

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Objet : Construction du bureau d'arrondissement de Don Tan en Rez-de-chaussée.

Référence SIGMAP : T_DST_126897

Avis n° 12G/018./M-ZDO/SE/PRMP/CCMP/SP-PRMP du 08..octobre 2026

Identification de la procédure : Appel d'Offre Ouvert National

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics révisé de la commune de Zagnanado publié sur le portail web des marchés publics du Bénin www.marches-publics.bj le 29 septembre 2026.
2. La commune de Zagnanado a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des ressources FADeC NON AFFECTE 2020 et 2022, afin de financer ses projets d'investissement, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de construction du bureau d'arrondissement de Don Tan en Rez-de-chaussée.
3. La commune de Zagnanado sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser, en lot unique, les travaux. Ils comprennent notamment : les terrassements, les ouvrages en maçonnerie et béton armé, les enduits et revêtements, les menuiseries bois, aluminium et vitrées, les installations de plomberie et sanitaires, les installations électriques ainsi que les travaux de peinture. Les travaux sont en lot unique.
4. Les exigences en matière de qualification sont :
 - a) **Pour les anciennes entreprises**
 - o **Capacité technique et expériences :**
 - ✓ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
 - ✓ Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tel qu'indiqué au point 6 de la sous-section C ;
 - ✓ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C ;
 - ✓ Avoir réalisé, au cours des trois (3) dernières années (2023-2024-2025) à titre d'entrepreneur principal au moins deux (02) marchés de travaux de construction de bâtiments publics ou privé à caractère public d'une valeur au moins égale à cinquante-neuf millions six cent vingt-trois mille neuf cent quarante-et-un (59 623 941) francs CFA HT ;

le tout justifié par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception appuyés aussi des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copies simples), signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée.

BON A LANCER

J

○ **Capacité financière :**

- ✓ Prouver une capacité financière sous forme d'avoir liquides, de fonds propres, ou ligne de crédit d'un montant d'au moins dix-sept millions trente-cinq mille quatre cent douze (17 035 412) francs CFA, justifiée par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
- ✓ Avoir un chiffre d'affaires annuel moyen dans le domaine de construction au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023) de montant au moins égale à soixante-dix millions trois cent cinquante-six mille deux cent cinquante (70 356 250) francs CFA, justifié par les états financiers (quinze premières pages) des trois dernières années présentés par un comptable employé de l'entreprise et attestés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI).

.Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

○ **Capacité technique et expériences :**

BON A LANCER

- ✓ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- ✓ Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tel qu'indiqué au point 6 de la sous-section C ;
- ✓ Disposer d'un personnel d'encadrement et d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C.

○ **Capacité financière :**

- Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites dans l'annexe A-3-2 ;
- Prouver une capacité financière sous forme d'avoir liquides, de fonds propres, ou ligne de crédit d'un montant d'au moins dix-sept millions trente-cinq mille quatre cent douze (17 035 412) francs CFA; justifiée par une attestation d'une banque ou organisme financier agréé en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
- Fournir une attestation d'assurance de risque professionnel en cours de validité, de montant supérieur ou égal à soixante-dix millions trois cent cinquante-six mille deux cent cinquante (70 356 250) francs CFA.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de sept (07) mois à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage des travaux.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Mairie de Zagnanado, la Personne Responsable des Marchés Publics email : joseph.agossou@mairie.bj ou prmpzagnanado@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : *Secrétariat Permanent des Marchés Publics, 1er étage du nouveau bloc administratif de la mairie BP: 25 Zagnanado, - Bénin - Tél. 01 97 16 78 57 tous les jours ouvrés de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes.*

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 08 octobre 2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après *Secrétariat Permanent des Marchés Publics, sis au 1er étage du nouveau bloc administratif de la mairie, Tél : 01 97 16 78 57.* Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier express recommandé. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique, à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Commune de Zagnanado (*Secrétariat Permanent des Marchés Publics*), sis au 1er étage du nouveau bloc administratif de la mairie au plus tard le 29 octobre 2026 à 10h (heure locale, GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus et/ou la non-accessibilité au fichier PDF sur la clé USB est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants dûment mandatés qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : Mairie de Zagnanado, salle de délibération situé au 1er étage du bloc administratif, le 29 octobre 2026 à 10 h 30 minutes, (heure locale GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de cinq cent quatre-vingt-seize mille deux cent trente-neuf (596 239) francs CFA. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *quatre-vingt-dix (90)* jours calendaires à compter de la date limite de soumission.



AGOSSOU Mahouna Joseph

Personne Responsable des Marchés Publics