SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : ***Commune de Grand-Popo***

Objet : Travaux de construction d'infrastructures scolaires

Référence SIGMAP : ***T_C/ST_117561***

Avis n° : *94/ 08 /C-GP/PRMP/CCMP/COE/SP-PRMP*

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics n°1 de la commune de Grand-Popo publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 24 février 2026.

2. La commune de Grand-Popo *a* prévu dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds propres et des Fonds affectés au Développement des Communes (FADeC), afin de financer le renforcement du système éducatif, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de travaux de construction d'infrastructures scolaires.

3. La commune de Grand-Popo sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : Terrassement ; Maçonnerie-béton ; Enduits-revêtement-étanchéité; Menuiserie ; Peinture répartis en deux (02) lots ainsi qu'il suit :

- **Lot 1** : Construction d'un bloc de latrine à quatre (04) cabines à l'EPP Gbédji et d'une (01) salle de classe à l'EM Kpovidji ;
- **Lot 2 :** Construction de la clôture de l'EPP Sazué sur 313,55 mètres linéaires ;

NB : Un candidat peut soumissionner pour tous les lots, mais ne peut–être attributaire que d'un seul lot.

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Aucune variante ne sera prise en considération.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

☒ Capacité technique et expériences :

✓ Être une entreprise installée au Bénin et exerçant dans le BTP justifié par le registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ou les statuts ;

Scanne avec CamScanner

✓ Avoir exécuté, au cours des cinq (05) dernières années (2021 ; 2022 ; 2023 ; 2024 ; 2025) et l'année en cours (2026), avec succès en tant qu'entrepreneur principal au moins deux (02) marchés de construction de bâtiment, justifiés par des contrats (copie simple page de garde et page de signature du contrat) + attestation de bonne fin d'exécution ou procès-verbal de réception provisoire ou définitif signés par des maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privés. Les montants par marchés similaires sont au moins égaux au montant hors taxes indiqués ci-après :

- **Lot 1** : Onze millions huit cent soixante-quatre mille (11 864 000) francs CFA chacun ;
- **Lot 2** : Dix-huit millions six cent mille (18 600 000) francs CFA chacun.

✓ Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible pour la réalisation des prestations notamment ceux spécifiées à la sous-section C- Critère d'évaluation et de qualification :

- Un (01) technicien supérieur en génie civil en qualité de conducteur des travaux de niveau BAC+3 au moins avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins un (01) chantier de travaux similaires ;
- Un (01) Responsable en environnement, de niveau licence (BAC +3) en environnement avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins un (01) chantier de travaux similaires ;
- Un (01) chef chantier de niveau DTI génie civil ou BAC F4 avec cinq (05) années d'expériences générales et ayant supervisé au moins un (01) chantier de travaux similaires.

NB :

❖ **Pour le lot qui comporte plusieurs sites, le candidat devra proposer un chef chantier répondant aux mêmes critères pour chaque site (voir les critères de qualification pour plus de précisions).**

❖ **Le nombre d'expériences générales sera décompté à partir de l'année d'obtention du diplôme.**

✓ Disposer d'un minimum de matériel en adéquation à l'exécution du marché avec les preuves légalisées de propriété ou de location notamment ceux spécifiées à la sous-section C-Critère d'évaluation et de qualification :

- Une (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins (pour tous les lots);
- Un (01) vibreur à aiguille (pour tous les lots);
- Un (01) véhicule de liaison (pour tous les lots).

MAIRIE DE GRAND-PO.
CELLULE DE CONTROLE DES MARCHÉS PUBLICS
BON A LANCER

NB : les critères d'ordre techniques et les expériences sont cumulatifs.

☒ Capacité financière

✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des trois (03) dernières années (2023 ; 2024 et 2025), justifié par les états financiers produits dans la forme prescrite au point 1 de l'annexe A-3-2 de montant égal à :

Scanné avec CamScanner

- **Lot 1** : vingt un millions cent quatre-vingt-six mille quatre cent quarante et un (21 186 441) francs CFA ;
- **Lot 2** : trente-trois millions deux cent quinze mille quarante-deux (33 215 042) francs CFA.

✓ Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

- **Lot 1** : huit millions quatre cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-seize (8 474 576) francs CFA ;
- **Lot 2** : treize millions deux cent quatre-vingt-six mille dix-sept (13 286 017) francs CFA.

