MAIRIE DE OUIDAH
REPUBLIQUE DU BENIN

Tél : 59 66 06 00
ontact.ouidah@mairie.bj

NOTIFIE AU MAITRE D'OUVRAGE
Abomey-Calavi le 22/08/2025
Pour Lancement de l'Avis

MARCHE DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES *OUVERT NATIONAL*

Émis le : 22 août 2025

Pour les travaux de Travaux de construction de modules de toilettes au centre de formation professionnelle et d'apprentissage(CFPA) de Pahou, d'aménagement partiel et de construction du marché de Houakpè-Daho (facade et hangars), de construction d'un module de trois (03) salles de classe + bureau et magasin à l'EPP DJONDJI, de construction d'un module de deux (02) salles de classe à l'école maternelle de Zomai Kpota, et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vasseho (4 lots) et travaux de réfection de deux écoles(Assogbenou daho et Dekouenou) et du centre de santé à Savi (Aménagement salle Hospi et CPN) , de réfection du bâtiment administratif du centre de santé de Kindji avec extension du bloc de laboratoire dudit centre, de réhabilitation du dispensaire de Pahou et de réfection d'école dans les l'arrondissement de Ouidah 2 et Gakpé : EPP LEGBAHOUN A GAKPE (3 lots)

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

Appel d'offres n° : *T_DST_105182*

Source de financement : fonds mixtes, *année 2025*

Gestion : *2025*

Imputation budgétaire : 23862 231321 231313 231325 60581 62415 2323141

Accord de prêt : Non applicable

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE
Retiré, Le 22/08/25
Nom MINHINTO Orietta
Signature

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE CONTROLE DES MARCHES PUBLICS
ATLANTIQUE
22/08/25
Abdoul Razak ADAM

AOUT 2025

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : ***Commune de Ouidah***

OBJET *:* Travaux de construction de modules de toilettes au centre de formation professionnelle et d'apprentissage (CFPA) de Pahou, d'aménagement partiel et de construction du marché de Houakpè-Daho (facade et hangars), de construction d'un module de trois (03) salles de classe + bureau et magasin à l'EPP DJONDJI, de construction d'un module de deux (02) salles de classe à l'école maternelle de Zomai Kpota, et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vasseho (4 lots) et travaux de réfection de deux écoles(Assogbenou daho et Dekouenou) et du centre de santé à Savi (Aménagement salle Hospi et CPN) , de réfection du bâtiment administratif du centre de santé de Kindji avec extension du bloc de laboratoire dudit centre, de réhabilitation du dispensaire de Pahou et de réfection d'école dans les l'arrondissement de Ouidah 2 et Gakpé : EPP LEGBAHOUN A GAKPE (3 lots)

Référence SIGMAP *: T_DST_105182*

Avis n° : **: 5/**037**/** *T_DST_105182/* **CO/PRMP-SPPRMP /DDCMP DU** 22/08/2025

Identification de la procédure *:* **AOON N° 5 /**037**/** *T_DST_105182/* **CO/PRMP-SPPRMP /DDCMP DU** 22/08/2025

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de *la Commune de Ouidah* publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le *17 février 2025.*

2. La Commune de Ouidah *a inscrit dans le cadre de l'exécution de son budget* des fonds *mixtes*, afin de financer le programme d'amélioration de l'accès et de la qualité des services sociocommunautaires de base, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Travaux de construction de modules de toilettes au centre de formation professionnelle et d'apprentissage (CFPA) de Pahou, d'aménagement partiel et de construction du marché de Houakpè-Daho (façade et hangars), de construction d'un module de trois (03) salles de classe + bureau et magasin à l'EPP DJONDJI, de construction d'un module de deux (02) salles de classe à l'école maternelle de Zomai Kpota, et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vasseho et travaux de réfection de deux écoles(Assogbenou daho et Dekouenou) et du centre de santé à Savi (Aménagement salle Hospi et CPN) , de réfection du bâtiment administratif du centre de santé de Kindji avec extension du bloc de laboratoire dudit centre, de réhabilitation du dispensaire de Pahou et de réfection d'école dans les l'arrondissement de Ouidah 2 et Gakpé : EPP LEGBAHOUN A GAKPE.

