

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : Commune de Za-Kpota

Objet : Travaux d'achèvements de la clôture des écoles primaires publiques (EPP) de Tangbé (297,94ml), d'Adawémé A (119,43ml), de Folly (638,91ml), d'Allahé (368,21ml), Dotan A&B (201,63ml), Kèmondji (152,63ml), du centre de santé de Zounzonmè (254,87ml); de construction des clôtures des écoles primaires publiques (EPP) de Yadin (partielle) (716,91ml), d'Adjokan Houawo (441,32 ml), de Djoyitin (617,26ml), d'AKETEKPA (588,81 ml) ; d'Afossowogba (407,85ml) ; du groupe scolaire Adawémé B & C (façade principale) (88ml) ; des bureaux des arrondissements de Za-Tanta (Partielle) (550 ml), KPAKPAME (200,2ml) ; ALLAHE (665,02ml) ; Zèko (393 ml), Kpozoun (163 ml)) ; du centre de santé de Tindji (façade principale) (150 ml) ; et de réalisation de la clôture de séparation entre l'EPP Alligoudo et le complexe Agro-business (91 ml).

Référence SIGMAP : T_DST_126131

Avis n° : N°12H/011/T_DST_126131 /MC/ZKP/PRMP/SPMP du 15/10/2026

Identification de la procédure : Appel d'offres ouvert (AOO) National

- 1 Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la version N°2 du plan de passation des marchés publics de la Commune de Za-Kpota publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 22 septembre 2026
- 2 La Commune de Za-Kpota a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2026 des ressources **FADeC Non Affecté Investissement 2026**, afin de financer le projet «Amélioration du niveau d'équipement et de service scolaire à Za-Kpota.» de son programme, intitulé «Renforcement de l'accès équitable des populations notamment les plus vulnérables aux services sociaux de base et les adultes sont alphabétisés», du PDC 4, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux « **Travaux d'achèvements de la clôture des écoles primaires publiques (EPP) de Tangbé (297,94ml), d'Adawémé A (119,43ml), de Folly (638,91ml), d'Allahé (368,21ml), Dotan A&B (201,63ml), Kèmondji (152,63ml), du centre de santé de Zounzonmè (254,87ml); de construction des clôtures des écoles primaires publiques (EPP) de Yadin (partielle) (716,91ml), d'Adjokan Houawo (441,32 ml), de Djoyitin (617,26ml), d'AKETEKPA (588,81 ml) ; d'Afossowogba (407,85ml) ; du groupe scolaire Adawémé B & C (façade principale) (88ml) ; des bureaux des arrondissements de Za-Tanta (Partielle) (550 ml), KPAKPAME (200,2ml) ; ALLAHE (665,02ml) ; Zèko (393 ml), Kpozoun (163 ml)) ; du centre de santé de Tindji (façade principale) (150 ml) ; et de réalisation de la clôture de séparation entre l'EPP Alligoudo et le complexe Agro-business (91 ml).** »
- 3 La Commune de Za-Kpota sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : **Travaux d'achèvements de la clôture des écoles primaires publiques (EPP) de Tangbé (297,94ml), d'Adawémé A (119,43ml), de Folly (638,91ml), d'Allahé (368,21ml), Dotan A&B (201,63ml), Kèmondji (152,63ml), du centre de santé de Zounzonmè (254,87ml); de construction des clôtures des écoles primaires publiques (EPP) de Yadin (partielle) (716,91ml), d'Adjokan Houawo (441,32 ml), de Djoyitin (617,26ml), d'AKETEKPA (588,81 ml) ; d'Afossowogba (407,85ml) ; du groupe scolaire Adawémé B & C (façade principale) (88ml) ; des bureaux des arrondissements de Za-Tanta (Partielle) (550 ml), KPAKPAME (200,2ml) ; ALLAHE (665,02ml) ; Zèko (393 ml), Kpozoun (163 ml)) ; du centre de santé de Tindji (façade principale) (150 ml) ; et de réalisation de la clôture de séparation entre l'EPP Alligoudo et le complexe Agro-business (91 ml).** ». Ces travaux consisteront à la réalisation des travaux préparatoires, terrassement, maçonnerie-béton, enduit-revêtement. Les marchés seront attribués aux soumissionnaires ayant proposé l'offre évaluée conforme et économiquement la plus avantageuse en tenant compte des rabais conformément aux critères de qualification exigés dans le dossier. **Les variantes seront prises en considération.**
- 4 Les exigences en matière de qualification :

