MAIRIE DE ZOGBODOMEY
REPUBLIQUE DU BENIN

+229 40 121 121
zogbodomey@mairie.bj
www.zogbodomey.mairie.bj

MARCHE DE TRAVAUX
DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Émis le : ..21.../..05..../2026

Pour les travaux de réhabilitation des anciens bureaux d'arrondissement de Massi et Zoukou et d'un module de trois salles de classes plus équipement à l'EPP Zogbodomey centre en deux (02) lots.

Appel d'offres n° : T_ST_115617

Source de financement : FADeC non affecté 2024 & FADeC MEMP Investissement

Vu CCMP
Bon à lancer
Le CCMP
21/05/2026
O. Badessi NAÏCIRE

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

Gestion : 2026

Imputation budgétaire : 231312 & 231313

Accord de prêt : Non applicable

Mai 2026

Scanné avec CamScanner

TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES 7

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES 22

SECTION I. REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO) 22

Sous-section A. Instructions aux candidats (IC) 22

Sous-section B : Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO) 70

Sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification 76

Annexe A. Liste des pièces et documents constitutifs de l'offre 119

SECTION II. FORMULAIRES DE SOUMISSION 125

DEUXIÈME PARTIE - SPECIFICATION DES TRAVAUX 168

SECTION III. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PLANS 169

TROISIÈME PARTIE - MARCHE 253

SECTION IV. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES (CCAG) 254

SECTION V. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP) 371

SECTION VI : 383

CAHIER DES CLAUSES ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES (CCES) ... 383

SECTION VII. FORMULAIRES DU MARCHE 412

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

Scanné avec CamScanner

PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

Scanné avec CamScanner

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : **Commune de Zogbodomey**

Objet : **Travaux de réhabilitation des anciens bureaux d'arrondissement de Massi et Zoukou et d'un module de trois salles de classes plus équipement à l'EPP Zogbodomey centre en deux (02)**

Référence SIGMAP : **T_ST_115617**

Avis n° : **121/.CCR./MA/SE/PRMP/SP-PRMP du 21../..05.../2026**

Identification de la procédure : **Appel d'Offres Ouvert National**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Zogbodomey publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 06 mars 2026.

2. La commune de Zogbodomey a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds FADeC, afin de financer le projet de réhabilitation des infrastructures programmé dans le plan de travail annuel 2026, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux **travaux de réhabilitation des anciens bureaux d'arrondissement de Massi et Zoukou et d'un module de trois salles de classes plus équipement à l'EPP Zogbodomey centre en deux (02).**

3. La commune de Zogbodomey sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : **travaux de réhabilitation des anciens bureaux d'arrondissement de Massi et Zoukou et d'un module de trois salles de classes plus équipement à l'EPP Zogbodomey centre en deux (02)**, conformément aux spécifications techniques détaillées dans le dossier d'appel à concurrence. Les travaux sont répartis en deux (02) lots distincts :

Lot 1 : Travaux de réhabilitation des anciens bureaux d'arrondissement de Massi et Zoukou.
Lot 2 : Travaux de réhabilitation d'un module de trois salles de classes plus équipement à l'EPP Zogbodomey centre.
Un candidat peut soumissionner pour les deux lots et en être attributaire des deux lots s'il dispose des capacités financières et techniques distinctement pour chacun des lots conformément aux critères de qualification exigés pour chaque lot dans le dossier.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

a) Pour les anciennes entreprises

➢ **Lot 1**

✓ **Capacité technique et expériences:**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé (e) au Bénin et exerçant en génie civil, dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts (copie légalisée au greffe du tribunal ou original) produits à cet effet ;

Scanné avec CamScanner

- Marchés (expériences) similaires/spécifiques : avoir réalisé avec satisfaction, en tant qu'entrepreneur principal et au profit de l'administration publique, au cours de ces trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) et l'année 2026 en cours, au moins deux (02) marchés de construction/Réhabilitation/réfection d'infrastructure à toiture légère à hauteur minimale de quarante-huit millions (48 000 000) F CFA TTC chacun, tel que décrit au point 4.2.a « Expérience spécifique de travaux » du tableau « Objet du critère de qualification » de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Personnel**

