BON A LANCER
CELLULE DE CONTRÔLE
DES MARCHES PUBLICS
COMMUNE DE ZE

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : ***COMMUNE DE ZE***

Objet : *Construction de siège des bureaux des arrondissements de Koundokpoé (lot 1) et Dawé (lot 2)*

Référence SIGMAP : ***T_ST_113016***

Avis n°: *3/.004..../ T_ST_113016/C-ZE/SE/PRMP/SP-PRMP du 10/10/...2025*

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics revisé version 3 de la Commune de Zè publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 29 septembre 2025.

2. La commune de Zè *a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget* des fonds provenant des Fonds d'Appui au Développement des Communes (FADeC) , afin de financer *les travaux,* et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de *Construction de siège des bureaux des arrondissements de Koundokpoé (lot 1) et Dawé (lot 2)* .

3. La commune de Zè sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :

Lot 1 : Construction de siège des bureaux de l'arrondissement de Koundokpoé ;

Lot 2 : Construction de siège des bureaux de l'arrondissement de Dawé ;

Chaque lot sera attribué séparément.

Un candidat peut soumissionner pour un ou les deux (02) lots mais ne peut être attributaire que d'un (01) lot. Les variantes ne seront pas prises en considération.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences **(valable pour les 2 lots)** :

- Être une entreprise régulièrement immatriculée ou un groupement d'entreprises régulièrement constitué et installé au Bénin, exerçant dans le domaine des BTP et attesté par le RCCM ou les statuts ;

Scanné avec CamScanner

- **Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;**

- **Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours au moins trois (03) marchés de construction d'un bâtiment de type rez de chaussée au moins portant chacun sur un montant minimum hors taxes de vingt-cinq millions quatre cent vingt-trois mille sept cent vingt-neuf (25 423 729) francs CFA par lot.**

Ces marchés réalisés doivent être justifiés par les copies légalisées au tribunal des attestations de bonne fin d'exécution et des procès-verbaux de réception définitive assortis des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant des marchés en copie simple) signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé;

- **Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification ;**

- **Disposer de moyens matériels comme indiqués au point 6 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.**

L'omission d'un personnel entraine le rejet de l'offre. Tout personnel sans curriculum vitae ou tout curriculum vitae non signé uniquement du titulaire ne sera pas pris en compte et l'offre concernée sera rejetée.

Les expériences professionnelles doivent être validées par les attestations de travail légalisées ainsi que les diplômes.

BON A LANCER
CELLULE DE CONTRÔLE
DES MARCHES PUBLICS
COMMUNE DE ZE

- **Capacité financière (valable pour les 2 lots) :**

- **Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023 et 2022) un chiffre d'affaires annuel moyen hors taxes justifié par les états financiers à hauteur de trente et un millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante et un (31 779 661) francs CFA pour chaque lot ;**

- **Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits , justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant en République du Bénin à hauteur de dix millions cent soixante-neuf mille quatre cent quatre-vingt-douze (10 169 492) francs CFA par lot**

NB : Les pages des états financiers portant la certification de la DGI et de l'Expert-Comptable ou Comptable agréé doivent être en original ou en copies légalisées au tribunal dans l'offre originale.

b) **Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**

Scanné avec CamScanner

- Capacité technique et expériences **(valable pour les 2 lots)** :
- Être une entreprise régulièrement immatriculée ou un groupement d'entreprises régulièrement constitué et installé au Bénin, exerçant dans le domaine des BTP et attesté par le RCCM ou les statuts ;
- **Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;**
- **Disposer d'un personnel d'encadrement et d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification ;**
- **Disposer de moyens matériels comme indiqués au point 6 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.**

L'omission d'un personnel entraine le rejet de l'offre. Tout personnel sans curriculum vitae ou tout curriculum vitae non signé uniquement du titulaire ne sera pas pris en compte et l'offre concernée sera rejetée.

Les expériences professionnelles doivent être validées par les attestations de travail ainsi que les diplômes légalisés.

BON A LANCER
CELLULE DE CONTRÔLE DES MARCHES PUBLICS
COMMUNE DE ZE

- Capacité financière **(valable pour les 2 lots)** :
- **Les entreprises naissantes fourniront le bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) ans d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence ;**
- **Fournir une attestation d'assurance de risques professionnels valable sur la durée d'exécution du marché d'un montant de vingt-sept millions neuf cent soixante-six mille cent deux (27 966 102) francs CFA par lot ;**

• **Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant en République du Bénin à hauteur de**

dix millions cent soixante-neuf mille quatre cent quatre-vingt-douze (10 169 492) francs CFA par lot

NB : ***Les pages du bilan d'ouverture et des états financiers portant la certification de la DGI et de l'Expert-Comptable ou Comptable agréé doivent être en original ou en copies légalisées au tribunal dans l'offre originale.***

Scanné avec CamScanner

L'attribution du marché se fera à l'offre évaluée conforme et économiquement la plus avantageuse.



Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de 5 mois pour chaque lot.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la *« Personne responsable des marchés publics » ; Email :* prmp.mairieze@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics *à l'adresse* ci-après : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, Bâtiment annexe situé à gauche dans l'enceinte après avoir franchis le portail de la commune de Zè, BP 44 Zè, Tél :(00229) 01 68 28 37 57 de** *08h à 12h30 en matinée et de 14h à 17h30 en soirée.* .

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 15/10/..2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics *à l'adresse* : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, Bâtiment annexe situé à gauche dans l'enceinte après avoir franchis le portail de la commune de Zè, BP 44 Zè, Tél :(00229) 01 68 28 37 57 chaque jour ouvrable du lundi au vendredi de 8h00 à 12h30 en matinée et de 14h à 17h30 en soirée.** Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste aérienne pour l'étranger et la poste normale ou l'acheminement à domicile localement. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web (*sans objet*) ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge[1] établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après *à l'adresse :* **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, Bâtiment annexe situé à gauche dans l'enceinte après avoir franchis le portail de la commune de Zè, BP 44 Zè, Tél :(00229) 01 68 28 37 57** au plus tard le ..05../11/.....2025 à 10 h précises.

« Tous les candidats sont priés de se conformer aux dispositions de la circulaire n°2024-005/PR/ARMP/SP/DRR-AT/SRR/SA du 12 décembre 2024 portant clarification des modalités

[1] Ce modèle de fiche de retrait/récépissé est téléchargeable sur le site web de l'ARMP consultable à l'adresse www.armp.bj

Scanné avec CamScanner

de présentation des plis dans le cadre des marches publics des travaux, fournitures et services en République du Bénin».

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'ouverture des plis, à l'adresse ci-après : Salle de réunion annexe située au niveau du bâtiment archive de la Mairie de Zè le ...05/11/...2025 à 10h30 minutes.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de deux cent cinquante-quatre mille deux cent trente-sept (254 237) francs CFA par lot

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Zè, le 10 Octobre **2025**

La Personne responsable des marchés publics,

HOUNTONDJI H.S. Djiliel

Scanné avec CamScanner