BON A LANCER
CCMP/PR

Section 0. Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante **:** Agence de Développement de Sèmè City

Objet : Recrutement de prestataires pour assurer le nettoyage des locaux (intérieurs, extérieurs) , l'entretien des espaces verts, le traitement phytosanitaire et la vidange des fosses septiques de SEME ONE, SEME TWO, SEME THREE.

Référence de l'AAO : *S_DIPS_78052*

Avis n° : 026***/ADSC/DG/PRMP/APM/SP-PRMP/2023 du*** 10 Août 2023

Identification de la procédure : Avis d'Appel d'Offre Ouvert National (AON)

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de l'Agence de Développement de Sème City publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 20 avril 2023

2. L'Agence de Développement de Sème City a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget gestion 2023, des fonds du budget national, afin de financer le projet de nettoyage, d'entretien des locaux et espaces verts, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif au **recrutement de prestataires pour assurer le nettoyage des locaux (intérieurs, extérieurs), l'entretien des espaces verts, le traitement phytosanitaire et la vidange des fosses septiques de SEME ONE, SEME TWO, SEME THREE inscrit au SIGMAP sous le numéro : S_DIPS_78052.**

3. **L'Agence de Développement de Sème City (ADSC)** sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour **assurer le nettoyage des locaux, l'entretien des espaces verts, le traitement phytosanitaire des locaux et espaces et la vidange des fosses septiques de SEME ONE, SEME TWO, SEME THREE.** Le présent appel d'offres porte sur quatre (04) lots pouvant être attribués séparément et libellés comme suit :

- **Lot 1** : Service de prestataire pour l'entretien des bureaux de Sèmè-One
- **Lot 2** : Service de prestataire pour l'entretien des bureaux de Sèmè City Open Park (SCOP) et des bureaux de TINIMA Agblangandan (Sèmè Podji)
- **Lot 3** : Service de création et d'entretien des espaces verts de SEME ONE et des espaces verts de SEME TWO.
- **Lot 4** : Service de traitement phytosanitaire de SEME ONE, SEME TWO, SEME THREE et la vidange des fosses septiques de SEME ONE, SEME TWO, SEME THREE.

Un candidat a la possibilité de soumissionner à tous les lots et d'en être attributaire dès lors qu'il remplit les conditions de qualifications requises.

Les variantes ne pourront pas être prises en compte

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier complet de l'Appel d'Offres auprès de : **la Personne Responsable des marchés publics ou son mandataire, E-mail** **mhfadonougbo@semecity.com** (uniquement pour les demandes d'information

complémentaires) et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics de l'ADSC sise **à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, immeuble SÈMÈ ONE en face de l'école MONTAIGNE** tous les jours ouvrables de 08h-12h30 mn et de 14h à17h30mn.

BON A LANCER
CCMP/PR

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➢ **Exigences techniques et expériences :**

Le candidat doit prouver documentation à l'appui qu'il satisfait aux exigences de capacité technique ci-après :

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure. Il s'agit de :
  - **Lot 1 et 2 :** entretien de locaux ;
  - **Lot 3** : création d'espace vert et/ou entretien d'espace vert ;
  - **Lot 4** : traitement phytosanitaire de locaux et ou vidange des fosses septiques.
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant les marchés ci-après définis pour chaque lot au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) et l'année 2023 en cours qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel. Il s'agit :
  - **Lots 1 et 2** : au moins deux (02) marchés relatifs à l'entretien de locaux ;
  - **Lot 3** : au moins deux (02) marchés relatifs à la création d'espace vert ou l'entretien d'espace vert ;
  - **Lot 4** : au moins un (01) marché de traitement phytosanitaire et de vidange de fosses septiques.
    - ✓ Disposer de l'agrément professionnel pour l'application des pesticides, délivrée par le centre national de gestion des pesticides et bio pesticides CNGP-BENIN ;

Les références techniques seront appuyées des attestations de bonne fin d'exécution ou de service fait signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (Administrations publiques, sociétés privées ou publiques, offices d'Etat ou mixte, représentation ou organisations internationales) ou des procès-verbaux de réception accompagnés dans un cas ou dans l'autre des pages de garde de signature des contrats.

- Disposer du personnel clé requis pour l'exécution des marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre.
- Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution de la mission pour chaque lot et ceci conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre.