a) Pour les anciennes entreprises

• **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au moins **deux (02) marchés similaires (construction de clôture et ou de tout bâtiment)** au cours des trois (03) dernières années (**2023, 2024 et 2025**) et de l'année en cours (**2026**) d'un montant global HT d'au moins **deux cent quarante millions (240.000.000) F CFA chacun**, justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception accompagnés des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples), signés par les maîtres d'ouvrages ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etats ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;
- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification » ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification »

• **Capacité financière :**

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (**2023, 2024 et 2025**) un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au moins égal à **trois cent millions (300.000.000) F CFA**, conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : **quatre vingt seize millions vingt six mille neuf cent quatre vingt trois (96.026.983) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

a) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Disposer d'un personnel d'encadrement et de personnels clés dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification » ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

- **Capacité financière :**

- Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels délivrée par une institution agréée indiquant l'objet du marché et d'un montant de **deux cent soixante seize millions soixante dix sept mille cinq cent soixante seize (276.077.576) F CFA**
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : **quatre vingt seize millions vingt six mille neuf cent quatre vingt trois (96.026.983) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.
- Les entreprises naissantes produiront le bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

A

- 5 Le délai d'exécution est de cinq (05) mois, toutefois, des délais compris entre cinq (05) et Sept (07) mois feront l'objet d'ajustement de prix aux fins d'évaluation
- 6 La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
- 7 Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Za-Kpota, Monsieur Abel BIAOU, Tél. : 00 (229) 01 97 44 48 34, e-mail : prmp.zakpota@mairie.bj, et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : secrétariat permanent des marchés publics de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 , e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com, du lundi au vendredi **de 8 heures à 12 heures 30 minutes** dans la matinée et de **14 heures à 17 heures 30 minutes** dans la soirée, heures locales (GMT+1).
- 8 Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 20 octobre 2026 Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : secrétariat permanent des marchés publics de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, seul Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 / 01 96 26 14 04, e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com. tous les jours ouvrables de **08 heures à 12 heures 30 minutes** heure locale (GMT +1) dans la matinée et de **14 heures à 17 heures 30 mn** heure locale (GMT +1) dans la soirée. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par **voie postale ou courrier express**. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

- 9 Les offres sont rédigées en langue française et devront être contenues dans une unique enveloppe extérieure contenant : 1- une enveloppe portant la mention « ORIGINAL » contenant l'original des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique, l'offre financière) ainsi que la clé USB comportant la version scannée en PDF de l'original de l'offre, de la garantie de soumission et des renseignements relatifs à la candidature; 2- une enveloppe portant la mention « copie » contenant la copie des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique et l'offre financière) ; 3- la garantie de soumission ou la lettre de déclaration de garantie ; 4- les renseignements relatifs à la candidature, notamment le formulaire y afférent et ses annexes ; 5- une enveloppe portant la mention « VARIANTE », le cas échéant, en application de la clause 13 des instructions aux candidats contenant l'offre variante (l'offre technique et/ou financière séparément) ainsi que sa version scannée en PDF sur clé USB. Les offres seront déposées à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 , e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com au plus tard le 11 novembre 2026 à 10 h 00 minute, heures locales (GMT+1). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire y compris l'inaccessibilité au contenu du fichier en PDF sur la clé USB.

A

Section 0. Avis d'appel d'offres

- Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
- 10 Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion de la Mairie de Za-Kpota sise au 1^{er} étage du bâtiment administratif central, le **11 novembre 2026** à 10 h 30 minutes, heures locales (GMT+1).
 - 11 Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **deux millions quatre cent mille six cent soixante quinze (2.400.675) Francs CFA**. La garantie de soumission peut prendre les formes ci-après : chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre, garantie bancaire inconditionnelles émise par une banque ou une institution financière habilitée. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres appuyé par l'attestation délivrée par l'ADPME.
 - 12 Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt (90) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

La Personne Responsable des Marchés Publics,



Abel BIAOU

