BON A LANCER

Section 0. Avis d'appel d'offres
Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi (COUS-AC)

Objet : Surveillance et gardiennage des blocs administratifs et autres sites du COUS AC par accord cadre à bon de commande sur 12 mois

Référence SIGMAP de l'Appel d'Offres : S_AC_114953

Avis n° : 13 -2026/MESRS/COUS-AC/PRMP/CCMP/S-PRMP du 18/08/2026

Identification de la procédure : Avis n° : 13 -2026/MESRS/COUS-AC/PRMP/CCMP/S-PRMP du 18/08/26

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics 2026 révisé (2ème version) du Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 21 mai 2026.

2. Le Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi (COUS AC) a obtenu dans le cadre de son budget, des fonds issus de ses prestations, afin de financer son fonctionnement, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de **Surveillance et gardiennage des blocs administratifs et autres sites du COUS AC par accord cadre à bon de commande sur 12 mois**.

3. Le Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi (COUS AC) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants de surveillance et gardiennage des blocs administratifs, des résidences universitaires et autres sites du COUS-AC.
Les services sont répartis en trois lots ainsi qu'il suit :

Lot 1 : **Sites situés sur le campus d'Abomey-Calavi** (Terrain de foot uac (calavi), Trafic, station service et garage (calavi), restau annexe (calavi), restau U (calavi), guérite centre commercial (calavi), bâtiment canadien, magasin de produits d'entretien (calavi), Infirmerie UAC, direction Gbégamey).

Lot 2 : **Sites situés sur le campus d'Abomey-Calavi** (Bâtiment A, B, C, D et F BID (Calavi), bâtiment D, E et I PIP (Calavi), restau BID (Calavi), bâtiment C Français (Calavi), bâtiment A Français (Calavi), bâtiment B Français devant annexe infirmerie (Calavi), ENEAM GBEGAMEY).

Lot 3 : Centre Universitaire de LOKOSSA, INFIRMERIE SAKÉTÉ, UNSTIM SITE 1 (ABOMEY), UNSTIM SITE 2 (ABOMEY), UNSTIM INFIRMERIE (ABOMEY), INFIRMERIE KETOU, INFIRMERIE AKPOTOKOU, INJEPS, DANGBO, INFIRMERIE DANGBO, INFIRMERIE ADJARRA, CUP (ECOLE NORMALE SUPÉRIEURE).

La présente procédure aboutira sur la signature d'un accord-cadre mono attributaire d'une durée non renouvelable qui ne saurait excéder douze (12) mois maximum, avec le prestataire qui serait sélectionné.

Ledit accord-cadre sera mis en œuvre par émission de bons de commande successifs sur l'ensemble de sa période de couverture, conformément à l'article 41 de la loi N°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des Marchés Publics en République du Bénin. Le délai d'exécution sera précisé dans chaque bon de commande.
Les variantes ne seront pas prises en considération.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; Email :cgougounon@gouv.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics du Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi sis à Gbégamey, 2è von après la poste en quittant l'ENEAM pour Vodjè, 01 BP 2236 Cotonou de 08 h 00 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30 (heure locale (GMT + 1) les jours ouvrables.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Exigences techniques et expériences :**

- Être une société spécialisée dans le domaine de la sécurité justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un agrément d'exercer des activités de gardiennage et de surveillance en cours de validité et délivré par le Ministère de l'Intérieur et de Sécurité Publique ;

- Avoir exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant au cours des trois (03) dernières années (2025, 2024 et 2023) y compris l'année en cours, au moins un (01) marché portant sur des prestations similaires de montant hors taxes au moins de de :
  - **Lot 1 : 25 000 000 FCFA**
  - **Lot 2 : 25 000 000 FCFA**
  - **Lot 3 : 35 000 000 FCFA**
- Fournir les preuves de réalisation des deux marchés similaires par lot (pages de garde et de signature des contrats réalisés accompagnés des procès-verbaux de réception définitive desdits marchés ou des attestions de bonne fin d'exécution desdits marchés exécutés signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;
- Justifier d'une assurance responsabilité civile couvrant tous les risques et dommages causés en cours de validité ;
- Fournir pour chaque lot, les preuves de déclaration des superviseurs requis et les preuves du paiement de leurs cotisations sociales (à jour) à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) ;
- Disposer d'un personnel et des moyens matériels tels que décrit aux point 5 et 6 de la sous-section C des critères d'évaluation et de qualification.

