Section 0. Avis d'appel d'offres

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT (AOO)

Nom de l'Autorité contractante : *Ministère de l'Economie et des finances chargé de la coopération (Ex-MDC)*

Objet : *Recrutement d'un prestataire pour assurer l'entretien et le nettoyage des bureaux des structures du MDC (Relance)*

Référence de l'AOO : S_DPAF_125909

Avis n° : 570 */ MEF/PRMP/SP-PRMP/SEC du* ...06.../..08..../2026

Identification de la procédure *: Appel d'Offres Ouvert National (AOON)*

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics du Ministère de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC), gestion 2026, publié sur le portail web des marchés publics le 03 août 2026.

2. Le Ministère de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC) a obtenu dans le cadre de son budget des fonds du Budget National (BN), afin de financer le programme "Pilotage et soutien aux services du MDC", et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Service relatif au **« Recrutement d'un prestataire pour assurer l'entretien et le nettoyage des bureaux des structures du MDC (Relance) ».**

3. Le Ministère de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services d'entretien et de nettoyage des bureaux des structures du MDC (Relance).

Ces prestations de services à réaliser sont répartis en quatre (04) lots à savoir :

BON A LANCER

Lot 1 : Entretien et nettoyage des bureaux des structures situées sur le site central (Ancien Bâtiments, bâtiment SRU, bâtiment DPAF, Infirmerie et bâtiment de l'INStaD) ;

Lot 2 : Entretien et nettoyage des bureaux des structures hors site central (Bâtiments Espace DINA, Wologuèdè, EX-CAPOD et Haie-Vive) ;

Lot 3 : Entretien et nettoyage des bureaux et des résidences des Directions Départementales du Développement de l'Atlantique-Littoral, de l'Ouémé-Plateau, du Mono-Couffo et du Zou-Collines ;

Lot 4 : Entretien et nettoyage des bureaux et des résidences des Directions Départementales du Développement du Borgou, de l'Alibori, de l'Atacora et de la Donga.

Les candidats peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots ; toutefois, ils ne peuvent se voir attribuer plus de deux (02) lots.

La présente procédure aboutira à la signature d'un contrat par lot pour une durée d'exécution de douze mois par lot à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage.

Aucune variante ne pourra être prise en considération.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) ou son mandataire ; Email : **pagbado@gouv.bj** et prendre connaissance des documents d'appel

d'offres au **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC), sis au bureau 229 au 2ème étage de l'ancien bâtiment, 08 BP : 755 Cotonou ; Téléphone : +229 0121308345 ; e-mail : mdc.prmp@gouv.bj du lundi au vendredi aux heures ci-après : matin de 8h00 à 12h30 et le soir de 14h00 à 17h30) heure locale (GMT+1) et/ou sur le site web : www.développement.gouv.bj.**

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

BON A LANCER

- Exigences techniques et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises spécialisées dans le domaine des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces justifiées par le registre de commerce ou les statuts de l'entreprise ;

- Avoir effectivement exécuté avec satisfaction en tant que prestataire principal ou sous-traitant au moins trois (03) marchés de service d'entretien, de nettoyage des locaux ou assainissement de bâtiments ou salubrité des espaces ou de pré-collecte de déchets solides ménagers au cours des quatre (04) dernières années (2022, 2023, 2024 et 2025), au profit des administrations publiques, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou toutes autres personnes morales de droit privé répondant aux critères ci- après :

  - **Lot 1** : quarante-quatre millions (44 000 000) FCFA HTVA ;
  - **Lot 2** : trente-trois millions (33 000 000) FCFA HTVA.
  - **Lot 3** : vingt-trois millions (23 000 000) FCFA HTVA ;
  - **Lot 4** : vingt millions (20 000 000) FCFA HTVA ;

A cet effet, le soumissionnaire devra joindre les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou de toutes autres personnes morales de droit privé) assorties de contrats ou bons de commande enregistrés (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples)

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la **sous-section C**. Critère d'évaluation et de qualification ;
- Disposer par lot du moyen matériel nécessaire à l'exécution des services dont le détail est indiqué au point 6 de la **sous-section C**. Critère d'évaluation et de qualification.