➢ **Exigences financières :**

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de services et ou de fournitures d'un montant égal au montant ci-après définis par lot, qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022). Il s'agit de :
  - **Lot 1** : Quatorze millions quatre cent cinquante-six mille sept cent quatre-vingt seize (14 456 796) Francs CFA ;

- **Lot 2** : Dix millions quatre cent sept mille deux cent trois (10 407 203) Francs CFA ;
- **Lot 3** : Neuf millions deux cent vingt cinq mille huit cent trente un (9 225 831) Francs CFA ;
- **Lot 4** : Trois millions trois cent quarante-trois mille deux cent vingt (3 343 220) Francs CFA ;

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

(i) besoins en financement du marché :

- **lot 1** : Deux millions quatre cent neuf mille quatre soixante six (2 409 466) Francs CFA ;
- **lot 2** : Un million sept cent quarante-trois mille cinq cent trente quatre (1 743 534) Francs CFA;
- **lot 3** : Un million cinq cent trente-sept mille six cent trente huit (1 537 638) Francs CFA Francs CFA ;
- **lot 4** : Cinq cinquante-sept mille deux trois (557 203) Francs CFA Francs CFA ;

(ii) besoins en financement pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➢ **Exigences techniques et expériences** :

Le candidat doit prouver documentation à l'appui qu'il satisfait aux exigences de capacité technique ci-après :

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure. Il s'agit de :
  - **Lot 1 et 2** : entretien de locaux ;
  - **Lot 3** : création d'espace vert et/ou entretien d'espace vert ;
  - **Lot 4** : traitement phytosanitaire de locaux et ou vidange des fosses septiques.
- Disposer du personnel clé requis pour l'exécution des marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre.
- Disposer du matériel nécessaire pour l'exécution de la mission pour chaque lot et ceci conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre.

➢ **Exigences financières :**

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de services et de fournitures d'un montant égal au montant ci-après définis par lot, qui

BON A LANCER
CCMP/PR

correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022). Il s'agit de :

- **Lot 1** : Quatorze millions quatre cent cinquante-six mille sept cent quatre-vingt seize (14 456 796) Francs CFA ;
- **Lot 2** : Dix millions quatre cent sept mille deux cent trois (10 407 203) Francs CFA ;
- **Lot 3** : Neuf millions deux cent vingt-cinq mille huit cent trente un (9 225 831) Francs CFA ;
- **Lot 4** : Trois millions trois cent quarante-trois mille deux cent vingt (3 343 220) Francs CFA ;

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

(i) besoins en financement du marché :

BON A LANCER
CCMP/PR

- **lot 1** : Deux millions quatre cent neuf mille quatre soixante six (2 409 466) Francs CFA ;
- **lot 2** : Un million sept cent quarante-trois mille cinq cent trente quatre (1 743 534) Francs CFA;
- **lot 3** : Un million cinq cent trente-sept mille six cent trente huit (1 537 638) Francs CFA Francs CFA ;
- **lot 4** : Cinq cinquante-sept mille deux trois (557 203) Francs CFA Francs CFA ;

(ii) besoins en financement du marché pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

- Fournir une police d'assurance des risques professionnels (valable pour chaque lot).

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation des prestations pour chaque lot est de **douze (12) mois** sur la base de contrat subséquent. A l'issue du présent dossier d'appel d'offre, un accord cadre sera signé avec les prestataires retenus pour une durée d'exécution ne pouvant excéder trois (03) ans à l'exception du lot 3 qui sera uniquement exécuté sur 12 mois sans accord cadre.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter **du** 14 Août 2023. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, Tél : (+229) 21 36 88 15,** tous les jours ouvrables de 8h 30 à 12h 30 et de 15h à 17h 30. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste ou pour raison d'urgence à domicile. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse obligatoirement la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou au plus tard le 04/09/2023 à 10 heures 00 minute.**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10.Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après **Salle de réunion de l'Agence de Développement de Sème City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, le 04/09/ 2023 à 10 heures 30 minutes .**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission par lot d'un montant en F CFA de :

- **Lot 1** : Cent quarante-quatre mille cinq cent soixante huit (144 568) Francs CFA ;
- **Lot 2** : Cent quatre mille soixante douze(104 072) Francs CFA ;
- **Lot 3** : Quatre-vingt-douze mille deux cent cinquante-huit (92 258) Francs CFA ;
- **Lot 4** : Trente trois mille quatre cent trente-deux (33 432) Francs CFA.

La garantie de soumission doit être soumise sous l'une des formes ci-après :

- Un chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre ;
- Une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière habilitée.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet

Fait à Cotonou, le 10 Août 2023

Mondoukpè H. FADONOUGBO
PRMP/ADSC

Agence de Développement de Sèmè City
Personne Responsable des Marchés Publics

BON A LANCER
CCMP/PR