MAIRIE DE KEROU
REPUBLIQUE DU BENIN

BP 01 Kérou
Tél. 00229 01 96 36 44 08
E-mail : prmpkerou@gmail.com

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

NOM DE L'AUTORITE CONTRACTANTE *: COMMUNE DE KEROU*

OBJET *:* REALISATION DES INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES ET MARCHANDES DU MARCHE DE FIROU

Reference Sigmap : **T_RST_101871**

AVIS N° : AAO *N°* : 023/.026../COMK/SE/PRMP/CCMP/DST/SPMP

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Kérou publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 05 Février 2025 et révisé le 03 Octobre 2025.
2. La Commune de Kérou a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds PDIEM et ***FADeC Non Affecté afin*** de financer le projet de construction des infrastructures sociocommunautaires dans la commune de Kérou, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de réalisation des infrastructures économiques et marchandes du Marché de Firou. (Contrepartie de la commune et part PDIEM).
3. La Commune de Kérou sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les infrastructures économiques et marchandes du marché de Firou, répartis en trois (03) lots comme suit :

- Lot 1 : Construction en BTC du bloc de boutiques B1 dans le marché de Firou
- Lot 2 : Construction en BTC du bloc de boutiques B3 dans le marché de Firou
- Lot 3 : Construction en BTC de deux (02) hangars et le parc de petit ruminant dans le marché de Firou.

NB : un candidat peut soumissionner à tous les lots et en être attributaire dès lors qu'il dispose des capacités techniques et financières requises permettant d'exécuter distinctement chacun des lots.
Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots dont il ne peut être attributaire à la fois pour défaut de preuves de qualification distinctes, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant de son suivant immédiat et son montant est le plus élevé.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

✓ **Capacité technique et expériences** :

o être une entreprise exerçant dans le domaine des BTP ou Génie Civil, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

o Avoir exécuté en tant qu'entrepreneur, groupement d'entrepreneurs, ou sous-traitant au cours des cinq (05) dernières années (2024, 2023, 2022, 2021 et 2020) ou de l'année en cours en

tant qu'entreprise principale, au moins deux (02) marchés de construction de (bâtiments administratifs en BTC), de montant Hors Taxes au moins égal à quatre-vingt-trois millions cinq cent mille (83.500.000) **francs CFA HT** chacun pour le lot 1, **quatre-vingt-sept millions trois cent mille (87. 300 000) francs CFA HT** chacun pour le lot 2 et **quarante-trois millions sept cent mille (43.700.000) francs CFA** HT chacun pour le lot 3, justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution assorties de contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copie simple) ou des procès-verbaux de réception signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'états ou mixtes, représentant ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

✓ **Critères du personnel**

o Disposer par lot d'un personnel clé dont les profils, les qualifications et les expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de sous-section C critère d'évaluation et de qualification ;

(Voir informations détaillées au point 5 de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualifications du présent dossier d'appel d'offres)

✓ **Critères de matériel**

o Disposer par lot du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C critère d'évaluation et de qualifications.

(Voir informations détaillées au point 6 de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualifications du présent dossier d'appel d'offres)

BON A LANCER
DDCMP

Exigences d'ordre financier :

➢ **Chiffres d'Affaires** :

o Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) un chiffre d'affaires annuel moyen au moins égal à cent trente millions **(130.000.000) francs CFA Hors Taxes** pour le lot 1 et de **cent trente-six millions (136.000.000) francs CFA Hors Taxes pour** le lot 2 et **soixante-huit millions (68.000.000)** pour le lot 3, justifiés par les états financiers fournis dans la forme prescrite par le point 1 de l'annexe A-3-2 ;

NB : Pour être attributaire de plusieurs lots, le chiffre d'affaires moyen annuel réalisé par le soumissionnaire doit être égal à la somme des montants exigés pour les chiffres d'affaires moyens annuels des lots pour lesquels, il est pressenti attributaire ;

➢ **Capacité de financement :**

o Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit à hauteur de trente-quatre millions huit cent onze mille sept cent soixante-dix-sept (34 811 777) Francs CFA Hors Taxes pour le lot 1, trente-six millions quatre cent quatorze mille six cent quarante (36 414 640) Francs CFA Hors Taxes pour les lot 2, dix-huit millions deux cent vingt-huit mille neuf cent vingt et un (18 228 921) Francs CFA Hors Taxes pour le lot 3, justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ayant un correspondant au Bénin.

