MINISTERE DE LA DECENTRALISATION
ET DE LA GOUVERNANCE LOCALE
REPUBLIQUE DU BENIN

Tél : (0029) 01 97 22 66 20 ; 01 97 44 50 59
BP : 62 E-mail : villecove@gmail.com
contact.cove@mairie.bj
IFU : 4 2008 0092 2610

COMMUNE DE COVE

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : **Commune de COVE**

Objet : Construction d'une résidence de sage-femme au centre santé de Zounsègo (Lot1), de construction d'un système d'assainissement collectif au centre de santé de Zounsègo (Lot 2) et de construction d'une paillote de pesée et de vaccination à la maternité de HOUEN-HOUNSO (Lot 3).

Référence SIGMAP : ***T_ST_127152***

Avis n° 12D/15/MCC/SE/PRMP/CCMP/SPMP du 19 Novembre 2026

Identification de la procédure : **Appel d'Ordre Ouvert National**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de COVE publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 09 octobre 2026.

2. La commune de COVE a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des FONDS PROPRES, afin de financer son projet d'amélioration quantitative et qualitative de l'offre de soins de santé aux populations, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché des travaux de construction d'une résidence de sage-femme au centre santé de Zounsègo, de construction d'un système d'assainissement collectif au centre de santé de Zounsègo et de construction d'une paillote de pesée et de vaccination à la maternité de HOUEN-HOUNSO en trois (03) lots,

3. La commune de COVE sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux.

Ils comprennent notamment :

- La Construction du logement Sage-femme qui est un bâtiment de type rez-de-chaussée ;
- La Construction de plusieurs ouvrages de gestion des eaux usées, à savoir : une toilette comportant deux cabines de latrine VIP et deux douches ; deux fosses septiques, pour la gestion des eaux vannes ; trois

fosses d'évaporation, pour la gestion des eaux grises et le remblaiement du voisinage des ouvrages ;

- La construction de deux ouvrages, à savoir : la Construction d'un bâtiment de type pavillon et la construction de murets pour la gestion des eaux de ruissellements du centre

L'ensemble des prestations est reparti en trois (03) lots distincts *à savoir :*

- ✓ **Travaux de construction d'une résidence de sage-femme au centre santé de Zounsègo, (lot 1) ;**
- ✓ **Travaux de construction d'un système d'assainissement collectif au centre de santé de Zounsègo (lot 2) ;**
- ✓ **Travaux de construction d'une paillote de pesée et de vaccination à la maternité de HOUEN-HOUNSO (lot 3).**

Un candidat peut soumissionner pour tous les lots et être attributaire de tous les lots s'il dispose des capacités financières et techniques distinctement pour chacun des lots conformément aux critères de qualification exigés dans le dossier. Aucune variante ne sera prise en compte.

4. Les exigences en matière de qualification pour chaque lot sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Capacité technique et expériences** :
  - ✓ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
  - ✓ Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tel qu'indiqué au point 6 de la sous-section C ;
  - ✓ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C ;
  - ✓ Avoir réalisé, au cours des trois (3) dernières années (2023-2024-2025) à titre d'entrepreneur principal au moins deux (02) marchés de travaux de construction de bâtiments publics ou privé à caractère public ou d'infrastructures sociocommunautaires (école, centre de santé) d'une valeur au moins égale à Vingt-deux millions huit cent huit mille quatre cent soixante-quinze (22 808 475) francs CFA HT pour le lot 1 ; Sept millions six cent vingt-sept mille cent dix-neuf (7 627 119) francs CFA HT pour le lot 2 et six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante un (6 779 661) francs CFA HT pour le lot 3 ;

le tout justifié par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant) ou des procès-verbaux de réception appuyés aussi des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant), signés par les maitres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée.

