SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : ***Commune de Grand-Popo***

Objet : Construction d'infrastructures scolaires

Référence SIGMAP : **T_C/ST_101710**

Avis n° : *94/ 11 /C-GP/PRMP/CCMP/COE/SP-PRMP*

Identification *sous n°* **T_C/ST_101710/ 11 / C-GP/DNCMP/DDCM-MC/SA du 25 / 08 /2025**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics n°1 de la commune de Grand-Popo publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 28 février 2025.

2. La commune de Grand-Popo *a* prévu dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds propres et des fonds affectés au développement des communes (FADeC), afin de financer le renforcement du système éducatif, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de Construction d'infrastructure scolaires.

3. La commune de Grand-Popo sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : Terrassement ; Maçonnerie-béton ; Enduits-revêtement ; Menuiserie ; Electricité ; Plomberie ; Peinture répartis en quatre (04) lots ainsi qu'il suit :

- **Lot 1** : Construction de deux modules de trois (03) salles de classe avec bureau et magasin dans les EPP Tomadjihoué et Djanglanmey ;
- **Lot 2 :** Construction d'un module de trois (03) salles de classe avec bureau et magasin à l'EPP Kpèco ;
- **Lot 3** : Construction des clôtures des EPP ADANKPE, EPP Groupe D, EM Vodomey, EM Gbéhoué Watchi et d'un module de latrines à quatre (04) cabines à l'EPP Todjonoukouin ;
- **Lot 4** : Construction de trois (03) cuisines et réfectoires de cantine scolaire dans les EPP de Devikanmey, Sohon et Heyigbadji

NB : Un candidat peut soumissionner pour tous les lots, mais ne peut-être attributaire que d'un seul lot.

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Aucune variante ne sera prise en considération.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

☒ Capacité technique et expériences :

✓ Être une entreprise installée au Bénin et exerçant dans le BTP justifié par le registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ou les statuts ;

✓ Avoir exécuté, au cours des cinq (05) dernières années (2020 ; 2021 ; 2022 ; 2023 ; 2024) et l'année en cours , avec succès en tant qu'entrepreneur principal au moins deux (02) marchés de construction de bâtiment, justifiés par des contrats (copie simple page de garde et page de signature du contrat) + attestation de bonne fin d'exécution ou procès-verbal de réception signés par des maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privés. Les montants par marchés similaires sont au moins égaux au montant hors taxes indiqués ci-après :

- **Lot 1** : Vingt-sept millions cinq cent mille (27 500 000) francs CFA chacun
- **Lot 2** : Seize millions cinq cent mille (16 500000) francs CFA chacun
- **Lot 3** : quarante-trois millions cinq cent mille (43 500 000) francs CFA chacun
- **Lot 4** : Huit millions (8 000 000) francs CFA chacun

BON A LANCER

✓ Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible pour la réalisation des prestations notamment ceux spécifiées à la sous-section C- critère d'évaluation et de qualification ;

- Un (01) technicien supérieur en génie civil en qualité de conducteur des travaux de niveau BAC+3 au moins avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins deux (02) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) Responsable en environnement, de niveau licence (BAC +3) en environnement avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins deux (02) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) chef chantier de niveau DTI génie civil ou BAC F4 avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant supervisé au moins deux (02) chantiers similaires à titre de chef chantier

NB :

- **Pour les lots qui comportent plusieurs sites, le candidat devra proposer un chef chantier répondant aux mêmes critères pour chaque site (voir les critères de qualification pour plus de précisions)**
- **le nombre d'expériences générales sera décompté à partir de l'année d'obtention du diplôme**

✓ Disposer d'un minimum de matériel en adéquation à l'exécution du marché avec les preuves légalisées de propriété ou de location notamment ceux spécifiées à la sous-section C-critère d'évaluation et de qualification ;

- Une (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins (pour tous les lots);
- Un (01) vibreur à aiguille (pour tous les lots);
- Une barque motorisée de 40 CV (pour les lots 2 et 4 uniquement)
- Un (01) camion benne
- Un (01) véhicule de liaison

NB : les critères d'ordre techniques et les expériences sont cumulatifs

☒ Capacité financière :

✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des trois (03) dernières années (2022 ; 2023 et 2024), justifié par les états financiers produits dans la forme prescrite au point 1 de l'annexe A-3-2 de montant égal à :

- **Lot 1** : soixante-huit millions (68 000 000) francs CFA
- **Lot 2** : quarante millions (40 000 000) francs CFA
- **Lot 3** : cent millions (100 000 000) francs CFA
- **Lot 4** : dix-neuf millions (19 000 000) francs CFA