MAIRIE DE GRAND-POPO
BON A LANCER

NB : les critères d'ordre financier sont cumulatifs.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

☒ Capacité technique et expériences :

✓ Être une entreprise installée au Bénin et exerçant dans le BTP justifié par le registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ou les statuts ;

✓ Fournir la liste des qualifications et des références professionnelles (CV, diplômes, carte nationale d'identité/CIP et des attestations de travail) du personnel d'encadrement composé d'au moins un (01) ingénieur génie civil (BAC +5 au moins) avec sept (07) ans d'expérience générales et ayant participé à au moins trois (03) marchés de travaux similaires ;

✓ Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible pour la réalisation des prestations notamment ceux spécifiées à la sous-section C- critère d'évaluation et de qualification ;

- Un (01) technicien supérieur en génie civil en qualité de conducteur des travaux de niveau BAC+3 au moins avec sept (07) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins trois (03) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) Responsable en environnement, de niveau licence (BAC +3) en environnement avec sept (07) années d'expériences générales et ayant dirigé en cette qualité au moins trois (03) chantiers de travaux similaires ;
- Un (01) chef chantier de niveau DTI génie civil ou BAC F4 avec sept (07) années d'expériences générales et ayant supervisé au moins trois (03) chantiers similaires à titre de chef chantier.

NB :

- **Pour le lot qui comporte plusieurs sites, le candidat devra proposer un chef chantier répondant aux mêmes critères pour chaque site (voir les critères de qualification pour plus de précisions).**
- **Le nombre d'expériences générales sera décompté à partir de l'année d'obtention du diplôme.**

Scanné avec CamScanner

✓ Disposer d'un minimum de matériel en adéquation à l'exécution du marché avec les preuves légalisées de propriété ou de location notamment ceux spécifiées à la sous-section C-Critère d'évaluation et de qualification :

- Une (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins (pour tous les lots);
- Un (01) vibreur à aiguille (pour tous les lots);
- Un (01) véhicule de liaison (pour tous les lots).

MAIRIE DE GRAND-POPO
CELLULE DE CONTROLE DES MARCHÉS PUBLICS
BON A LANCER

NB : les critères d'ordre techniques et les expériences sont cumulatifs.

☒ Capacité financière

✓ Fournir une assurance de risques professionnels portant l'objet du marché de montant égal à :

- **Lot 1** : dix-huit millions neuf cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (18 983 051) francs CFA ;
- **Lot 2** : vingt-neuf millions sept cent soixante mille six cent soixante-dix-huit (29 760 678) francs CFA.

✓ Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

- **Lot 1** : huit millions quatre cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-seize (8 474 576) francs CFA ;
- **Lot 2** : treize millions deux cent quatre-vingt-six mille dix-sept (13 286 017) francs CFA.

✓ Produire le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise pour les entreprises naissantes et les états financiers de leurs années d'existence pour celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, certifiés par la Direction Générale des Impôts.

NB : les critères d'ordre financier sont cumulatifs

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de quatre (04) mois pour chacun des lots.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de Personne Responsable des Marchés Publics à la Mairie de Grand-Popo ***e-mail : prmp.grandpopop@mairie.bj*** ; et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : 3^{è} bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville tous les jours et heures ouvrables de 8h 00 à 12h 30 et de 14h 00 à 17h 30 (heure locale).

Scanné avec CamScanner

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 22 / 06 /2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics au 3e bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

MAIRIE DE GRAND-POPO
Service Commun des Marchés Publics
BON A LANCER

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics au 3e bureau à gauche au Rez de Chaussée du nouveau bâtiment de l'hôtel de ville au plus tard le 13 / 07 /2026 à 10 heures 00 minutes (heure locale). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : Salle de conférence de la mairie de Grand-Popo le 13 / 07 /2026 à 10 heures 30 minutes (heure locale).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- **Lot 1** : cent soixante-neuf mille quatre cent quatre-vingt-douze (169 492) francs CFA ;
- **Lot 2** : deux cent soixante-cinq mille sept cent vingt (265 720) francs CFA.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Grand-Popo le 17 / 06 /2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,

REPUBLIQUE DU BENIN
PRMP
COMMUNE DE GRAND-POPO

Kora C. LAFIA

Scanné avec CamScanner