*b) **Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence***

✓ **Capacité technique et expériences** :

o être une entreprise exerçant dans le domaine de BTP ou Génie Civil justifié par le registre de commerce ou les statuts ;

✓ **Critère du Personnel**

o Disposer par lot, d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C : critères d'évaluation et de qualifications.

(Voir informations détaillées au point 5 de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualifications du présent dossier d'appel d'offres)

✓ Critère du Matériel

o Disposer par lot du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualifications.

(Voir informations détaillées au point 6 de la sous-section C : critère d'évaluation et de qualifications du présent dossier d'appel d'offres)

BON A LANCER
DDCMP

Exigences d'ordre financier :

o Les entreprises naissantes devront produire leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire les états financiers de leurs années d'existence, dans les formes prescrites par le point 1 de l'annexe A-3-2 ;

o Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit à hauteur de trente-quatre millions huit cent onze mille sept cent soixante-dix-sept (34 811 777) Francs CFA Hors Taxes pour le lot 1, trente-six millions quatre cent quatorze mille six cent quarante (36 414 640) Francs CFA Hors Taxes pour les lot 2, dix-huit millions deux cent vingt-huit mille neuf cent vingt et un (18 228 921) Francs CFA Hors Taxes pour le lot 3, justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ayant un correspondant au Bénin.

✓ **Critère de l'attestation de risques professionnels**

o Produire une attestation d'assurance de risques professionnels indiquant l'objet du lot et de montant de cent vingt millions cent mille six cent trente (120 100 630) Francs CFA pour le lot 1, cent vingt-cinq millions six cent trente mille cinq cent dix (125 630 510) Francs CFA pour le lot 2, soixante-deux millions huit cent quatre-vingt-neuf mille sept cent soixante-dix-huit (62 889 778) Francs CFA pour le lot3, délivrée par une compagnie d'assurance agréée en République du Bénin.

Voir le document d'appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de **six (06) mois** pour tous les lots.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de Monsieur AHOUANGONOU Prosper Audrey, Personne Responsable des Marchés Publics ; Email : prmpkerou@gmail.com, et prendre connaissance des documents d' appel d'offres au **Secrétariat permanent des marchés publics de la commune de Kérou, sis au premier bureau à gauche dans le couloir de l'aile gauche en entrant par l'entrée principale du bâtiment de l'hôtel de**

007

ville, Tél : 01 96 36 44 08 , tous les jours ouvrables les matins de 8 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes les soirs.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement une copie du dossier d'appel d'offre à l'adresse mentionnée ci-après, **Secrétariat permanent des marchés publics de la commune de Kérou, premier bureau à gauche dans le couloir de l'aile gauche en entrant par l'entrée principale du bâtiment de l'hôtel de ville,** à compter du 29 / 12 /2025 à 08 *heures* 00 *minutes. Le dossier en version papier sera immédiatement remis aux candidats* sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP. Ce dossier peut aussi être remis aux candidats en version électronique sous le format PDF ou envoyé par voie électronique *sous réserve des dispositions relatives à la dématérialisation.*

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie ainsi qu'une (01) version électronique sur clé USB sous le format PDF le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat permanent des marchés publics de la commune de Kérou, premier bureau à gauche dans le couloir de l'aile gauche en entrant par l'entrée principale du bâtiment de l'hôtel de ville** au plus tard le 27/ 01 / 2026 à 10 heures (heure locale « GMT+1 »). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.**

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après, **salle de conférence de l'Hôtel de ville de Kérou le 27/ 01 / 2026 à partir de 10 heures 30 minutes (heures locale** « GMT+1 »).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de : un millions quarante-quatre mille trois cent cinquante-trois (1 044 353) francs CFA pour le lot 1, d'un million quatre-vingt-douze mille quatre cent trente-neuf (1 092 439) francs CFA pour le lot 2 et de cinq cent quarante-six mille huit cent soixante-sept mille (546 867) francs CFA pour le lot 3. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix *(90)* jour calendaire à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Kérou, le 29/12/2025

BON A LANCER
DDCMP

LA PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS,

Mairie de Kérou
La Personne Responsable des Marchés Publics
PRMP

AHOUANGONOU S. Prosper Audrey

008