

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Commune de Tchaourou

Objet : Construction d'une maternité isolée au dispensaire de Tékprou et réhabilitation de la maternité du centre de santé de Koda-Agbassa plus construction d'un bloc de deux latrines et de deux douches

Référence SIGMAP : T_RST_126229

AAOON n° : 51/04/2026/MC-TCH/PRMP/SP-PRMP du 28/10/2026

Identification de la procédure : **Appel d'Offres Ouvert National (AOON)**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Tchaourou publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 22 septembre 2026 version N°02.
2. La commune de Tchaourou a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du FADeC NON AFFECTE/FADeC AFFECTE, afin de financer le renforcement de l'accès et de la qualité des services sociaux de base, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à la Construction d'une maternité isolée au dispensaire de Tékprou et réhabilitation de la maternité du centre de santé de Koda-Agbassa plus construction d'un bloc de deux latrines et de deux douches.
3. La commune de Tchaourou sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : Construction d'une maternité isolée au dispensaire de Tékprou et réhabilitation de la maternité du centre de santé de Koda-Agbassa plus construction d'un bloc de deux latrines et de deux douches.

Les travaux sont repartis en deux (02) lots comme suit :

- LOT 1 : Travaux de construction d'une maternité isolée au dispensaire de Tekparou ;
- LOT 2 : Réhabilitation de la maternité du centre de sante de Koda -Agbassa plus construction d'un bloc de deux latrines et deux douches.

L'évaluation et l'attribution seront effectuées par lot. Un candidat peut soumissionner pour les deux (02) lots mais ne peut être attributaire de plus d'un (01) lot.

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur les deux (02) lots, on lui attribuera : le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Aucune variante ne pourra pas être prise en considération.

BON A LANCER
CCMP COMMUNE DE TCHAUROU

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

▪ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise exerçant dans le domaine de BTP/Génie Civil ou groupement solidaire d'entreprises de BTP/Génie Civil, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir trois (03) expériences de marchés de travaux à titre d'entrepreneur au cours des cinq (05) dernières années (2025, 2024, 2023, 2022 et 2021) qui précèdent la date limite de dépôt des soumissions ;
- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, ou sous-traitant au moins deux (02) marchés avec une valeur minimum de soixante-deux millions (62 000 000) Francs CFA HT pour le lot 1 et de seize millions (16 000 000) Francs CFA HT chacun pour le lot 2 au cours des trois (03) dernières années (2025, 2024 et 2023) qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel, et qui sont similaires aux travaux proposés. Ces expériences doivent être justifiées par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réceptions définitives et les copies simples des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant du contrat) dûment délivrées par les maîtres d'ouvrage (administration publique, sociétés ou offices d'état, multinationale ou toute autre personne morale de droit privé) ;
- Disposer d'un directeur des travaux (Ingénieur génie civil ou génie rural (BAC+5) avec 05 ans d'expérience globale en travaux et 03 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'un conducteur des travaux (Technicien supérieur génie civil (BAC+3) avec 05 ans d'expérience globale en travaux et 03 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'un Superviseur des travaux (DTI ou BAC F4 ou DEAT en génie rural) avec 04 ans d'expérience globale en travaux et 03 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'au moins un camion benne, un véhicule de liaison, deux bétonnières, deux vibreurs pour chaque lot.

▪ Capacité financière :

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années 2025, 2024 et 2023, un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal à soixante-dix-sept millions (77 000 000) Francs CFA pour le lot 1 et vingt millions (20 000 000) Francs CFA pour le lot 2, qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés ;
- Fournir pour chaque lot les états financiers (quinze premières pages) des trois (03) dernières années (2025, 2024 et 2023) présentés par un comptable employé de l'entreprise, attestés par un membre de l'ordre des Experts Comptable et Comptables Agréées (OECCA) et portant mention de la DGI ;
- Fournir une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréée en République du Bénin certifiant que le soumissionnaire peut bénéficier des crédits bancaires à hauteur de vingt-quatre millions huit cent trente-neuf mille six cent quarante-six (24 839 646) Francs CFA pour le lot 1 et de huit millions trois cent treize mille huit cent quarante-cinq (8 313 845) Francs CFA pour le lot 2.

BON A LANCER
CCMP COMMUNE DE TCHAUROU

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

▪ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise exerçant dans le domaine de BTP/Génie Civil ou groupement solidaire d'entreprises de BTP/Génie Civil, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un directeur des travaux (Ingénieur génie civil ou génie rural (BAC+5) avec 10 ans d'expérience globale en travaux et 05 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'un conducteur des travaux (Technicien supérieur génie civil (BAC+3) avec 10 ans d'expérience globale en travaux et 05 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'un Superviseur des travaux (DTI ou BAC F4 ou DEAT en génie rural) avec 05 ans d'expérience globale en travaux et 04 expériences dans les travaux de construction de bâtiment pour chaque lot ;
- Disposer d'au moins un camion benne, un véhicule de liaison, deux bétonnières, deux vibreurs pour chaque lot ;
- Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence produiront en lieu et place des prestations similaires, les expériences professionnelles de leur personnel d'encadrement telles qu'exigées dans le dossier d'appel d'offres.

▪ Capacité financière :

- Les entreprises naissantes produiront leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leurs années d'existence ;
 - Fournir une assurance de risques professionnels valide à la date de dépôt des offres d'un montant de Soixante-dix-sept millions (77 000 000) Francs CFA pour le lot 1 et de Vingt millions (20 000 000) Francs CFA pour le lot 2 ;
 - Fournir une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréée en République du Bénin certifiant que le soumissionnaire peut bénéficier des crédits bancaires à hauteur de vingt-quatre millions huit cent trente-neuf mille six cent quarante-six (24 839 646) Francs CFA pour le lot 1 et de huit millions trois cent treize mille huit cent quarante-cinq (8 313 845) Francs CFA pour le lot 2. Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.
5. Le délai d'exécution est de cinq (05) mois pour le lot 1 et quatre (04) mois pour le lot 2.
6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Tchaourou Tél : 01 97 98 35 02 ; E-Mail : prmp.tchaourou@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Tchaourou** sis au bâtiment en face du bureau de l'ANIP de ladite commune de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes heure locale (GMT+1).

BON À LANCER
CCMP COMMUNE DE TCHAUROU

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 02/11/2026..... Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics **sis au bâtiment en face du bureau de l'ANIP de ladite commune**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par poste normale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Commune de Tchaourou sis au bâtiment en face du bureau de l'ANIP de ladite commune** au plus tard le 24/11/2026..... à 10 heures 00 minutes heure locale (GMT+1).. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après **salle de réunion de la mairie de Tchaourou** le 24/11/2026..... à 10 heures 30 minutes heure locale (GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **six cent vingt mille neuf cent quatre-vingt-onze (620 991) F CFA HT le lot1 et de cent soixante-six mille deux cent soixante-seize (166 276) F CFA HT pour le lot2**. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Tchaourou, le 28/10/2026

La PRMP



Matchi Bernard
MATCHI Bernard