- **Capacité financière** :
  - ✓ Prouver une capacité financière sous forme d'avoir liquides, de fonds propres, ou ligne de crédit d'un montant d'au moins onze millions quatre cent quatre mille deux cent trente-huit (11 404 238) francs CFA pour le lot 1, cinq millions quatre-vingt-quatre mille sept cent quarante-six (5 084 746) francs CFA pour le lot 2 et quatre millions cinq cent dix-neuf mille sept cent soixante-quatorze (4 519 774) francs CFA pour le lot 3; justifiée par une attestation d'une banque ou organisme financier agrée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.
  - ✓ Avoir un chiffre d'affaires annuel moyen dans le domaine de construction au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023) de montant au moins égale à Vingt-deux millions huit cent huit mille quatre cent soixante-quinze (22 808 475) francs CFA HT pour le lot 1 ; Sept millions six cent vingt-sept mille cent dix-neuf (7 627 119) francs CFA HT pour le lot 2 et six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante un (6 779 661) francs CFA HT pour le lot 3 , justifié par les états financiers (quinze premières pages) des trois dernières années présentés par un comptable employé de l'entreprise et attestés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI*).*

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**
  - ✓ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
  - ✓ Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tel qu'indiqué au point 6 de la sous-section C ;
  - ✓ Disposer d'un personnel d'encadrement et d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C.
- **Capacité financière** :
  - ✓ Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites dans l'annexe A-3-2 ;
  - ✓ Prouver une capacité financière sous forme d'avoir liquides, de fonds propres, ou ligne de crédit d'un montant d'au moins onze millions quatre cent quatre mille deux cent trente-huit (11 404 238) francs CFA pour le lot 1, cinq millions quatre-vingt-quatre mille sept cent quarante-six (5 084 746) francs CFA pour le lot 2 et quatre millions cinq cent dix-neuf mille sept cent soixante-quatorze (4 519 774) francs CFA pour le lot 3; justifiée par une attestation d'une banque ou organisme financier agrée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.
  - ✓ Fournir une attestation d'assurance de risque professionnel en cours de validité, de montant supérieur ou égal à Vingt-deux millions huit cent huit mille quatre cent soixante-quinze (22 808 475) francs CFA HT pour le lot 1 ; Sept millions six cent vingt-sept mille cent dix-neuf (7 627 119) francs CFA HT pour le lot 2 et six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante un (6 779 661) francs CFA HT pour le lot 3.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de :
   - Lot n°1 : quatre (04) mois ;
   - Lot n°2 : trois (03) mois ;
   - Lot n°3 : trois (03) mois.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Covè, sis dans l'enceinte de la Mairie, ancien bâtiment en face du portail principal ; Tél : 01 97 96 27 85, Adresse électronique : secretariatprmp.cove@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics *à l'adresse mentionnée ci-après :* Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Covè, sis dans l'enceinte de la Mairie, ancien bâtiment en face du portail principal ; Tél : 01 97 96 27 85, Adresse électronique : secretariatprmp.cove@gmail.com, *tous les jours ouvrés de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes.*

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 19 novembre *2026.* Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics *à l'adresse mentionnée ci-après :* Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Covè, sis dans l'enceinte de la Mairie, ancien bâtiment en face du portail principal ; Tél : 01 97 96 27 85 Adresse électronique : secretariatprmp.cove@gmail.com. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier express recommandé. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique, à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF (en fichier unique), le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Covè, sis dans l'enceinte de la Mairie, ancien bâtiment face au portail principal; Tél : 01 97 96 27 85 ;

Adresse électronique : secretariatprmp.cove@gmail.com *au plus tard le* 10/12/ *2026 à 10h (heure locale, GMT+1).* **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus et/ou la non- accessibilité**

au fichier PDF sur la clé USB est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : la salle de conférences de la Mairie de Covè, le 10 décembre 2026 à 10 h 30 minutes, (heure locale GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de deux cent vingt-huit mille quatre-vingt-quatre (228 084) francs CFA pour le lot 1, soixante-seize mille deux cent soixante-onze (76 271) francs CFA pour le lot 2, soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (67 797) francs CFA pour le lot 3. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *quatre-vingt-dix (90)* jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

La Personne Responsable des
Marchés Publics,

COMMUNE DE COVE * DEPARTEMENT DU ZOU * PRMP

Emmanuel A. ZINSOU