



REPUBLIQUE DU BENIN



COMMUNE DE SO-AVA

MARCHE DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Emis le 14 Octobre.....2026

Objet du marché :

Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4, Relance) ;

<i>Appel d'offre N°</i>	: T_ST_125590
<i>Source de financement</i>	: FADEC NON AFFECTE
<i>Autorité contractante</i>	: Mairie de Sô-Ava
<i>Gestion</i>	: 2026
<i>Imputation budgétaire</i>	: 231313
<i>Accord de prêt</i>	: Néant



Octobre 2026



REPUBLIQUE DU BENIN



COMMUNE DE SO-AVA

MARCHE DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Emis le 14 Octobre.....2026

Objet du marché :

Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4, Relance) ;

<i>Appel d'offre N°</i>	: T_ST_125590
<i>Source de financement</i>	: FADEC NON AFFECTE
<i>Autorité contractante</i>	: Mairie de Sô-Ava
<i>Gestion</i>	: 2026
<i>Imputation budgétaire</i>	: 231313
<i>Accord de prêt</i>	: Néant

**BON
A LANCER**

Octobre 2026

(Signature)

(Signature)

TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE PARTIE - Procédures d'appel d'offres	3
Section 0. Avis d'Appel d'offres.....	83
Section I. Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).....	Erreur ! Signet non défini.
Sous-section A. Instructions aux candidats	83
Sous-section B. Données Particulières de l'Appel d'offres.....	
Sous-section C: Critères d'évaluation et de qualification.....	
Section II. Formulaires de soumission	
DEUXIÈME PARTIE - Spécification des Travaux	105
Section III. Cahier des Clauses techniques et plans.....	106
TROISIÈME PARTIE - MARCHÉ	205
Section IV. Cahier des Clauses administratives générales.....	206
Section V. Cahier des Clauses administratives particulières.....	256
Section VI. Cahier des Clauses Environnementales	
Section VII. Formulaires du Marché	

3

f

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

BON
A LANCER

4

4

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

COMMUNE DE SO-AVA

Objet : Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4)
Relance

Référence SIGMAP : T_ST_125590

Avis N° 3/5/.../26/C-SA/PRMP/COE/CCMP du .../14/10/2026

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Sô-Ava publié sur le portail web des marchés le 17 février 2026 et mis à jour sur le même portail le 17 juillet 2026.
2. La commune de Sô-Ava a obtenu dans le cadre de son budget, gestion 2025, des ressources FADeC NON AFFECTE et ressources propres, afin de financer son Plan Annuel d'Investissement 2025 et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de Construction d'un module de trois salles de classes avec bureau-magasin et équipements à EPP de SO-ZOUNKO/A sur pilotis plus un magasin de vivres au complexe scolaire de GANVIE 2 (Lot4) relance.
3. La commune de Sô-Ava sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux ci-après :
 - Lot 4 : Construction d'un module de trois salles de classe avec bureau-magasin et équipements à l'EPP de Sô-Zounko/A sur pilotis plus un magasin de vivre au complexe scolaire de GANVIE 2 (**Relance**)
4. Les exigences en matière de qualification sont :
 - a) Pour les anciennes entreprises

Exigences techniques et expériences pour chacun des lots :

- ✓ Être une entreprise exerçant dans les bâtiments et travaux publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou dans les statuts ;
- ✓ Avoir réalisé en tant qu'entrepreneur, ou sous-traitant au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) et de l'année en cours, au moins deux (02) marchés de construction et / ou de réhabilitation en BTP avec une valeur minimale de :
 - Lot 4 : trente et un millions neuf cent six mille sept cent quatre-vingts (31 906 780) Francs CFA ; justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, assorties du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple), signé par les maîtres d'ouvrage ou

5

7

leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- ✓ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification ;
- ✓ Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

NB : Tous ces matériels doivent être accompagnés des preuves de propriété ou de location certifiées conformes. En cas de location, le soumissionnaire devra joindre la preuve de propriété du loueur.

➤ Capacité financière :

-avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), un chiffre d'affaires moyen annuel des activités de construction au moins égal à :

- ✓ Lot 4 : cinquante-trois millions cent soixante-dix-sept mille neuf cent soixante-six (53 177 966) francs CFA justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;

-disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de :

- lot4 : dix-sept millions seize mille neuf cent quarante-neuf (17 016 949) F CFA

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

-Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des bâtiments et travaux publics (BTP) , justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification; Les expériences professionnelles doivent être validées par les attestations de travail ainsi que les diplômes légalisés.
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

NB : Tous ces matériels doivent être accompagnés des preuves de propriété ou de location certifiées conformes. En cas de location, le soumissionnaire devra joindre la preuve de propriété du loueur.

➤ Capacité financière :

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant

BON
A LANCER

moins de trois années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, point 1 ;

—
-disposer des avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:

- lot4 : dix-sept millions seize mille neuf cent quarante-neuf (17 016 949) F CFA

. Fournir une attestation d'assurance de risques professionnels indiquant l'objet du marché, de montant :

- lot4 : quarante-huit millions neuf cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (48 923 729) F CFA

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, conformément au point 1 de l'annexe A-3-2.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de cinq (05) mois pour chacun des cinq (05) lots à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage des travaux.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la **Mairie de Sô-Ava, Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics, Tél : 01 97 04 51 11, E-mail : hassirou.oroudore@mairie.bj** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat de la PRMP à l'adresse mentionnée ci-après : **mairie de Sô-Ava, Bureau B18 Secrétariat Permanent de la PRMP, Tél : 01 97 04 51 11, tous les jours ouvrables de 08 heures à 12h 30 et de 14h à 17 heures 30 minutes**.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier d'appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : **mairie de Sô-Ava, Bureau B18 Secrétariat des marchés publics, Tél 01 97 04 51 11**, à compter du 14 Octobre 2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : : **mairie de Sô-Ava, Salle de conférence de ladite mairie, à SINDOMEY / Sô-Ava** au plus tard le 06 Novembre 2026 à 10 heures heure 00 minute locale (GMT + 1).

7

BON
A LANCER

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent assister à l'ouverture des plis, à l'adresse ci-après : **mairie de Sô-Ava, Salle de conférence de ladite mairie, à SINDOMEY / Sô-Ava** le 06 Novembre 2026 à 10 heures 30 minutes heure locale (GMT + 1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

. lot4 : quatre cent vingt-cinq mille quatre cent vingt-trois virgule soixante-treize (425 424) F CFA,

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises béninoises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres. La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Sô-Ava, le 14 Octobre 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,

Hassirou ORDE DORE



8