

Section 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : COMMUNE DE COME

Référence de l'AAO : S_SSE_103164

Avis n° : 93/002 /CC/SE/DAAF/DST/CCMP/PRMP/SP-PRMP du 07/04/2025

Objet : Entretien du site archéologique du roi AKITI, du stade omnisport de Comé et des bureaux, cours, alentours et espaces vert des arrondissements et de l'hôtel de ville par accord-cadre à bons de commande pour deux (02) ans.

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Comé publié sur le portail web des marchés publics le 20 Mars 2025.
2. La commune de Comé a sollicité dans le cadre de son budget exercice 2005, des fonds propres et obtenu une subvention OGSB, afin de financer le renforcement des capacités techniques et organisationnelles des services de la mairie et des organes de infra communaux, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché *d'entretien du site archéologique du roi AKITTI, du stade omnisport de Comé et des bureaux, cours, alentours et espaces vert des arrondissements et de l'hôtel de ville par accord-cadre à bons de commande pour deux (02) ans.*
3. La commune de Comé sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants :
   - *le nettoyage des bureaux de l'hôtel de ville et des cinq (05) arrondissements,*
   - *le désherbage, balayage et enlèvement des ordures (cours et alentours) de l'hôtel de ville et les cinq (05) arrondissement,*
   - *le nettoyage des bureaux, des logements, des vestiaires etc. au niveau du stade omnisport de Comé ainsi que le désherbage, balayage et enlèvement des ordures de la cour,*
   - *le désherbage, le largage des branches d'arbres du site archéologique du Roi AKITTI*

   (Voir les Termes de Références pour les détails)

Les prestations sont réparties en deux (02) lots comme suit :

- **Lot 1 :** Entretien des bureaux, cours, alentours et espaces vert de l'hôtel de ville et des arrondissements ;
- **Lot 2 :** Entretien du site archéologique du roi AKITI, du stade omnisport de Comé.

NB : Un candidat peut postuler aux lots et être attributaire à tous les lots s'il dispose les qualifications requises.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Comé ; E-mail : prmp.come@mairiel.bj et prendre connaissance des documents de la demande de cotation au secrétariat permanent des marchés publics : ***Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au bureau en face de l'escalier central au 1er étage du bâtiment de l'hôtel de ville tous les jours et heures ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 minutes et de 14heures 00 à 17 heures 30 minutes.***

NB : ***Les critères suivants valent pour chaque lot***

BON A LANCER
C/CCMP-COMMUNE DE COMÉ

6. Les exigences en matière de qualification sont :
   a) **Pour les anciennes entreprises**

➢ ***Exigences techniques et expériences :***

- Être une entreprise régulièrement constituée et intervenant dans le domaine des prestations d'entretien et nettoyage de bâtiments et/ou aménagement des espaces verts justifié par le registre de commerce ou les statuts à fournir à cet effet ;
- N'avoir eu aucun antécédent d'exécution de marché au cours des trois (03) dernières années (2024-2023-2022) ni de litiges en cours ou au cours des cinq (05) dernières années (2024, 2023, 2022, 2021, 2020) : *valable pour chacun des lots 1 & 2 ;*
- Avoir exécuté, au cours des trois (03) dernières années (2024-2023-2022) et de l'année en cours (2024), entant que prestataire principal ou membre d'un groupement, au moins deux (02) marchés d'entretien et nettoyage des bâtiments, de montant hors taxe au moins égal à **seize millions (16 000 000)** de Francs CFA chacun, prouvés par les photocopies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou de service fait assorties des contrats correspondants (page de garde et celle comportant des signatures) en copies simples, signés par les maitres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisation internationales au Benin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Pour les accords-

cadres exécutés dans la période de référence, les soumissionnaires doivent fournir, à l'appui de la copie de l'accord-cadre, les bons de commande et leurs preuves d'exécution satisfaisante sur une durée d'au moins deux (02) ans. Dans ce cas, il sera tenu compte du cumul des montants des bons de commande, dans la détermination du cumul des montants des deux expériences similaires ci-dessus exigées : *valable pour chacun des lots 1 & 2*

