MAIRIE DE SEME-PODJI
REPUBLIQUE DU BENIN

54BP 01 Sèmè-Podji
BENIN
Tél: +229 99 42 62 64
email: contact.semepodji@mairie.bj
site web: www.villedesemepodji.com

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Bon à Lancer

Nom de l'Autorité contractante : ***Commune de Sèmè-Podji***

Référence de la SIGMAP : T_DST_105958

Avis : N°10-J/ 033…/SPMP du..30…/…12…… /2025

Identification de la procédure *: Appel d'Offres Ouvert National*

Objet : **Travaux de construction d'un module de 2 salles de classe + bureau + magasin + équipement à l'EM de Tori-Agonsa (Lot 1), d'un module de deux salles de classe + Bureau + Equipement à l'EM Houinta (Lot 2) et de 02 modules de deux (02) salles + équipement (Tables-bancs) pour les EM de la Commune (01 à l'EM Davatin et 01 à l'EM Tchonvi) (Lot 3) et d'un Module de deux salles de classe+ bureau+magasin+Equipements à l'EM Djèrègbé (Lot4)**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de *la commune de Sèmè-Podji* publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le **02 Septembre 2025.**

2. La commune de Sèmè-Podji a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds sur financement autonome, afin de financer le renforcement du système éducatif communal et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de construction d'un module de 2 salles de classe + bureau + magasin + équipement à l'EM de Tori-Agonsa (Lot 1), d'un module de deux salles de classe + Bureau + Equipement à l'EM Houinta (Lot 2) et de 02 modules de deux (02) salles + équipement (Tables-bancs) pour les EM de la Commune (01 à l'EM Davatin et 01 à l'EM Tchonvi) (Lot 3) et d'un Module de deux salles de classe+ bureau+magasin+Equipements à l'EM Djèrègbé (Lot4), référence SIGMAP T_DST_105958.

3. La commune de Sèmè-Podji sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants repartis en quatre lots à savoir :

Lot1 : Construction d'un module de 2 salles de classe + bureau + magasin + équipement à l'EM de Tori-Agonsa

Lot 2 : Construction d'un module de deux salles de classe + Bureau + Equipement à l'EM Houinta ;

Lot3 : Construction de 02 modules de deux (02) salles + équipement (Tables-bancs) pour les EM de la Commune (01 à l'EM Davatin et 01 à l'EM Tchonvi) ;

Lot4 : Construction d'un Module de deux salles de classe+ bureau+ magasin + Equipements à l'EM Djèrègbé .

Aucune variante ne sera prise en compte

NB : Un soumissionnaire peut soumissionner pour un ou l'ensemble des lots mais ne peut gagner qu'un seul lot

4. **Les exigences en matière de qualification sont :**

Pour chacun des lots :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

✓ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans le domaine de BTP justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.

✓ Disposer d'un (01) conducteur des travaux de niveau BAC+3 licence professionnelle ayant au moins 5 ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins deux (02) expériences en construction de bâtiments (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Disposer d'un (01) Chef chantier de niveau DTI ayant au moins 5 ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins deux (02) expériences en construction de bâtiments (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Avoir des équipes d'ouvriers spécialisés dirigées par des chefs d'équipes composés un (01) maçon, un (01) peintre, un (01) ferrailleur, un (01) coffreur, un (01) menuisier /charpentier ayant chacun au moins cinq années d'expériences générales et deux (02) expériences pour des travaux similaires (joindre le CV et copie légalisée du diplôme et des preuves des expériences) ;

✓ Justifier de deux (02) expériences avérées au cours des cinq (5) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023,2024) d'un montant moyen dans les travaux de Bâtiments de :

- Lot1 : 19.067.797 FCFA
- Lot2 : 19.067.797 FCFA
- Lot3 : 38.135.594 FCFA
- Lot4 : 16.525.424 FCFA

Bon à Lancer

✓ Disposer de petits outillages de maçonnerie, un (01) vibreur, un (01) compacteurs manuels, une (01) bétonnière…

Capacité financière :

✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023, 2024) des prestations similaires portant sur un montant minimum hors taxes de :

- Lot1 : 31.779.661 FCFA
- Lot2 : 31.779.661 FCFA
- Lot3 : 63.559.323 FCFA
- Lot4 : 27.542.373 FCFA

justifies par des états financiers établis dans la forme prescrite par l'annexe A ;

✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de

- Lot1 : 10.169.492 FCFA
- Lot2 : 10.169.492 FCFA
- Lot3 : 20.338.984 FCFA
- Lot4 : 8.813.559 FCFA

justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**

✓ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans le domaine de BTP justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.

✓ Disposer d'un (01) conducteur des travaux de niveau BAC+3 en Génie Civil ayant au moins 7 ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins trois (03) expériences en construction de bâtiments (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Disposer d'un (01) Chef chantier de niveau DTI ou BAC F4 en Génie Civil ayant au moins 7 ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins trois (03) expériences en construction de bâtiments (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Avoir des équipes d'ouvriers spécialisés dirigées par des chefs d'équipes composés d'un (01) maçon, un (01) peintre, un (01) ferrailleur, un (01) coffreur, un (01) charpentier, un (01) menuisier ayant chacun au moins 7ans d'expériences générales et trois (03) expériences pour des travaux similaires (joindre le CV et copie légalisée du diplôme et des preuves des expériences) ;

✓ Disposer de petits outillages de maçonnerie, un (01) vibreur, un (01) compacteur manuel, une (01) bétonnière….

Capacité financière :

✓ Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence

Bon à Lancer

- ✓ Disposer d'une assurance de risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant /
  - Lot1 : 29.237.288 FCFA
  - Lot2 : 29.237.288 FCFA
  - Lot3 : 58.474.576 FCFA
  - Lot4 : 25.338.983 FCFA

  valable sur la durée d'exécution du marché ou
- ✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de /
  - Lot1 : 10.169.492 FCFA
  - Lot2 : 10.169.492 FCFA
  - Lot3 : 20.338.984 FCFA
  - Lot4 : 8.813.559 FCFA

  Justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

Bon à Lancer

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de quatre (04) mois à partir de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics *; Email : laminousagbohan@gmail.com et copie à* lsagbohan@mairie.bj , tél : (229) **01 95 82 36 69,** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Sèmè-Podji, situé dans le bâtiment à étage au bureau (B 16) du côté des escaliers, de 08 heures 00 minute à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 minute à 17 heures 30 minutes (heure locale)

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 02/01/2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Sèmè-Podji situé dans le bâtiment à étage au bureau (B 16) du côté des escaliers. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées par lot en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Sèmè-Podji situé dans le bâtiment à étage au bureau (B 16) du côté des escaliers au plus tard le 30/01/2026 *à **10 heures 00 minute** (heure locale)* **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront

purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes le même jour en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après salle de réunion de la mairie de Sèmè-Podji à ***10 heures 30 minute*** *(heure locale)* Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- Lot1 : 254 237 FCFA
- Lot2 : 254 237 FCFA
- Lot3 : 508 474 FCFA
- Lot4 : 220 339 FCFA

Bon à Lancer

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jour calendaire à compter de la date limite de soumission.

BON A LANCER
CCMP/MSP
Nom: AGOUKANOU Aristide
Signature:

Sèmè-Podji, le 20 Décembre 2025

La Personne responsable des marchés publics,

Laminou SAGBOHAN