BON A LANCER
DRMP/PUDCMP M-C

✓ Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

- **Lot 1** : vingt-sept millions quatre cent quarante-trois mille deux cent vingt-quatre (27 443 224) francs CFA ;
- **Lot 2** : seize millions cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent (16 197 900) francs CFA ;
- **Lot 3** : quarante-trois millions cent soixante mille quatre cent soixante-deux (43 160 462) francs CFA ;
- **Lot 4** : sept millions neuf cent dix mille cent quatre-vingt-six (7 910 186) francs CFA

NB : les critères d'ordre financier sont cumulatifs

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

☒ Capacité technique et expériences :

✓ Être une entreprise installée au Bénin et exerçant dans le BTP justifié par le registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ou les statuts ;

✓ Fournir la liste des qualifications et des références professionnelles (CV, diplômes, carte nationale d'identité/CIP et des attestations de travail) du personnel d'encadrement composé

d'au moins un (01) ingénieur génie civil (BAC +5 au moins) avec sept (07) ans d'expérience générales et ayant participé à au moins trois (03) marchés de travaux similaires ;

✓ Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible pour la réalisation des prestations notamment ceux spécifiées à la sous-section C- critère d'évaluation et de qualification ;

- Un (01) technicien supérieur en génie civil en qualité de conducteur des travaux de niveau BAC+3 au moins avec sept (07) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins trois (03) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) Responsable en environnement, de niveau licence (BAC +3) en environnement avec sept (07) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins trois (03) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) chef chantier de niveau DTI génie civil ou BAC F4 avec sept (07) années d'expériences générales et ayant supervisé au moins trois (03) chantiers similaires à titre de chef chantier.

BON A LANCER

NB :

❖ **Pour les lots qui comportent plusieurs sites, le candidat devra proposer un chef chantier répondant aux mêmes critères pour chaque site (voir les critères de qualification pour plus de précisions)**

❖ **Le nombre d'expériences générales sera décompté à partir de l'année d'obtention du diplôme**

✓ Disposer d'un minimum de matériel en adéquation à l'exécution du marché avec les preuves légalisées de propriété ou de location notamment ceux spécifiées à la sous-section C-critère d'évaluation et de qualification ;

- Une (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins (pour tous les lots);
- Un (01) vibreur à aiguille (pour tous les lots);
- Une barque motorisée de 40 CV (pour les lots 2 et 4 uniquement) ;
- Un (01) camion benne.

NB : les critères d'ordre techniques et les expériences sont cumulatifs

☒ Capacité financière :

✓ Fournir une assurance de risques professionnels portant l'objet du marché de montant égal à :

- **Lot 1** : soixante-huit millions six cent huit mille cinquante-huit (68 608 058) francs CFA ;
- **Lot 2** : Quarante millions quatre cent quatre-vingt-quatorze mille sept cent cinquante (40 494 750) francs CFA ;
- **Lot 3** : cent sept millions neuf cent un mille cent cinquante-six (107 901 156) francs CFA ;

- **Lot 4** : dix-neuf millions sept cent soixante-quinze mille quatre cent soixante-six (19 775 466) francs CFA ;

✓ Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

- **Lot 1** : vingt-sept millions quatre cent quarante-trois mille deux cent vingt-quatre (27 443 224) francs CFA ;
- **Lot 2** : seize millions cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent (16 197 900) francs CFA ;
- **Lot 3** : quarante-trois millions cent soixante mille quatre cent soixante-deux (43 160 462) francs CFA ;
- **Lot 4** : Sept millions neuf cent dix mille cent quatre-vingt-six (7 910 186) francs CFA.

✓ Produire le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise pour les entreprises naissantes et les états financiers de leurs années d'existence pour celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, certifiés par la Direction Générale des Impôts.

NB : les critères d'ordre financier sont cumulatifs

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de quatre (04) mois pour chacun des lots.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de Personne Responsable des Marchés Publics à la Mairie de Grand-Popo ***e-mail : prmp.grandpopo@mairie.bj*** ; et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : 3e bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville tous les jours et heures ouvrables de 8h 00 à 12h 30 et de 14h 00 à 17h 30 (heure locale).

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 25/08 /2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics au 3e bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : au 3e bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville au plus tard le 15/09 /2025 à 10 heures 00 minutes (heure locale). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : Salle de conférence de la mairie de Grand-Popo le 15/09 /2025 à 10heures 30 minutes (heure locale).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- **Lot 1** : cinq cent quarante-huit mille huit cent soixante-quatre (548 864) francs CFA ;
- **Lot 2** : trois cent -vingt-trois mille neuf cent cinquante-huit (323 958) francs CFA ;
- **Lot 3** : huit cent soixante-trois mille deux cent neuf (863 209) francs CFA ;
- **Lot 4**: Cent cinquante-huit mille deux cent quatre (158 204) francs CFA.

BON A LANCER
DNCMP/DRCMP M-C

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Grand-Popo le 25 / 08 /2025

La Personne Responsable des Marchés Publics.

REPUBLIQUE DU BENIN
PRMP
COMMUNE DE GRAND-POPO

Kora C. LAFIA