Disposer de personnel dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Matériel**

Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

✓ **Capacité financière :**

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) un chiffre d'affaires annuel moyen au moins égal à cinquante millions (50 000 000) F CFA HT, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites. A cet effet, fournir les états financiers des trois dernières années (2023, 2024 et 2025), certifiés par un Expert-Comptable ou un Comptable agréé, membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés du Bénin, et portant la mention du Directeur Général des Impôts.

- Fournir une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou une institution financière agréée en République du Bénin, d'un montant minimum de vingt millions sept cent soixante-deux mille sept cent douze (20 762 712) F CFA HT, ou disposer d'une ligne de crédit équivalente. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

➢ **Lot 2**

✓ **Capacité technique et expériences:**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé (e) au Bénin et exerçant en génie civil, dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts (copie légalisée au greffe du tribunal ou original) produits à cet effet ;

- Marchés (expériences) similaires/spécifiques : avoir réalisé avec satisfaction, en tant qu'entrepreneur principal et au profit de l'administration publique, au cours de ces trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) et l'année 2026 en cours,

Scanné avec CamScanner

au moins deux (02) marchés de construction/Réhabilitation/réfection d'infrastructure à toiture légère à hauteur minimale de neuf millions (9 000 000) F CFA TTC chacun, tel que décrit au point 4.2.a « Expérience spécifique de travaux » du tableau « Objet du critère de qualification » de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Personnel**

Disposer de personnel dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Matériel**

Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

✓ **Capacité financière :**

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) un chiffre d'affaires annuel moyen au moins égal à dix millions (10 000 000) F CFA HT, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites. A cet effet, fournir les états financiers des trois dernières années (2023, 2024 et 2025), certifiés par un Expert-Comptable ou un Comptable agréé, membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés du Bénin, et portant la mention du Directeur Général des Impôts.
- Fournir une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou une institution financière agréée en République du Bénin, d'un montant minimum de cinq millions cinq cent quatre-vingt-huit mille cent trente-six (5 588 136) F CFA HT, ou disposer d'une ligne de crédit équivalente. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

➢ **Lot 1**

✓ **Capacité technique et expériences:**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé (e) au Bénin et exerçant en génie civil, dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts (copie légalisée au greffe du tribunal ou original) produits à cet effet ;

- Conformément à l'article 59 du Code des marchés publics, les entreprises naissantes sont autorisées à fournir en lieu et place des performances techniques, les pièces relatives aux expériences professionnelles du personnel d'encadrement technique. A cet effet, disposé d'un (01) Directeur des travaux de diplôme d'ingénieur de conception (Bac+5) en Génie Civil avec au moins six (06) ans d'expériences générales en travaux et trois (03) expériences

Scanné avec CamScanner

spécifiques (en construction/Réhabilitation/réfection d'infrastructure à toiture légère) chacun de montant au moins égal à quarante-huit millions (48 000 000) de Francs CFA TTC, tel que décrit au point 4.2.a « Expérience spécifique de travaux » du tableau « Objet du critère de qualification » de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Personnel**

Disposer de personnel dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Matériel**

Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

✓ **Capacité financière :**

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises n'ayant pas encore trois (03) années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'existence présentés par un comptable employé de l'entreprise et certifiés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI.

- Disposer d'une assurance des risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant minimum hors taxes égal à : quarante-sept millions sept cent cinquante-quatre mille deux cent trente-huit (47 754 238) francs CFA.