- **Exigences financières :**
- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de surveillance et gardiennage au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) au moins égal à :
  - **Lot 1 : 50 688 559 FCFA**
  - **Lot 2 : 48 940 678 FCFA**
  - **Lot 3 : 59 427 966 FCFA.**

Le chiffre d'affaires doit être justifié par les états financiers desdites années certifiées par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et comptables agréés du Bénin et portant la mention de la DGID. Les pages portant la certification de la DGI et de l'Expert-Comptable ou Comptable agréé doivent être en original ou en copies légalisées dans l'offre originale.

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit justifiés par une attestation délivrée par une banque ou une institution financière habilitée à hauteur de :
  - **Lot 1 : 6 758 475 FCFA**
  - **Lot 2 : 6 525 424 FCFA**
  - **Lot 3 : 7 923 729 FCFA**

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Exigences techniques et expériences :**
- Être une société spécialisée dans le domaine de la sécurité justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un agrément d'exercer des activités de gardiennage et de surveillance en cours de validité et délivré par le Ministère de l'Intérieur et de Sécurité Publique ;
- Justifier d'une assurance responsabilité civile couvrant tous les risques et dommages causés en cours de validité ;
- Fournir pour chaque lot, les preuves de déclaration des superviseurs requis et les preuves du paiement de leurs cotisations sociales (à jour) à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) ;
- Disposer d'un personnel et des moyens matériels tels que décrit dans la sous-section C des critères d'évaluation et de qualification.

- **Exigences financières :**
- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant moins de trois années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'existences, présentés par un comptable employé de l'entreprise, justifiés par les états financiers desdites années certifiés, par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés du Bénin (OECCA) et portant la mention Certification de la DGI sur la page de résultats. **La page de certification du membre de l'OECCA du Bénin et celle portant la mention de la DGI doivent être en original ou en copie légalisée ;**
- Disposer d'avoirs liquide sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin d'un montant de :
  - **Lot 1 : 6 758 475 FCFA**
  - **Lot 2 : 6 525 424 FCFA**
  - **Lot 3 : 7 923 729 FCFA**
- Fournir une attestation d'assurance de risques professionnels couvrant tous les risques et dommages causés pour un montant de :
  - **Lot 1 : 44 605 932 F CFA**
  - **Lot 2 : 43 067 797 F CFA**
  - **Lot 3 : 52 296 610 F CFA**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

BON A LANCER

7. Le délai de réalisation ne saurait excéder en fonction des besoins :
   - Lot 1 : douze (12) mois
   - Lot 2 : douze (12) mois
   - Lot 3 : douze (12) mois.

Le délai d'exécution applicable à chaque bon de commande sera précisé dans le bon de commande concerné.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du ...20.....août 2026 **de 8 heures 00 à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 à 17 heures 30 minutes (heure locale GMT+1)**. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent de la personne responsable des marchés publics du **Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi sis à Gbégamey, 2è von à droite après la poste en quittant l'ENEAM pour Vodjè, 01 BP 2236 Cotonou**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste aérienne pour l'étranger et la poste normale ou l'acheminement à domicile localement. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web (non applicable) ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.
Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge[1] établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF à l'adresse ci-après : **Secrétariat Permanent des marchés publics du Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi sis à Gbégamey, 2è von à droite après la poste en quittant l'ENEAM pour Vodjè, 01 BP 2236 Cotonou** au plus tard le ...11/09/.....2026 à .09. heures 00 minute **(heure locale GMT+1). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **Salle de conférence du Centre des Œuvres Universitaires et Sociales d'Abomey-Calavi sis à Gbégamey, 2è von après la poste en quittant l'ENEAM pour Vodjè, 01 BP 2236 Cotonou** le ...11/09/.....2026 à .09.. heures 30..**(heure locale GMT+1)**.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

Lots	Montant Hors TVA en FCFA
Lot 1	405 508
Lot 2	391 525
Lot 3	475 424

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

La Personne responsable des marchés publics

Centre des Oeuvres Universitaires et Sociales d'Abomey 01 BP 2236 COTONOU - BENIN LA PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS TEL : 21 30 32 MESRS

Cyril Kocou GOUGOUNON

[1] Ce modèle de fiche de retrait/récépissé est téléchargeable sur le site web de l'ARMP consultable à l'adresse www.armp.bj