MAIRIE DE LOKOSSA
REPUBLIQUE DU BENIN

Tel : 51 66 59 77
BP : 138 Lokossa
Mail : contact.lokossa@mairie.bj

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Avis d'Appel d'Offres Ouvert National

Nom de l'Autorité contractante : **COMMUNE DE LOKOSSA**

Objet : Travaux de construction d'un bloc administratif de type R+1 devant abriter le service de l'Etat-civil, la Cellule de Contrôle des Marchés Publics, le guichet unique et autres services de la Mairie de Lokossa

Référence SIGMaP : **T_DST_119091**

AAOON n° : **96/..010../CL/SE/DST/COE/DNCMP/PRMP/SP-PRMP du 25.../..06.../2026**

Identification de la procédure : **Avis d'Appel d'Offres Ouvert National**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Lokossa (version 1) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 18 mars 2026.

2. La commune de Lokossa a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget, le FADeC Non Affecté Investissement, afin de financer son programme 1, intitulé « **Promotion de la gouvernance locale, de la communauté durable, des partenariats et de la participation du genre au développement** » et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux « **travaux de construction d'un bloc administratif de type R+1 devant abriter le service de l'Etat-civil, la Cellule de Contrôle des Marchés Publics, le guichet unique et autres services de la Mairie de Lokossa** ».

BON A LANCER

3. La commune de Lokossa sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les « **travaux de construction d'un bloc administratif de type R+1 devant abriter le service de l'Etat-civil, la Cellule de Contrôle des Marchés Publics, le guichet unique et autres services de la Mairie de Lokossa** ».

Les variantes techniques ne sont pas autorisées. En revanche, les variantes relatives aux délais d'exécution sont prises en compte et feront objet d'ajustement aux fins d'évaluation.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➢ **Capacité technique et expériences** :

❖ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises installée en République du Bénin et exerçant dans le domaine des travaux de BTP, de génie civil prouvé par le registre de commerce et/ou les statuts ;

❖ Avoir exécuté avec satisfaction en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024, 2025) et de l'année en cours (2026) **au moins deux (02) marchés de construction d'un bloc administratif ou d'infrastructures sociocommunautaire de type R+1 d'un montant minimum** de **cent soixante millions cent quarante-sept mille soixante-quatorze (160 147 074) FCFA HT chacun ou un (01) marché de construction d'un bloc administratif ou d'infrastructures sociocommunautaire de type R+1 d'un montant minimum**

de trois cent vingt millions deux cent quatre-vingt-quatorze mille cent quarante-huit (320 294 148) FCFA HT ;

Ces expériences doivent être justifiées par des copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception dûment délivrées par les maîtres d'ouvrage appuyés des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples).

- ❖ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.
- ❖ Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C. critère d'évaluation et de qualification.

NB : Les attestations de bonne fin d'exécution ou les procès-verbaux de réception doivent comporter la référence et l'objet du marché similaire.

➢ **Capacité financière** :

Ces exigences ci-dessous énumérées sont cumulatives :

- ❖ Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2023 ; 2024 ; 2025) un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal à **quatre cent millions trois cent soixante-sept mille six cent quatre-vingt-cinq (400 367 685) FCFA** ; justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- ❖ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **quatre-vingt millions soixante-treize mille cinq cent trente-sept (80 073 537) FCFA ;** justifiés par une attestation originale d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

BON A LANCER

b. Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➢ **Capacité technique et d'expériences :**

- ❖ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises installée en République du Bénin et exerçant dans le domaine des travaux de BTP, de génie civil prouvé par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- ❖ Disposer du personnel d'encadrement et du personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification ;
- ❖ Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C. critère d'évaluation et de qualification.

➢ **Capacité financière** :

Ces exigences ci-dessous énumérées sont cumulatives :

- ❖ Les entreprises naissantes produiront le bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront en sus, les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2.
- ❖ Fournir en copie originale, une attestation d'assurance de risques professionnels en cours de validité, couvrant la responsabilité civile professionnelle du Chef d'entreprise, indiquant l'objet du marché et délivrée par une compagnie d'assurance agréée en République du Bénin, d'un montant égal à **trois cent soixante-huit millions trois cent trente-huit mille deux cent soixante-dix (368 338 270) FCFA**.

❖ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **quatre-vingt millions soixante-treize mille cinq cent trente-sept (80 073 537) FCFA ;** justifiés par une attestation originale d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de **huit (08) mois. Toutefois des délais compris entre huit (08) mois et dix (10) mois seront acceptables et feront objet d'ajustement aux fins d'évaluation.**

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de **la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP)** ; **Email** : *prmpmairielokossa@gmail.com* et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au **Secrétariat Permanent des Marchés Publics (SPMP)** à l'adresse mentionnée ci-après : **Secrétariat Permanent des Marches Publics de la Mairie de Lokossa, sis au 1er étage de l'Hôtel de ville de Lokossa ; Boite postale : 138 Lokossa ; Tél : 01 96 33 13 05/ 01 96 19 91 16,** tous les jours ouvrables du **Lundi au Vendredi de 08 heures à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes dans la soirée, heure locale (GMT+1).**

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 25../..06../2026, **tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes dans la soirée, heure locale (GMT+1)**. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers **au secrétariat permanent des marchés publics sis au 1er étage de l'Hôtel de ville de Lokossa**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste normale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

BON A LANCER

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat Permanent des Marchés Publics (SPMP) de la mairie de Lokossa sis au 1er étage de l'Hôtel de ville ; Boite postale : 138 Lokossa ; Tél : 01 96 33 13 05/ 01 96 19 91 16 au plus tard le** 16../..07../2026 **à 10 heures 00 minute, heure locale (GMT+1).**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : **Salle de conférence de la mairie de Lokossa sis au rez-de-chaussée de l'Hôtel de ville, le** 16../..07../2026 **à 10 heures 30 minutes, heure locale (GMT+1).**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **trois millions deux cent deux mille neuf cent quarante-un (3 202 941) FCFA**. En ce qui concerne les micros, petites et

moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

BON A LANCER

Lokossa le ..25../....06...../ 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,

Sourou Gbémiga Vincent AKOMEDI