République du Bénin

Présidence de la République

Agence de Développement de Sèmè City

***

SÈMÈ CITY

Section 0. Avis d'Appel d'offres

Objet : Recrutement de prestataire pour la maintenance des équipements de Sèmè One, Sèmè two, Sèmè Three,(ascenseur, serveurs, matériel informatique, copieurs, etc.) : Accord cadre

Référence SIGMAP : S_DIPS_78056

AOO N° 015 /ADSC/DG/PRMP/SP-PRMP/2023 du 21/07/ 2023

Autorité contractante : Agence de Développement de Sème City (ADSC)

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de l'Agence de Développement de Sème City publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 20 avril 2023.

2. L'Agence de Développement de Sème City a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget gestion 2023, des fonds, afin de financer le projet d'entretien des installations de ses infrastructures, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif au **recrutement de prestataire pour la maintenance des équipements de Sèmè One, Sèmè two, Sèmè Three,(ascenseur, serveurs, matériel informatique, copieurs, etc.).**

3. **L'Agence de Développement de Sème City (ADSC)** sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour **assurer la maintenance préventive et corrective : i) des groupes électrogènes, ii) des copieurs et du parc informatique, iii) des infrastructures du Datacenter, iv) des Portes automatiques et volets roulants de Sèmè One, v) des systèmes de détection incendie de Sèmè One et du SCOP, vi) du système de plomberie, et, vi) celles des extincteurs.** Le présent appel d'offres porte sur dix (10) lots pouvant être attribués séparément et libellés comme suit :

   - **lot 1** : Maintenance préventive et corrective des groupes électrogènes et fourniture des pièces de rechange;
   - **lot 2** : Maintenance préventive et corrective des copieurs et du parc informatique ;

BON A LANCER CCMP/PR

- **lot 3** : Maintenance préventive et corrective des infrastructures du Datacenter de l'ADSC ;
- **lot 4** : Maintenance préventive et corrective des Portes automatiques et volets roulants de Sèmè One et fourniture des pièces de rechange ;
- **lot 5** : Maintenance préventive et corrective des systèmes de détection incendie de Sèmè One et de Sèmè Two ;
- **lot 6** : Maintenance du système de plomberie et fourniture des pièces de rechange;
- **lot 7** : Maintenance préventive et corrective des extincteurs ;
- **lot 8** : Maintenance de l'onduleur centrale de Sèmè Two ;
- **lot 9** : Maintenance de l'ascenseur ;
- **lot 10** : Maintenance des climatiseurs de Sèmè 2 et 3.

BON A LANCER CCMP/PR

Les variantes ne sont pas autorisées pour le présent marché.

Un candidat a la possibilité de soumissionner à tous les lots et d'en être attributaire dès lors qu'il satisfait aux critères de qualification définis pour tous les lots.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres Ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier complet de l'Appel d'Offres à l'adresse suivante : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, tél : (+229) 21 36 88 15, E-mail** mhfadonougbo@semecity.com (uniquement pour les demandes d'information complémentaires) Le dossier d'Appel d'Offres en version PDF sera immédiatement copié aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics. Ce retrait est matérialisé par une fiche établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de Régulation des Marchés Publics.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➢ **Exigences techniques et expériences :**

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure. Il s'agit de :

- **Lot 1** : fourniture, installation, maintenance de groupes électrogènes ou des équipements d'énergie et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 2** : fourniture, installation, maintenance de copieurs ou matériels informatiques ;
- **Lot 3** : fourniture, installation, maintenance d'équipements informatiques et/ou de datacenter ;
- **Lot 4** : fourniture, installation, maintenance de portes automatique et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 5** : fourniture, installation, maintenance de systèmes de détection incendie ou similaire ;
- **Lot 6** : fourniture, installation, maintenance d'installation de plomberie et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 7** : fourniture, installation, maintenance d'extincteurs ;
- **Lot 8** : fourniture, installation, maintenance d'onduleur ou d'équipements électriques ;
- **Lot 9** : fourniture, installation, maintenance d'ascenseur ;
- **Lot 10** : fourniture, installation, maintenance d'équipements frigorifiques.

- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant les marchés ci-après définis pour chaque lot au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) et l'année 2023 en cours qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel. Il s'agit :

  - **Lot 1** : au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou maintenance de groupes électrogènes d'au moins 100 KVA ;
  - **Lot 2** : au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance de matériels informatiques ou de copieurs ;
  - **Lot 3 :** au moins un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance d'équipements d'infrastructures numériques d'un Datacenter (équipement de réseau, serveurs, climatiseurs de précision, Système de Sécurité Incendie, etc.) ; et un marché relatif à l'installation et/ou la maintenance de système de sécurité incendie de marque DEF ;
  - **Lot 4 :** au moins deux (02) marchés similaires relatifs à l'installation et/ou la maintenance de portes automatiques coulissantes ;
  - **Lot 5 :** au moins un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance de système de sécurité incendie ;
  - **Lot 6 :** au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance de système de plomberie équipés de pompes d'au moins 2K w ;

BON A LANCER CCMP/PR

- **Lot 7 :** au moins un (01) marché relatif à l'installation et/ou la maintenance d'extincteurs ;
- **Lot 8 :** au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance d'onduleur ou d'équipements électriques ;
- **Lot 9 :** au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance d'ascenseurs ;
- **Lot 10 :** au moins deux (02) marchés relatifs à l'installation et/ou la maintenance de climatiseurs.

BON A LANCER CCMP/PR

- Disposer du personnel clé requis pour l'exécution des marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre ;
- Les entreprises soumissionnaires au lot 3 devront disposer d'une certification Cisco de niveau 1er et de la certification Schneider APC Elite (critère valable pour le lot 3 uniquement) ;
- Les entreprises soumissionnaires au lot 9 devront disposer de l'agrément du fabricant de la marque OTIS (critère valable pour le lot 9 uniquement).

➢ **Exigences financières :**

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de services et de fournitures d'un montant égal au montant ci-après définis par lot, qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022). Il s'agit :
  - **Lot 1 :** trois millions huit cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-douze (3 872 882) Francs CFA ;
  - **Lot 2** : quatre millions huit cent quatre-vingt-cinq mille deux cent cinquante-quatre (4 885 254) Francs CFA ;
  - **Lot 3** : onze millions quatre cent quatre-vingt-deux mille sept cent cinquante-huit (11 482 758) Francs CFA ;
  - **Lot 4** : quatre millions huit cent quatre-vingt-sept mille deux cent quatre-vingt-dix-huit (4 887 298) Francs CFA ;
  - **Lot 5** : un million deux cent mille (1 200 000) Francs CFA ;
  - **Lot 6** : quatre millions cent dix-huit mille six cent quarante-quatre (4 118 644) Francs CFA ;
  - **Lot 7** : cinq cent quatre-vingt mille (580 000) Francs CFA ;
  - **Lot 8** : sept cent vingt mille (720 000) Francs CFA ;
  - **Lot 9** : un millions deux cent mille (1 200 000) Francs CFA ;

- **Lot 10** : quatre millions quatre cent quatre mille (4 404 000) Francs CFA.

- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

(i) besoins en financement du marché :

- **lot 1** : six cent quarante-cinq mille quatre cent quatre-vingt (645 480) Francs CFA ;
- **lot 2** : huit cent quatorze mille deux cent neuf (814 209) Francs CFA ;
- **lot 3** : un million neuf cent treize mille sept cent quatre-vingt-treize (1 913 793) Francs CFA ;
- **lot 4** : huit cent quatorze mille cinq cent cinquante (814 550) Francs CFA ;
- **lot 5** : deux cent mille (200 000) Francs CFA ;
- **lot 6** : six cent quatre-vingt-six mille quatre cent quarante-un (686 441) Francs CFA ;
- **lot 7** : quatre-vingt-seize mille six cent soixante-sept (96 667) Francs CFA ;
- **lot 8** : cent vingt mille (120 000) Francs CFA ;
- **lot 9** : deux cent mille (200 000) Francs CFA ;
- **lot 10** : sept cent trente-quatre mille (734 000).

(ii) besoins en financement pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence

➢ **Exigences techniques et expériences** :

- Être une structure spécialisée dans l'un des domaines ci-après relatifs à chaque lot et justifié par le registre de commerce ou statuts de la structure. Il s'agit de :

BON A LANCER CCMP/PR

- **Lot 1** : fourniture, installation, maintenance de groupes électrogènes ou des équipements d'énergie et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 2** : fourniture, installation, maintenance de copieurs ou matériels informatiques ;
- **Lot 3** : fourniture, installation, maintenance d'équipements informatiques et/ou de datacenter ;

- **Lot 4** : fourniture, installation, maintenance de portes automatique et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 5** : fourniture, installation, maintenance de systèmes de détection incendie ou similaire ;
- **Lot 6** : fourniture, installation, maintenance d'installation de plomberie et/ou fourniture des pièces de rechange ;
- **Lot 7** : fourniture, installation, maintenance d'extincteurs ;
- **Lot 8** : fourniture, installation, maintenance d'onduleur ou d'équipements électriques ;
- **Lot 9** : fourniture, installation, maintenance d'ascenseur ;
- **Lot 10** : fourniture, installation, maintenance d'équipements frigorifiques.