- Disposer un personnel d'encadrement minimum pour la réalisation des prestations, composé de deux (02) superviseurs ayant au moins le niveau BEPC avec cinq (05) ans d'expérience professionnelle et ayant exécuté au moins deux (02) marchés d'entretien des bâtiments ou un accord-cadre sur au moins deux (02) ans révolus. La preuve de qualification du personnel d'encadrement sera apportée par le CV, le diplôme, la carte nationale d'identité ou CIP et les attestations/certificats de travail ou de service fait : *valable pour chacun des lots 1 & 2 ;*
- Disposer avec preuve à l'appui d'un minimum de matériels tel que décrit au point 6 de la sous-section C (critères d'évaluation et de qualification) : *valable pour chacun des lots 1 & 2.*

➢ ***Exigences financières*** *:*

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au moins égal à **seize millions (16 000 000) F CFA** au cours des trois (03) dernières années **(2023 ; 2022 et 2021)** dans le domaine d'entretien des bureaux et/ou des espaces verts ;
- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou d'une possibilité de lignes de crédits à hauteur de **deux millions six cent quatre-vingt-trois mille six cent seize (2 683 616) F CFA** justifiés par une attestation d'une banque agréée ou ayant un correspondant au Bénin ou une institution financière agréée au Bénin : *valable pour chacun des lots 1 & 2 ;*

NB : Tous les critères de qualification d'ordre financier ont un caractère cumulatif

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➢ ***Exigences techniques et expériences :***

- Être une entreprise régulièrement constituée et intervenant dans le domaine des prestations d'entretien et nettoyage de bâtiments et/ou aménagement des espaces verts justifié par le registre de commerce ou les statuts à fournir à cet effet ;
- N'avoir eu aucun antécédent d'exécution de marché au cours des trois (03) dernières années (2024-2023-2022) ni de litiges en cours ou au cours des cinq (05) dernières années (2024, 2023, 2022, 2021, 2020) ;
- Disposer un personnel d'encadrement minimum pour la réalisation des prestations, composé de trois (03) superviseurs ayant au moins le niveau BEPC avec huit (08) ans d'expérience professionnelle et ayant exécuté au moins trois (03) marchés d'entretien des bâtiments ou un accord-cadre sur au moins deux (02) ans révolus. La preuve de qualification du personnel d'encadrement sera apportée par le CV, le diplôme, la carte nationale d'identité ou CIP et les attestations/certificats de travail ou de service fait : *valable pour chacun des lots 1 & 2 ;*
- Disposer avec preuve à l'appui d'un minimum de matériels tel que décrit au point 6 de la sous-section C (critères d'évaluation et de qualification) : *valable pour chacun des lots 1 & 2*

➢ ***Exigences financières :***

- Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers certifiés des années d'existence *(valable pour chacun des lots 1 & 2)*;
- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou d'une possibilité de lignes de crédits à hauteur de **deux millions six cent quatre-vingt-trois mille six cent seize (2 683 616) F CFA** justifiés par une attestation d'une banque agréée ou ayant un correspondant au Bénin ou une institution financière agréée au Bénin *(valable pour chacun des lots 1 & 2) ;*
- Fournir une assurance couvrant un capital d'au moins **seize millions (16 000 000) FCFA** alloués aux risques professionnels pour chacun des lots 1 & 2.

NB : Tous les critères de qualification d'ordre financier ont un caractère cumulatif

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation de l'accord-cadre est de **deux (02) ans pour chaque lot** et sera mise en œuvre par bons de commande annuels successifs.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 07/04/....2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers ***au secrétariat permanent des marchés publics sis au bureau en face de l'escalier central au 1er étage du bâtiment de l'hôtel de ville***. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par **la poste normale ou acheminement à domicile par messagerie**. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web *(sans objet) ou* obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge[1] établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

BON A LANCER
C/COMMUNE DE COME

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : ***Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au bureau en face de l'escalier central au 1er étage du bâtiment de l'hôtel de ville*** au plus tard le 29/04/ **2025 à 10 heures 00 minute (heure locale). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : ***salle de réunion de la mairie de Comé, le 29/04/ 2025 à 10h 30 mn (heure locale).***
11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **cent soixante-un mille dix-sept (161 017) francs CFA pour chaque lot.**

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours** calendaires à compter de la date **limite** de soumission.
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

BON A LANCER C/CCSP COMMUNE DE COMÉ

Comé, le 07/04/2025

Commune de COMÉ PRMP Rép. du Bénin

Yves DOSSOU

(Personne Responsable des Marchés Publics par intérim)