SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres – Modèle d'avis d'appel d'offres[1]

MAIRIE DE COTONOU

Objet : **Reprise de la façade principale et réhabilitation de l'hôtel de ville de Cotonou**

Référence de l'appel d'offre ouvert : **T_DST_73120**

Avis N°…008…../MCOT/SE/PRMP/SP-PRMP du……1er……/……06……/2023

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la version n°2 du plan de passation des marchés publics de la Mairie de Cotonou publié sur ~~le portail web des marchés publics~~ du Bénin le 28 avril 2023.

BON A LANCER

2. **La Mairie de Cotonou** a inscrit dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds propres, afin de financer les travaux de réhabilitation de ses bâtiments administratifs, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à la **reprise de la façade principale et réhabilitation de l'hôtel de ville de Cotonou.**

3. La Mairie de Cotonou sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de la reprise de la façade principale et réhabilitation de l'hôtel constitués en **lot unique. Aucune variante ne sera prise en considération.**

4. Les exigences en matière de qualification sont :

   a) **Pour les anciennes entreprises**

   - **Exigences techniques et expériences** :

- être une entreprise ou un groupement d'entreprises spécialisé dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par l'inscription au registre de commerce ou dans les statuts ;

[1] Ce modèle est utilisé en cas d'appel d'offre sans pré qualification

- avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) et de l'année en cours en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant, **deux (02) marchés de construction ou de réfection de bâtiments** de montant égal à **cent neuf millions sept cent quarante-cinq mille sept cent soixante-trois (109 745 763) francs CFA HTVA, chacun,** avec pour justificatifs, les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou les copies légalisées des procès-verbaux de réception. Les attestations de bonne fin d'exécution ou copies légalisées des procès-verbaux de réception doivent être accompagnées des copies simples des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant) délivrées par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

BON A LANCER

- disposer **d'un personnel** ayant les qualifications ci-après :
  * un (01) Directeur des travaux: Ingénieur en Génie civil (BAC+5 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) Conducteur des travaux : Ingénieur en Génie civil (BAC+5 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) Chef chantier : Licence en génie civil (BAC+3 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) un Environnementaliste chargé de l'hygiène-Sécurité-Environnement (HSE) titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement et gestion de l'environnement ou génie de l'environnement avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans le domaine de l'hygiène et de sécurité environnementale ;
  * un (01) Technicien en bois, titulaire d'au moins DTI en menuiserie bois avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de menuiserie du bois.
- disposer **des matériels** suivants :
  * une (01) bétonnière 500 litres ;
  * un (01) vibreur ;
  * un (01) camion benne ;
  * une (01) camionnette ;
  * un (01) matériel topographique ;
  * au moins soixante-quinze (75) unités d'échafaudages métalliques et Etais;
  * deux (02) échelles de 6 m ;

* deux (02) escabeaux.

- **Exigences d'ordre financier** :

- disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **cinquante-quatre millions huit cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-deux (54 872 882) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin;
- avoir réalisé au cours des trois dernières année (2020, 2021 et 2022) un chiffre d'affaire annuel moyen de **cent cinquante millions (150 000 000) francs CFA**, justifié par les états financiers justifié fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2 point 1.

b) <u>Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence</u>

- **Exigences techniques et expériences** :

- Etre une entreprise ou un groupement d'entreprises spécialisé dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par l'inscription au registre de commerce ou dans les statuts ;

BON A LANCER

- disposer **d'un personnel** ayant les qualifications ci-après :
  * un (01) Personnel d'encadrement : Ingénieur en Génie civil (BAC+5 ans) avec dix (10) ans d'expérience globale en travaux et trois (03) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) Directeur des travaux: Ingénieur en Génie civil (BAC+5 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) Conducteur des travaux : Ingénieur en Génie civil (BAC+5 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) Chef chantier : Licence en génie civil (BAC+3 ans) avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de construction ou de réfection de bâtiments ;
  * un (01) un Environnementaliste chargé de l'hygiène-Sécurité-Environnement (HSE) titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement, gestion de l'environnement ou génie de l'environnement avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans le domaine de l'hygiène et de sécurité environnementale ;
  * un (01) Technicien en bois, titulaire d'au moins DTI en menuiserie bois avec cinq (05) ans d'expérience globale en travaux et deux (02) expériences dans les travaux de menuiserie du bois.

- disposer **des matériels** suivants :
  - une (01) bétonnière 500 litres ;
  - un (01) vibreur ;
  - un (01) camion benne ;
  - une (01) camionnette ;
  - un (01) matériel topographique ;
  - au moins soixante-quinze (75) unités d'échafaudages métalliques et Etais;
  - deux (02) échelles de 6 m ;
  - deux (02) escabeaux.

- **Exigences d'ordre financier** :

- fournir la preuve d'une assurance des risques professionnels couvrant le marché à hauteur de **cent vingt-six millions deux cent sept mille six cent vingt-sept (126 207 627) francs CFA ;**

- disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **cinquante-quatre millions huit cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-deux (54 872 882) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de : **quatre (04) mois** à compter de la date de l'ordre de service de démarragecommencer mentionné dans le procès-verbal de remise de site.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

BON A LANCER

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de : **la Personne Responsable de Marchés Publics de la Mairie de Cotonou**, **prmpcotonou@mairie.bj** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat de la PRMP à l'adresse mentionnée ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble** de **08 heures à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes tous les jours ouvrables.**

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier d'appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble**, à compter du... 06 juin 2023 ..... Le dossier d'appel d'offres en version papier sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP ou adressé aux candidats à leurs frais. Ce dossier peut aussi être remis aux candidats en version électronique sous le format PDF ou envoyé par voie électronique sous réserve des dispositions relatives à la dématérialisation.

   Ce retrait est matérialisé par une fiche[2] de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble** au plus tard ..27 juin 2023..à 10 heures 00 minute, heure locale.

   Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

   BON A LANCER

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis ou de leurs représentants dûment mandatés, à l'adresse ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Salle de réunion de la Personne Responsables des Marchés Publics de la Mairie de Cotonou sise au deuxième étage du bâtiment situé derrière le grand immeuble** le...27 juin 2023..à 10 heures 30 minute(s), heure locale.

---

[2] Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : www.armp.bj

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant d'**un million quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent soixante (1 097 460) francs CFA**.

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de : **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission**.

Cotonou, le…01…… /……06……/2023

La Personne Responsable des Marchés Publics,

MAIRIE DE COTONOU * PRMP *

Manet Floriana C. GAZARD

BON A LANCER

12