3. La Commune de Ouidah sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : travaux de construction, de réfection de bâtiments et de construction de clôture dans des écoles, centres de santé, marché, cimetière et centre de formation professionnelle de la Commune de Ouidah. Les travaux sont répartis en sept (07) lots dont quatre (04) pour les travaux de construction et trois (03) pour les travaux de réfection :

- Lot 1 : Travaux de réfection d'écoles dans les Arrondissements de Gakpé (EPP LEGBAHOUN A) et de Savi (EPP Assogbenou Daho- Dekouenou)
- Lot 2 : travaux de réfection du bâtiment administratif et d'extension du bloc de laboratoire du centre de santé de kindji
- Lot 3 : travaux de construction d'un module de trois classes + bureau + magasin et latrines dans l'EPP Djondji et d'un module de deux salles de classes à l'EM Zomaï Kpota dans la Commune de Ouidah
- Lot 4 : travaux d'aménagement partiel et de construction du marché d'arrondissement de Houakpè Daho (façade + hangars)
- Lot 5 : travaux de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého dans la Commune de Ouidah
- Lot 6 : travaux de réhabilitation du dispensaire de Pahou
- Lot 7 : travaux de construction de modules de toilettes au centre CFPA de Pahou

Le lot 6, relatif aux travaux de réhabilitation du dispensaire de Pahou, ne sera pas pris en compte dans le cadre de la présente procédure.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut en être attributaire d'un ou de plusieurs lots à condition qu'il remplit les conditions de qualification distinctement par lot.

Aucune variante n'est prise en compte.

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

• *Etre une entreprise ou groupement d'entreprise régulièrement immatriculé, exerçant dans le domaine des travaux de génie civil / Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;*

• *justifier de la réalisation, au cours des cinq (05) dernières années (2024, 2023, 2022, 2021 et 2020) et de l'année en cours et pour chaque lot, en tant*

qu'entité unique, entreprise principale ou membre d'un groupement, d'au moins deux (02) marchés distincts, chacun de nature similaire et de montant minimum TTC pour chaque marché similaire, égal à : vingt-cinq millions (25 000 000) francs CFA pour le lot 1, vingt-neuf millions (29 000 000) francs CFA pour le lot 2, soixante-cinq millions (65 000 000) francs CFA pour le lot 3, dix millions (10 000 000) francs CFA pour chacun des lots 4, 5 et 7. Les justifications doivent être appuyées des attestations de bonne fin d'exécution ou Procès-Verbaux (PV) de réception provisoire ou définitive, légalisées avec copies simples des pages de garde ; les pages comportant le montant et les pages de signature des contrats y relatifs) ;

- *Disposer du personnel qualifié et du matériel requis tels que précisés dans les sous-sections B et C du DAO.*

- *Capacités financières*

  - *Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2024, 2023 et 2022) des chiffres d'affaires annuels moyens des activités de construction (marchés de travaux) de montants respectifs supérieurs ou égaux à vingt-deux millions cinq cent mille (22 500 000) francs CFA pour le lot 1, vingt-cinq millions trois cent mille (25 300 000) francs CFA pour le lot 2, cinquante-six millions (56 000 000) francs CFA pour le lot 3, huit millions cinq cent mille (8 500 000) francs CFA pour chacun des lots 4, 5 et 7. Ces chiffres d'affaires annuels doivent être justifiés par les bilans de 2024, 2023 et 2022 certifiés par un Expert-Comptable agréé et ayant reçu le cachet de la Direction Générale des Impôts (DGI) ou la preuve de soumission à la DGI.*

  - *Avoir la possibilité de disposer ou d'accès à des financements, auprès d'une institution agréée, tels que des avoirs liquides ou lignes de crédit, autre que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de quatorze millions neuf cent soixante-dix-huit mille trois cent trente-deux (14 978 332) Francs CFA pour le lot 1 ; huit millions quatre cent quatre mille quatre (8 404 004) francs CFA pour le lot 2 ; treize millions sept cent soixante-onze mille cent quatre-vingt-six (13 771 186) francs CFA pour le lot 3 ; cinq millions six cent quarante-neuf mille sept cent dix-sept (5 649 717) francs CFA pour le lot 4 ; cinq millions six cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingt-dix-huit (5 663 398) francs CFA pour le lot 5 et quatre millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (4 237 288) francs CFA pour le lot 7.*

  - *Satisfaire aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier d'Appel d'Offres (DAO ;*

