

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : **Commune de Za-Kpota**

Objet : Travaux de construction de trois (03) modules de trois (03) salles de classes sans équipement au profit des EPP Somè, Zèko quartier B et Kpozoun Lokoli ; et de construction et d'équipement de modules de trois (03) salles de classes + bureau et magasin au profit des EPP Za-Zounmè et Houanvèli-Tankpa (Za-Tanta)., Travaux de construction de deux (02) modules de latrines à quatre (04) cabines au profit de l'EM de Davègo et du groupe scolaire de l'EPP Agongbo A, B et EM

Référence SIGMAP : T_DST_126132

Avis n° : N°12H/ 010 / T_DST_126132/MC/ZKP/PRMP/SPMP du 08/10/2026

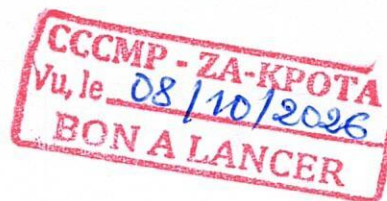
Identification de la procédure : **Appel d'offres ouvert (AOO) National**

- 1 Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la version N°2 du plan de passation des marchés publics de la Commune de Za-Kpota publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 22 septembre 2026
- 2 La Commune de Za-Kpota a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2026 des ressources **FADeC Non Affecté Investissement 2026**, afin de financer le projet «Amélioration du niveau d'équipement et de service scolaire à Za-Kpota.» de son programme, intitulé «Renforcement de l'accès équitable des populations notamment les plus vulnérables aux services sociaux de base et les adultes sont alphabétisés», du PDC 4, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux « **Travaux de construction de trois (03) modules de trois (03) salles de classes sans équipement au profit des EPP Somè, Zèko quartier B et Kpozoun Lokoli ; et de construction et d'équipement de modules de trois (03) salles de classes + bureau et magasin au profit des EPP Za-Zounmè et Houanvèli-Tankpa (Za-Tanta)., Travaux de construction de deux (02) modules de latrines à quatre (04) cabines au profit de l'EM de Davègo et du groupe scolaire de l'EPP Agongbo A, B et EM** »
- 3 La Commune de Za-Kpota sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : « **Travaux de construction de trois (03) modules de trois (03) salles de classes sans équipement au profit des EPP Somè, Zèko quartier B et Kpozoun Lokoli ; et de construction et d'équipement de modules de trois (03) salles de classes + bureau et magasin au profit des EPP Za-Zounmè et Houanvèli-Tankpa (Za-Tanta)., Travaux de construction de deux (02) modules de latrines à quatre (04) cabines au profit de l'EM de Davègo et du groupe scolaire de l'EPP Agongbo A, B et EM** »
- 4 Ces travaux consisteront à la réalisation des travaux préparatoires, terrassement, maçonnerie-béton, enduit-revêtement,
- 5 Les marchés seront attribués aux soumissionnaires ayant proposé l'offre évaluée conforme et économiquement la plus avantageuse conformément aux critères de qualification exigés dans le dossier. Les variantes techniques ne seront prises en compte.
- 6 Les exigences en matière de qualification :

a) Pour les anciennes entreprises

• Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au moins deux (02) marchés similaires (modules de salles de classe, boutiques/ hangars de marché ou autres bâtiments administratifs) au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) et de l'année en cours (2026) d'un montant global HT d'environ cent quinze millions (115.000.000) F CFA chacun, justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception accompagnés des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en



copies simples), signés par les maîtres d'ouvrages ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etats ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification » ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

- **Capacité financière :**

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (**2023, 2024 et 2025**) un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au moins égal à **cent quarante quatre millions (144.000.000) F CFA**, conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : **cinquante sept millions neuf cent un mille cinq cent quatre vingt un (57.901.581) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

a) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**

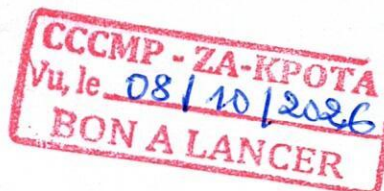
- Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) et/ou les statuts ;
- Disposer d'un personnel d'encadrement et de personnels clés dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C : « critères d'évaluation et de qualification » ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché tels qu'indiqués au point 6 de la sous-section C « critères d'évaluation et de qualification ».