BON A LANCER CCMP/PR

- Disposer du personnel clé requis pour l'exécution des marchés relatifs à chaque lot et ceci, conformément aux détails contenus dans le dossier d'appel d'offre.
- Les entreprises soumissionnaires au lot 3 devront disposer d'une certification Cisco de niveau 1er et de la certification Schneider APC Elite (critère valable pour le lot 3 uniquement) ;
- Les entreprises soumissionnaires au lot 9 devront disposer de l'agrément du fabricant de la marque OTIS (critère valable pour le lot 9 uniquement).

➢ **Exigences financières :**

- Fournir une police d'assurance des risques professionnels (valable pour chaque lot).
- Justifier par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin, de l'accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

(i) besoins en financement du marché :

- **lot 1** : six cent quarante-cinq mille quatre cent quatre-vingt (645 480) Francs CFA ;
- **lot 2** : huit cent quatorze mille deux cent neuf (814 209) Francs CFA ;
- **lot 3** : un million neuf cent treize mille sept cent quatre-vingt-treize (1 913 793) Francs CFA ;
- **lot 4** : huit cent quatorze mille cinq cent cinquante (814 550) Francs CFA ;
- **lot 5** : deux cent mille (200 000) Francs CFA ;
- **lot 6** : six cent quatre-vingt-six mille quatre cent quarante-un (686 441) Francs CFA ;

- **lot 7** : quatre-vingt-seize mille six cent soixante-sept (96 667) Francs CFA ;
- **lot 8** : cent vingt mille (120 000) Francs CFA ;
- **lot 9** : deux cent mille (200 000) Francs CFA ;
- **lot 10** : sept cent trente-quatre mille (734 000).

(ii) besoins en financement pour les autres engagements en cours du candidat (valable pour tous les lots).

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation des prestations est de **douze (12) mois** sur la base de contrat subséquent. **A l'issue de la présente DRP, un accord cadre sera signé avec les prestataires retenus pour une durée d'exécution ne pouvant excéder trois (03) ans.**

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier d'appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, Tél : (+229) 21 36 88 15,** tous les jours ouvrables de 8h 30 à 12h 30 et de 15h à 17h 30, à compter **du 24/07/2023** auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP/ADSC).

   Le dossier d'appel d'offres en version papier sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP. Ce dossier peut aussi être remis aux candidats en version électronique sous le format PDF ou envoyé par voie électronique sous réserve des dispositions relatives à la dématérialisation.

   Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Agence de Développement de Sèmè City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou au plus tard le 16/08/2023 à 10 heures 00 minute.**
   Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis ou de leurs représentants dûment mandatés à l'adresse ci-après : **Salle de**

réunion de l'Agence de Développement de Sème City sise à DJOMEHOUNTIN à Cotonou, le 16/08/ 2023 à 10 heures 30 minutes.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission par lot d'un montant en F CFA égal à :

- **Lot 1** : trente-huit mille sept cent vingt-neuf (38 729) Francs CFA ;
- **Lot 2** : quarante-huit mille huit cent cinquante-trois (48 853) Francs CFA ;
- **Lot 3** : cent quatorze mille huit cent vingt-huit (114 828) Francs CFA ;
- **Lot 4** : quarante-huit mille huit cent soixante-treize (48 873) Francs CFA ;
- **Lot 5** : douze mille (12 000) Francs CFA ;
- **Lot 6** : quarante-un mille cent quatre-vingt-six (41 186) Francs CFA ;
- **Lot 7** : cinq mille huit cents (5 800) Francs CFA ;
- **Lot 8** : sept mille deux (7 200) Francs CFA ;
- **Lot 9 :** douze mille (12 000) Francs CFA ;
- **Lot 10** : quarante-quatre mille quarante (44 040) Francs CFA.

BON A LANCER CCMP/PR

La garantie de soumission doit être soumise sous l'une des formes ci-après :

- Un chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre ;
- Une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière habilitée.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le 21/07/2023

Agence de Développement de Sème City
Personne Responsable des Marchés Publics

Mondoukpè H. FADONOUGBO
PRMP/ADSC