Section 0. Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Caisse Nationale de Sécurité Sociale

Objet : sélection de prestataires pour l'entretien des locaux administratifs de la CNSS (par accord cadre biennal à bons de commande)

Référence SIGMaP : S_CNSS_100147

Avis n° :29/CNSS/DG/DNCMP/PRMP/SP-PRMP du 26/12/2025

***Identification de la procédure :* Appel d'Offres Ouvert National**

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (version 2) de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) publié sur le portail web des marchés publics (www.marches-publics.bj) le mercredi 31 juillet 2025.

2. La Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) dispose dans le cadre de son budget, des fonds afin de financer les différentes activités de son PTA et a l'intention d'utiliser une partie de ses fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à la sélection de prestataires pour l'entretien des locaux administratifs de la CNSS par accord cadre biennal à bons de commande.

3. La Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises. Les prestations sont en lot unique et comprennent :
   - *le balayage et nettoyage des sols revêtus de carreaux des bureaux, des salles de toilettes des couloirs, des balcons, des terrasses et escaliers ;*
   - *le dépoussiérage, pulvérisation des moquettes tous les jours ouvrables avec les désodorisants ;*
   - *le balayage et désensablement des sols échappe ;*
   - *le nettoyage des façades intérieures et extérieures ;*

BON A LANCER

- *le balayage des sols revêtus de chape au mortier de ciment, dépoussiérage, pulvérisation avec les désodorisants chaque jour ouvrable ;*

- *la décontamination régulière des centres médico-sociaux (CMS) à l'aide de produits spécifiques validés par le Ministère de la Santé.*

La présente procédure aboutira à la signature d'un accord cadre mono attributaire qui sera mis en œuvre par émission de bons de commande successifs sur l'ensemble de sa période de couverture conformément à l'article 41 de la loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin.

Les variantes ne sont pas prises en considération.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics de la CNSS, Email : prmp@cnss.bj et prendre connaissance des documents du dossier d'appel d'offres au Secrétariat permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la CNSS au 7ème étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou, Tél : +229 01 58 95 38 64 de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (heure locale, GMT +1).

6. Les exigences en matière de qualification sont :

BON A LANCER

a) Pour les anciennes entreprises

Exigences techniques et expériences :

- ✓ être une entreprise exerçant dans le domaine d'entretien et de nettoyage des locaux justifié par la copie légalisée du Registre de Commerce ou des statuts ;
- ✓ avoir effectivement exécuté en tant que prestataire ou sous-traitant au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours, au moins deux (02) marchés de prestations d'entretien et de nettoyage de locaux, chacun d'un montant au moins égal à cent cinquante millions (150 000 000) FCFA hors taxes, justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, de signature et

pages portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, société ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- ✓ disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C : critères d'évaluation et de qualification ;
- ✓ disposer de moyens matériels conformes à ceux indiqués au point 6 de la sous-section C : critères d'évaluation et de qualification ;
- ✓ disposer d'une autorisation de détention, de vente et/ou d'utilisation de produits chimiques pour l'entretien délivrée par le Ministère de la Santé.

Exigences financières :

- ✓ avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023 et 2022) au moins égale à de deux cent cinquante millions (250 000 000) FCFA justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- ✓ disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédit à hauteur de seize millions six cent soixante-six mille six cent soixante-six (16 666 666) FCFA au moins justifiés par une attestation d'une banque ou toute autre institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

BON A LANCER

Exigences techniques et expériences :

- ✓ être une entreprise exerçant dans le domaine d'entretien et de nettoyage des locaux justifié par la copie légalisée du Registre de Commerce ou des statuts ;
- ✓ disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C : critères d'évaluation et de qualification ;
- ✓ disposer de moyens matériels conformes à ceux indiqués au point 6 de la sous-section C : critères d'évaluation et de qualification ;
- ✓ disposer d'une autorisation de détention, de vente et/ou d'utilisation de produits chimiques pour l'entretien délivrée par le Ministère de la Santé.

Exigences financières :

- ✓ les entreprises naissantes produiront le bilan d'ouverture et celle qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- ✓ disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédit à hauteur de seize millions six cent soixante-six mille six cent soixante-six (16 666 666) FCFA au moins justifiés par une attestation d'une banque ou toute autre institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;
- ✓ produire une attestation d'assurance de risques professionnels couvrant la responsabilité civile professionnelle indiquant l'objet du marché et de montant égal au moins à deux cent vingt millions (220 000 000) FCFA au moins, appuyé de contrat d'assurance de risques professionnels valide durant la période de validité des offres ;

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai d'exécution de l'accord-cadre est de deux (02) ans. Le délai d'exécution des prestations sera indiqué dans chaque bon de commande.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 29/12/2025..... Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics de la CNSS au 7ème étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou, Tél : +229 0158 95 38 64 de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (heures locales, GMT + 1) tous les jours ouvrables à compter du 29/12/2025.. Le dossier d'appel d'offres peut être adressé aux candidats à leurs frais par l'acheminement à domicile par messagerie. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

BON A LANCER

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la CNSS au 7ème étage de l'immeuble de la

Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou, Tél : +229 0158 95 38 64 au plus tard le 20/01/2026 à **10 heures précises** (heure locale, GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : salle de réunion du conseil d'administration de la CNSS au 7ème étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir le 20/01/2026 à **10 heures 30 minutes** (heure locale, GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **deux million (2 000 000) FCFA** :

    En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 26 DEC 2025

La Personne Responsable des Marchés Publics

BON A LANCER

Caisse Nationale de Sécurité Sociale
Personne Responsable des Marchés Publics
CNSS - BENIN

Hamzat ALLOU DJERMA