- **Capacité financière :**

- Disposer une attestation d'assurance de risque professionnels portant les références du présent avis d'appel d'offres et couvrant un risque contractuel de montant minimum égal à : **cent quarante quatre millions sept cent cinquante trois mille neuf cent cinquante deux (144.753.952) F CFA** couvrant la durée d'exécution du marché ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de : **cinquante sept millions neuf cent un mille cinq cent quatre vingt un (57.901.581) francs CFA**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.
- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises n'ayant pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence présentés par un comptable employé de l'entreprise et certifiés par un membre de l'Ordre des Experts-Comptables et Comptables agréés et portant la mention de la DGI.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

- 7 Le délai d'exécution est de quatre (04) mois, toutefois, des délais compris entre quatre (04) et six (06) mois feront l'objet d'ajustement de prix aux fins d'évaluation
- 8 La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
- 9 Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Za-Kpota, Monsieur Abel BIAOU, Tél. : 00 (229) 01 97 44 48



34 34, e-mail : prmp.zakpota@mairie.bj, et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : secrétariat permanent des marchés publics de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 , e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com, du lundi au vendredi de **8 heures à 12 heures 30 minutes** dans la matinée et de **14 heures à 17 heures 30 minutes** dans la soirée, heures locales (GMT+1).

- 10 Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 03/10/2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : Bureaux de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 / 01 96 26 14 04, e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com, tous les jours ouvrables de **08 heures 30mn à 12 heures 30 minutes** heure locale (GMT +1) dans la matinée et de **14 heures à 17 heures 30 mn** heure locale (GMT +1). Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par **voie postale ou courrier express**. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

- 11 Les offres sont rédigées en langue française et devront être contenues dans une unique enveloppe extérieure contenant : 1- une enveloppe portant la mention « ORIGINAL » contenant l'original des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique, l'offre financière) ainsi que la clé USB comportant la version scannée en PDF de l'original de l'offre, de la garantie de soumission et des renseignements relatifs à la candidature; 2- une enveloppe portant la mention « copie » contenant la copie des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique et l'offre financière) ; 3- la garantie de soumission ou la lettre de déclaration de garantie ; 4- les renseignements relatifs à la candidature, notamment le formulaire y afférent et ses annexes ; 5- une enveloppe portant la mention « VARIANTE », le cas échéant, en application de la clause 13 des instructions aux candidats contenant l'offre variante (l'offre technique et/ou financière séparément) ainsi que sa version scannée en PDF sur clé USB.
- 12 Les offres seront déposées à l'adresse ci-après : Secrétariat Permanent des Marchés Publics de la Mairie de Za-Kpota, Commune de Za-Kpota, village Za-Kpota-Centre, dans le bâtiment à gauche en entrant dans la Mairie et abritant la salle de délibération du Conseil Communal de Za-Kpota, Bureau à l'extrême droit du Bâtiment, Tél 00 (229) 01 62 69 42 35 , e-mail : mairiezakpotaprm@gmail.com au plus tard le 03/11/2026 à **10 h 00 minute, heures locales (GMT+1)**. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire y compris l'inaccessibilité au contenu du fichier en PDF sur la clé USB**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
- 13 Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion de la Mairie de Za-Kpota sise au 1^{er} étage du bâtiment administratif central, le 03/11/2026 à **10 h 30 minutes, heures locales (GMT+1)**.
- 14 Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant d'un **million cent cinquante huit mille trente deux (1.158.032) Francs CFA**. La garantie de soumission peut prendre les formes ci-après : chèque ordinaire encaissable sur la durée de validité de l'offre, garantie bancaire

CCCMP - ZA-KPOTA
Vu, le 08/10/2026
BON A LANCER

inconditionnelles émise par une banque ou une institution financière habilitée. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires du dossier d'appel d'offres.

- 15 Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt (90) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

Za-Kpota le ... 08/10/ 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,


Abel BIAOU