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Capacité technique et expériences :

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

- *Etre une entreprise ou groupement d'entreprise régulièrement immatriculé, exerçant dans le domaine des travaux de génie civil / Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;*

- *Disposer du personnel qualifié et du matériel requis tels que précisés dans les sous-sections B et C du DAO*

- Capacité financière :

- *Fournir le bilan d'ouverture et les bilans des années d'existence certifiés par un Expert-Comptable agréé et ayant reçu le cachet de la Direction Générale des Impôts (DGI) ou la preuve de soumission à la DGI ;*

- *Avoir la possibilité de disposer ou d'accès à des financements, auprès d'une institution agréée, tels que des avoirs liquides ou lignes de crédit, autre que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de quatorze millions neuf cent soixante-dix-huit mille trois cent trente-deux (14 978 332) Francs CFA pour le lot 1 ; huit millions quatre cent quatre mille quatre (8 404 004) francs CFA pour le lot 2 ; treize millions sept cent soixante-onze mille cent quatre-vingt-six (13 771 186) francs CFA pour le lot 3 ; cinq millions six cent quarante-neuf mille sept cent dix-sept (5 649 717) francs CFA pour le lot 4 ; cinq millions six cent soixante-trois mille trois cent quatre-vingt-dix-huit (5 663 398) francs CFA pour le lot 5 et quatre millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (4 237 288) francs CFA pour le lot 7.*

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

- *Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels couvrant l'exécution du marché ou un engagement délivré par une structure d'assurance que l'entreprise, au cas où elle serait attributaire du lot, sera couverte des risques professionnels dans le cadre de l'exécution du marché. Le montant de l'assurance des risques professionnels doit être au moins égal à 25 837 624 francs CFA pour le lot 1, 28 993 815 francs CFA pour le lot 2, 63 347 458 francs CFA pour le lot 3, 9 745 762 francs CFA pour le lot 4, 9 769 362 francs CFA pour le lot 5 et 9 745 762 francs CFA pour le lot 7. Ces attestation ou engagements doivent porter également les références du présent avis d'appel d'offres et l'intitulé du lot concerné ;*

- *Satisfaire aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) et relatives aux entreprises naissantes.*

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de : trois (03) mois pour chacun des lots 1, 4 et 5 ; six (06) mois pour le lot 2 ; huit (08) mois pour le lot 3 et quatre (04) mois pour le lot 7.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le

présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de *la Personne responsable des marchés publics ;* Email : raimi.bachabi@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics de la Mairie de Ouidah: **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, MAIRIE DE OUIDAH -B.P. 11 OUIDAH - TEL : (00229) 59 66 06 01,** *E.mail : spprmp.ouidah@gmail.com*, **de 08 Heures à 12h30 et de 14h à 17h30,** tous les jours ouvrés à partir du 22 août 2025

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 22 août 2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, MAIRIE DE OUIDAH -B.P. 11 OUIDAH - TEL : (00229) 59 66 06 01**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées par lot, en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF en fichier unique, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après *Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, sis à l'Hôtel de Ville de Ouidah, au rez de chaussée du bâtiment principal dans l'aile droite (Bureau I-9)- B.P. 11 OUIDAH - TEL :* **(00229) 59 66 06 01**, *E.mail : spprmp.ouidah@gmail.com*, ***au plus tard le 17 septembre 2025 à 09 heures 00 minute « heure locale (GMT+1) ».*** **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants dument mandatés qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après ***salle de réunion de l'Hôtel de Ville de Ouidah sise au 1er étage du bâtiment principal dans l'aile gauche, le 17 septembre 2025 à 10 heures 00 minute « heure locale (GMT+1) ».***

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de 224 674 francs CFA pour le lot 1 ; 252 120 francs CFA pour le lot 2 ; 550 847 francs CFA pour le lot 3 ; 84 745 francs CFA pour le lot 4 ; 84 950 francs CFA pour le lot 5 et 84 745 francs CFA pour le lot 7. En ce qui concerne les micros, petites

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE

et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres. La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration de garantie »

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Seuls les candidats ayant retiré le présent dossier d'appel d'offres, pourront déposer leurs offres.

Ouidah, le 22/08/ 2025

La Personne responsable des marchés publics,

PRMP

Raïmi A. BACHABI

BON A LANCER
DDCMP - ATLANTIQUE