- **Exigences financières** :

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), un chiffre d'affaires moyen annuel égal au moins aux montants indiqués par lot dans les points ci-dessous et justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite dans l'annexe A-3-2, pièces 1 :

- **Lot 1** : cinquante-six-millions (56 000 000) F CFA HTVA ;
- **Lot 2** : quarante-deux-millions (42 000 000) F CFA ;
- **Lot 3** : vingt-neuf millions (29 000 000) F CFA HTVA ;
- **Lot 4** : vingt-cinq millions (25 000 000) F CFA HTVA ;

- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot :

- **Lot 1 :** sept millions quatre cent quatre-vingt mille neuf cent quatre-vingt-quinze (7 480 995) Francs CFA ;
- **Lot 2 :** cinq millions six cent soixante mille vingt-et-un (5 660 021) Francs CFA ;
- **Lot 3 :** trois millions huit cent soixante-quatorze mille trois cent quarante-neuf (3 874 349) Francs CFA ;

- **Lot 4 :** trois millions quatre cent cinquante-trois mille six cent soixante-douze (3 453 672) Francs CFA.

Cette capacité financière doit être prouvée par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé par le Ministère de l'Economie et des Finances.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

Exigences techniques et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises dans le domaine des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces justifiée par le registre de commerce ou les statuts de l'entreprise ;
- Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de la **sous-section C.** Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer par lot du moyen matériel nécessaire à l'exécution des services dont le détail est indiqué au point 6 à la **sous-section C**. Critère d'évaluation et de qualification.

Exigences financières *(les trois critères sont cumulatifs et valables pour chacun des quatre (04) lots)* :

Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence devront :

- Produire leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence doivent fournir les états financiers de leur année d'existence dans la forme prescrite dans l'annexe A-3-2, pièce 1 ;
- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot :

- **Lot 1 :** sept millions quatre cent quatre-vingt mille neuf cent quatre-vingt-quinze (7 480 995) Francs CFA ;
- **Lot 2 :** cinq millions six cent soixante mille vingt et un (5 660 021) Francs CFA ;
- **Lot 3 :** trois millions huit cent soixante-quatorze mille trois cent quarante-neuf (3 874 349) Francs CFA ;
- **Lot 4 :** trois millions quatre cent cinquante-trois mille six cent soixante-douze (3 453 672) Francs CFA.

  Cette capacité financière doit être prouvée par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé par le Ministère de l'Economie et des Finances.

- Produire une attestation d'assurance risques professionnels dont le montant est de :

- **Lot 1** : quarante-neuf millions trois cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-quatre (49 374 564) Francs CFA ;
- **Lot 2** : trente-sept millions trois cent cinquante-six mille cent trente-neuf (37 356 139) Francs CFA ;
- **Lot 3** : vingt-cinq millions cinq cent soixante-dix mille sept cent trois (25 570 703) Francs CFA ;
- **Lot 4** : vingt-deux millions sept cent quatre-vingt-quatorze mille deux cent trente-deux (22 794 232) Francs CFA.

BON A LANCER

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation est de douze (12) mois par lot.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 10/08/ ..... *2026.* Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à **l'adresse indiquée au point 5** du présent avis. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste ou à domicile localement. Ce dossier peut être téléchargé sur le **site web : www.développement.gouv.bj** ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

BON A LANCER

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF. L'inaccessibilité au fichier sur la clé USB est éliminatoire et l'offre scannée sur la clé doit être en fichier unique , le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) du Ministère de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC), sis au bureau 229 au 2ème étage de l'ancien bâtiment, 08 BP : 755 Cotonou ; Téléphone : +229 0121308345 ; e-mail : mdc.prmp@gouv.bj du lundi au vendredi aux heures ci-après : matin de 8 h00 à 12 h 30 et le soir de 14h00 à 17h30) heure locale (GMT+1) et/ou sur le site web : www.développement.gouv.bj** au plus tard le **…26 août…… 2026 à 09 h 00 heure locale (GMT+1).**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10.Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **salle de réunion 229 de la PRMP, sise au 2ème étage de l'ancien bâtiment du Ministère de l'Economie et des Finances chargé de la coopération (Ex-MDC), le jour du dépôt à 09 heures 30 minutes 09 h00 heure locale (GMT+1).**

11.Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

Lot 1 : quatre cent quarante-huit mille (**448 000**) Francs CFA ;
Lot 2 : trois cent trente-neuf mille (**339 000**) Francs CFA ;
Lot 3 : deux cent trente-deux mille (**232 000**) Francs CFA ;
Lot 4 : deux cent sept mille (**207 000**) Francs CFA.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres à condition de justifier le statut de MPME par la production de l'Attestation d'Identification du Statut de la MPME.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90)** jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le 06/08/2026

Ministère de l'Économie et des Finances, chargé de la Coopération
La Personne Responsable des Marchés Publics
Rép. du Bénin

PARFAIT AGBADO
Personne Responsable des Marchés Publics