SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Nom de l'Autorité contractante : **COMMUNE DE MATERI**

Objet : ***Travaux de construction en BTC de (15) hangars, du bloc administratif, de toilettes plus local gérant, de (04) blocs de boutiques avec et sans toilette, réhabilitation d'ouvrages existants, du portique d'entrée, de la guérite et de la clôture (hauteur 1,80m et longueur 521ml), du parking et démolition des ouvrages précaires, dans le marché de Tantéga, commune de Matéri.***

BON A LANCER

Référence SIGMAP : **T_ST_116444**

AAOON N° : 64-3/131/ MCM-PRMP-SPMP du ……08…../……06…../ 2026

Identification de la procédure : ***APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL (AOON)***

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Matéri *publié* sur le portail web des marchés publics du Bénin, version 1 du 24 février 2026

2. La Commune de Matéri a *obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2026* des fonds *de* ***FADeC NON AFFECTE INVESTISSEMENT ET DE PDIEM*** afin de financer le Projet des infrastructures Marchandes dans la commune, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché des **Travaux de *construction en BTC de (15) hangars, du bloc administratif, de toilettes plus local gérant, de (04) blocs de boutiques avec et sans toilette, réhabilitation d'ouvrages existants, du portique d'entrée, de la guerite et de la clôture (hauteur 1,80m et longueur 521ml), du parking et démolition des ouvrages précaires, dans le marché de Tantéga, commune de Matéri.***

3. La mairie de Matéri sollicite des offres sous plis fermés de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : **Construction en BTC de (15) hangars, du bloc administratif, de toilettes plus local gérant, de (04) blocs de boutiques avec et sans toilette, réhabilitation d'ouvrages existants, du portique d'entrée, de la guerite et de la clôture (hauteur 1,80m et longueur 521ml), du parking et démolition des ouvrages précaires, dans le marché de Tantéga, commune de Matéri**

Lot1 : ***Construction en BTC de (07) hangars*** *(hangar de vente tchoukoutou, hangar de vente de divers, etc)* ***dans le marché de Tantéga, commune de Matéri***

Lot2 : ***Construction en BTC de (08) hangars*** *(hangar de vente de cereales, hangar de vente de mouton)* ***dans le marché de Tantéga, commune de Matéri ;***

Lot3 ***: Construction en BTC du bloc administratif d'une (01) de toilettes plus local gérant dans le marché de Tantéga, commune de Matéri***

Lot4 ***: Construction en BTC de (02) blocs de boutique avec toilette dans le marché de Tantéga, commune de Matéri***

Lot5 ***: Construction en BTC de (02) blocs de boutique sans toilette et réhabilitation d'ouvrages existants dans le marché de Tantéga, commune de Matéri ;***

Lot 6 ***: Construction en BTC de du portique d'entrée, de la guerite et de la clôture (hauteur 1,80m et longueur 521ml) dans le marché de Tantéga, commune de Matéri,***

Lot 7 : Construction du parking et démolition des ouvrages précaires dans le marché de Tantéga, commune de Matéri.

Un candidat peut soumissionner pour tous les lots et en être attributaire s'il dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter lesdits lots. Lorsqu'un candidat est potentiel attributaire sur plusieurs lots ne pouvant lui être attribués à la fois, on lui attribuera le(s) lot(s) sur lequel (lesquels) l'écart entre le montant de son suivant immédiat et son montant est le plus élevé.
Les variantes techniques ne seront pas prises en comptes.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

BON A LANCER

a) Pour les anciennes entreprises

- **Capacité technique et expériences :**

  - Être une entreprise ou groupement d'entreprise exerçant dans le domaine des BTP, justifiée par le Registre de Commerce ou les statuts.

  - Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des cinq (05) dernières années (**2021, 2022, 2023, 2024 et 2025**) ou de l'année en cours, au moins deux (02) marchés de construction spécifique en Brique en terre comprimés (BTC) , justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin ou des procès-verbaux de réception provisoire , assortis des contrats (pages de garde, de signature et pages portant le montant en copies simple) signés par les maîtres d'ouvrages ou leurs représentants (administration publique, société ou offices de l'Etat ou mixtes, représentation ou organisation internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les montants par marché similaire sont au moins égaux à :

Lo1 : Quatre-vingt-neuf millions (89 000 000) FCFA hors taxes
Lot2 : Cent quarante millions (140 000 000) FCFA HT
Lot3 : Soixante-quinze millions (75 000 000) FCFA HT
Lot4 : Cent dix millions (110 000 000) F CFA HT
Lot5 : Cent vingt millions (120 000 000) F CFA HT
Lot6 : Soixante-quatre millions (64 000 000) F CFA HT
Lot7 : Soixante-six millions (66 000 000) F CFA HT,

NB : les marchés similaires à prendre en compte sont des constructions en brique en Terre Comprimée (BTC):
Pour les lots 1 à 5 toute construction en BTC avec toiture
Pour les lots 6 et 7 toutes construction en BTC

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la sous-section C.

Critères d'évaluation et de qualification

- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué à la sous-section C. . Critères d'évaluation et de qualification.

Capacité financière :

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023,**2024 et 2025)** un chiffre d'affaires moyen annuel aû moins «égal à :

Lot1 : Cent douze millions (112 000 000) FCFA

Lot2 : Cent soixante-seize millions (176 000 000) FCFA

Lot3 : Quatre-vingt-quatorze millions (94 000 000) FCFA

Lot4 : Cent trente-huit millions (138 000 000) FCFA

Lot5 : Cent cinquante millions (150 000 000) FCFA

Lot6 : Quatre-vingt millions (80 000 000) FCFA

Lot 7 : Quatre-vingt-quatre millions (84 000 000) FCFA

Justifié par les états financiers selon le modèle prévu par l'annexe A-3-2

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits justifié par une attestation d'une banque ou institution financière agrée en République du Benin ou ayant un correspondant au Bénin. Les montants des capacités de financement des différents lots sont égaux à :

BON A LANCER

5

- Lot1 : Trente un millions deux cent sept mille six cent cinquante-quatre (31 207 654) FCFA ;

- Lot2 : Quarante-neuf millions cent trente-sept mille quatre cent trente-cinq (49 137 435) FCFA ;

- Lot3 : Vingt-six millions deux cent quatre-vingt-treize mille neuf cent trente-huit (26 293 938) F CFA ;

- Lot 4 : Trente-huit millions trois cent quarante-trois mille trois cent trente-quatre (38 343 334) FCFA ;

- Lot 5 : Quarante-un millions huit cent soixante-quatre mille neuf cent quarante-six (41 864 946) FCFA ;

- Lot 6 : Vingt-deux millions deux cent quatre-vingt-onze mille neuf cent trente-cinq (22 291 935) FCFA ;

Lot 7 : Vingt-Trois millions trois cent soixante-quatorze mille huit cent quatre-vingt-quatre (23 374 884) FCFA ;

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou groupement d'entreprise exerçant dans le domaine des BTP. justifiée par le Registre de Commerce ou les statuts.

- Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils. qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C des critères d'évaluation et de qualification

- Disposer du matériel conforme à celui indiqué aux point 6 de la sous-section C des critères d'évaluation et de qualification

Capacité financière :

BON A LANCER

- Les entreprises naissantes produiront le bilan d'ouverture et celle qui n'ont pas encore trois années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence dans les formes preserites aux point 1 de l'annexe A-3-2.

- Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits justifié par une attestation d'une banque ou institution financière agrée en République

du Benin ou ayant un correspondant au Bénin. Les montants des capacités de financement des différents lots sont égaux à :

- Lot1 : Trente un millions deux cent sept mille six cent cinquante-quatre (31 207 654) FCFA ;
- Lot2 : Quarante-neuf millions cent trente-sept mille quatre cent trente-cinq (49 137 435) FCFA ;
- Lot3 : Vingt-six millions deux cent quatre-vingt-treize mille neuf cent trente-huit (26 293 938) F CFA ;
- Lot 4 : Trente-huit millions trois cent quarante-trois mille trois cent trente-quatre (38 343 334) FCFA ;
- Lot 5 : Quarante-un millions huit cent soixante-quatre mille neuf cent quarante-six (41 864 946) FCFA ;
- Lot 6 : Vingt-deux millions deux cent quatre-vingt-onze mille neuf cent trente-cinq (22 291 935) FCFA ;
- Lot 7 : Vingt-Trois millions trois cent soixante-quatorze mille huit cent quatre-vingt-quatre (23 374 884) FCFA ;
- **Fournir une attestation originale d'assurance des risques professionnels valide couvrant la responsabilité civile professionnelle de chef d'entreprise, de montant au moins égal à** Cent deux millions neuf cent quatre-vingt-cinq mille deux cent cinquante-sept **(102 985 257) F CFA pour le** lot1. **et** Cent soixante-deux millions cent cinquante-trois mille cinq cent trente-six **(162 153 536) FCFA pour le lot 2 et** Quatre-vingt-six millions sept cet soixante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-quinze **(86 769 995) FCFA pour le lot 3** . et Cent Vingt-six millions cinq trente-trois mille un **(126 533 001) FCFA pour le lot 4 ,** et Cent trente-huit millions cent cinquante-quatre mille trois-vingt-un **(138 154 321) F CFAF pour le lot 5 , et** soixante-treize millions cinq cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingt-six **(73 563 386) FCFA pour le lot 6,et Soixante-onze millions cent trente-sept mille cent seize (71 137 116) FCFA** pour le lot 7**:**

BON A LANCER !

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de six (06) mois pour chaque lot.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel

d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la **Personne Responsable des marché Publics,** Email : prmp.materi@mairie.bj **TéL: (00229) 0161274690** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat Permanant des Marchés Publics (SPMP) de la Mairie de Matéri sise à l'étage à l'aile gauche troisième bureau à gauche de l'hôtel de ville de Matéri de 8h00 à 12h30mn dans la matinée et de 14h à 17h30mn dans l'après-midi **heures locales (GMT+1)** à compter du .....26.../.....06.../..2026

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du .....26...../.....06.../.2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics ***sis à l'étage à l'aile gauche troisième bureau à gauche de l'hôtel de ville de Matéri***. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste pour l'acheminement à domicile localement. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF« **accessible, lisible et en un fichier unique**», le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Salle de conférence de l'hôtel de ville de la mairie de Matéri sis au rez-de chaussée TéL : (00229) 0161274690**, au plus tard le .....16.../..07./.2026 à 10heures 00 locales *(GMT+1)*. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après salle de conférence de la mairie de Matéri sis au rez-de chaussée le .....16...../.....07.../..2026 **à 10heures 30minutes heures locales** ***(GMT+1)***.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

BON A LANCER

- Lot1 : Neuf cent trente-six millions deux cent trente **(936 230) FCFA ;**
- Lot 2 : Un million quatre-cent-soixante-quatorze mille cent vingt-trois **(1 474 123) FCFA ;**
- Lot 3 : Sept cent quatre-vingt-huit mille huit cent dix-huit **(788 818) FCFA ;**
- Lot 4 : Un million cent cinquante mille trois cents **(1 150 300) FCFA ;**
- Lot 5 :Un million deux cent cinquante-cinq mille neuf cent quarante-huit **(1 255 948) FCFA ;**
- **Lot** 6 : Six cent soixante-huit mille sept cent cinquante-huit **(668 758) FCFA ;**
- **Lot 7 :** Sept cent un mille deux cent quarante-sept **(701 247) FCFA.**

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres, appuyée de l'attestation d'identification des MPME délivrée par l'Agence de développement des Petites et Moyennes Entreprises (ADPME).

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *90* jour calendaire à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Fait à Matéri le ...08../..06../2026

La Personne responsable des marchés publics,

MAIRIE * PRMP * MATERI

AVIS D'APPEL D'OFFRES A LANCER

Yahaya YAYA ADAMOU