- Fournir une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou une institution financière agréée en République du Bénin, d'un montant minimum de vingt millions sept cent soixante-deux mille sept cent douze (20 762 712) F CFA HT, ou disposer d'une ligne de crédit équivalente. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

➢ **Lot 2**

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

✓ **Capacité technique et expériences:**

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé (e) au Bénin et exerçant en génie civil, dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts (copie légalisée au greffe du tribunal ou original) produits à cet effet ;

- Conformément à l'article 59 du Code des marchés publics, les entreprises naissantes sont autorisées à fournir en lieu et place des performances techniques,

Scanné avec CamScanner

les pièces relatives aux expériences professionnelles du personnel d'encadrement technique. A cet effet, disposé d'un (01) Conducteur des travaux diplôme licence professionnelle (Bac+3) en Génie Civil avec au moins six (06) ans d'expériences générales en travaux et trois (03) expériences spécifiques (en construction/Réhabilitation/réfection d'infrastructure à toiture légère) chacun de montant au moins égal à quarante millions (9 000 000) de Francs CFA TTC, tel que décrit au point 4.2.a « Expérience spécifique de travaux » du tableau « Objet du critère de qualification » de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Personnel**

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

Disposer de personnel dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification »

- **Matériel**

Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

✓ **Capacité financière :**

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises n'ayant pas encore trois (03) années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'existence présentés par un comptable employé de l'entreprise et certifiés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI.

- Disposer d'une assurance des risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant minimum hors taxes égal à : neuf millions six cent trente-neuf mille cinq cent trente-quatre (9 639 534) francs CFA.

- Fournir une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou une institution financière agréée en République du Bénin, d'un montant minimum de cinq millions cinq cent quatre-vingt-huit mille cent trente-six (5 588 136) F CFA HT, ou disposer d'une ligne de crédit équivalente. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

NB :

☛ **Pour les groupements d'entreprises composés d'une entreprise naissante et d'une ancienne entreprise,** le contrôle des exigences en matière de qualification, notamment pour les marchés similaires, le personnel et le matériel, sera effectué exclusivement sur la base des pièces de qualification fournies par l'une des deux entreprises membres, soit l'entreprise naissante, soit l'entreprise ancienne, mais jamais simultanément sur les deux. Il n'est donc pas admis de vérifier certaines pièces auprès de l'entreprise naissante

Scanné avec CamScanner

et d'autres auprès de l'entreprise ancienne. À cet effet, le groupement devra insérer dans son offre une note de clarification précisant clairement l'entreprise retenue, naissante ou ancienne, sur laquelle portera l'ensemble du contrôle des exigences de qualification pour les marchés similaires, le personnel et le matériel.

Le non-respect de toutes les prescriptions (exigences en matière de qualification) ci-dessus énumérées au point 4), entraîne la non-conformité de l'offre et, par conséquent, son rejet.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

5. Le délai d'exécution est de :

- trois (03) mois au plus tôt et de quatre (04) mois au plus tard à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service pour le lot 1.
- deux (02) mois au plus tôt et de trois (03) mois au plus tard à compter de la date mentionnée dans l'ordre de service pour le lot 2.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Zogbodomey ; Tél : 01 96127900 ; e-mail : feridjimi633@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la mairie de Zogbodomey sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey ; Tél : 01 96127900 tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 et de 14 heures à 17 heures 30, heures locales (GMT+1) à compter du 28.../.05../2026.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du .28../..05.../2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Zogbodomey sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait (obligatoire) du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche[1] de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey au plus tard le .19../.06./2026 à 10h00min, heure locale (GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas

[1] Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : www.armp.bj

Scanné avec CamScanner

aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion sise au Rez-de-chaussée du nouveau bloc administratif de la mairie de Zogbodomey le .19../.06../2026 à 10h30min, heure locale (GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- Lot 1 : quatre cent quinze mille deux cent cinquante-cinq (415 255) francs CFA
- Lot 2 : quatre-vingt-trois mille huit cent vingt-deux (83 822) francs CFA

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Zogbodomey le 21./.05../2026
La personne responsable des marchés publics

PRMP

Zinhoué Euphrasie FADEGNON

CCMP-ZOGBODOMEY
BON A LANCER

Scanné avec CamScanner