingt-deux millions cinq cent quatre-vingt-dix-huit mille huit cent soixante-dix (22 598 870) Francs CFA ;
  - Lot 2 : cinq six cent quarante-neuf mille sept cent dix-sept (5 649 717) Francs CFA.

b. Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence

- **Capacité technique :**
  - Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après requis par lot, justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure :
    - Lot 1 : Froid ou climatisation ou tout autre domaine équivalent ;
    - Lot 2 : électricité, électrotechnique, automatisme, électromécanique ou tout autre domaine équivalent.
  - Fournir la preuve d'un service après-vente ;
  - Fournir l'autorisation des fabricants **AIRWELL et CARRIER (lot 1) et RECORD (lot 2)** ou une autorisation du distributeur agréée plus une copie du certificat de partenariat desdits fabricants au grossiste ou concessionnaire concerné ;

    NB : le Comité d'Ouverture et d'Evaluation se réserve le droit de vérifier l'authenticité de cette pièce par tout moyen et de saisir l'Autorité de Régulation des Marchés des Publics aux fins d'auto-saisine en cas de production de faux documents.
  - Disposer d'un personnel clé qualifié pour la livraison des équipements et les tests de fonctionnement.

BON A LANCER
CCMP/PR

- **Capacité financière :**
  - Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels valide jusqu'à trente (30) jours après l'expiration de la validité de l'offre et couvrant un risque contractuel d'un montant minimum de :
    - **Lot 1** : Trente-sept millions deux cent quatre-vingt-huit mille cent trente-six (37 288 136) Francs CFA ;
    - **Lot 2** : Neuf millions trois cent vingt-deux mille trente-quatre (9 322 034) Francs CFA ;

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : besoins en financement du marché :

  - **Lot 1** : vingt-deux millions cinq cent quatre-vingt-dix-huit mille huit cent soixante-dix (22 598 870) Francs CFA ;
  - **Lot 2** : cinq six cent quarante-neuf mille sept cent dix-sept (5 649 717) Francs CFA.

Voir le document de demande de renseignements et de prix pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution du marché est de **trois (03) mois pour chacun des lots** à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage.

6. La participation à cette Demande de Renseignements et de Prix telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des Marchés Publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier de Demande de Renseignements et de Prix et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics ou son mandataire à l'adresse mail : sc.prmp@semecity.com et prendre connaissance des documents de la Demande de Renseignements et de Prix au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City, domiciliée à DJOMEHOUNTIN immeuble SÈMÈ ONE Cotonou, Tél : (+229) 21 36 88 15, tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet de demande renseignements et de prix à compter **du** 19/06/2026. Le dossier de Demande de Renseignements et de Prix en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP de l'Agence de Développement de Sèmè City. Le dossier de Demande de Renseignements et de Prix sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

BON A LANCER
CCMP/PR

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de Régulation des Marchés Publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) sis à l'Agence de Développement de Sèmè City, domiciliée à DJOMEHOUNTIN immeuble SÈMÈ ONE à Cotonou, au plus tard le** 03 JUIL 2026 **à 10 heures 00 minute.**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

NB : Il est expressément demandé aux soumissionnaires de présenter leur pli conformément aux modalités de présentation énoncées aux points 19.1 et 20.2(b) des Données Particulières de la Demande de Renseignements et de Prix (DPDRP).

Le non-respect de ces exigences de présentation entraînera l'élimination automatique de l'offre.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'ouverture des plis, à l'adresse ci-après : **Salle de réunion de l'Agence de Développement de Sèmè City, domiciliée à DJOMEHOUNTIN immeuble SÈMÈ ONE à Cotonou, le 03 JUIL 2026 à 10 heures 30 minutes.**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, de montant par lot de :

- lot 1 : trois cent trente-huit mille neuf cent quatre-trois (338 983) Francs CFA ;
- lot 2 : quatre-vingt-quatre mille sept cent quarante-six (84 746) Francs CFA.

La garantie de soumission doit être soumise sous l'une des formes ci-après :

- Un chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre ;
- Une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière habilitée.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de la DRP.

12. Les offres seront valides pour une période de trente (30) jours calendaires à compter de la date limite de dépôt des offres indiquée ci-dessus.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Fait à Cotonou, le 16 JUIN 2026

Mondoukpè H. FADONOUGBO
PRMP/ADSC

BON A LANCER
CCMP/PR