SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : **Mairie de Bembéréké**

Objet : Travaux de construction d'un marché moderne ordinaire à Bouanri (Boutiques, hangars, boucherie, éclairage, latrines.....)

BON A LANCER

Référence SIGMAP : T_DST_102936

Avis n° 018 /MC-BKE/DST/PRMP/SP-PRMP du 13/03/2025

Identification de la procédure : **Appel d'Offres Ouvert National**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la deuxième version du plan de passation des marchés publics de la Mairie de Bembéréké publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 21 mai 2025.

2. La Mairie de Bembéréké a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget, exercice 2025, des fonds de FADeC, afin de financer la promotion de l'attractivité territoriale et écotouristique et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif aux travaux de construction d'un marché moderne ordinaire à Bouanri (Boutiques, hangars, boucherie, éclairage, latrines.....).

3. La Mairie de Bembéréké sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour les travaux de réhabilitation, d'extension et de modernisation au moyen de matériaux locaux (briques en terre comprimée, bloc de moellons taillés, etc.) du marché de Bouanri dans la commune de Bembéréké

Ces travaux sont répartis en trois (03) lots comme suit :

- **Lot 1** Travaux de réhabilitation du bloc de boutiques existant et construction de deux (02) blocs de boutiques en BTC dans le marché.

Scanné avec CamScanner

- **Lot 2** Travaux de construction d'un magasin et d'un bloc de toilette en BTC puis réhabilitation du magasin existant dans le marché.
- **Lot 3** Travaux de construction de six (06) hangars en BTC et réhabilitation de six (06) hangars existants dans le marché.

NB : L'évaluation et l'attribution seront effectués par lot. Un soumissionnaire peut postuler pour un (01) ou les trois (03) lots et peut être attributaire des trois (03) lots s'il remplit les critères de qualification tels que définis dans la sous-section C des critères d'évaluation et de qualification du dossier d'appel d'offres.

BON A LANCER

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise de BTP ou groupement solidaire d'entreprises de BTP régulièrement immatriculée justifié par son registre de commerce et/ou les statuts (lots 1, 2, et 3) ;

- Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale, groupement d'entreprises ou sous-traitant ou cotraitant au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) et de l'année en cours au moins un (01) marché similaire (travaux de construction d'infrastructures en BTC) d'un montant minimum de cinquante-sept millions (57 000 000) de francs CFA hors taxe (lot 1), de quarante six millions (46 000 000) de francs CFA hors taxe (lot 2) et de soixante-dix-sept millions neuf cent soixante-six mille cent deux (77 966 102) francs CFA hors taxe (lot 3), justifié par la copie légalisée de l'attestation de bonne fin d'exécution assortie du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou la copie légalisée du procès-verbal de réception définitive, signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

Scanné avec CamScanner

- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués à la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » (lots 1, 2 et 3).
- disposer de matériel nécessaire tel qu'indiqué à la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » (lots 1, 2 et 3).

Capacité financière :

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023, 2022) au moins égal à cent quatorze millions (114 000 000) Francs CFA pour le lot 1, de quatre-vingt-douze millions (92 000 000) Francs CFA pour le lot 2 et de cent cinquante-neuf millions neuf cent trente-deux mille deux cent trois (155 932 203) Francs CFA pour le lot 3 pour les marchés de travaux, justifiés par les états financiers certifiés (quinze premières pages) présentés par un comptable employé de l'entreprise et attestés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables Agréés (OECA) et portant la mention DGI.

- Disposer d'avoirs liquides ou de lignes de crédits à hauteur de trente-huit millions (38 000 000) F CFA pour le lot 1, de trente millions six cent soixante-six mille six cent soixante-sept (30 666 667) F CFA pour le lot 2 et de cinquante et un millions neuf cent soixante-dix-sept mille quatre cent un (51 977 401) F CFA pour le lot 3, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé ou ayant un correspondant au Bénin.

N.B : Les critères de capacité financières sont cumulatifs.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise de BTP ou groupement solidaire d'entreprises de BTP régulièrement immatriculée justifié par son registre de commerce et/ou les statuts (lots 1, 2 et 3) ;

BON A LANCER

Scanné avec CamScanner

- Disposer de personnel clé et d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués à la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » (lots 1, 2 et 3).
- Disposer de matériel nécessaire tel qu'indiqué à la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » (lots 1, 2 et 3).

Capacité financière :

- Les entreprises devront fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, les états financiers certifiés de leurs années d'existence, présentés par un comptable employé de l'entreprise et attestés par un membre de l'OECA et portant la mention de la DGI. Lesdites pièces doivent être en originale ou en copies légalisées.

- Avoir accès à des financements tels que les avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de trente-huit millions (38 000 000) FCFA pour le lot 1, de trente millions six cent soixante-six mille six cent soixante-sept (30 666 667) FCFA pour le lot 2 et de cinquante et un millions neuf cent soixante-dix-sept mille quatre cent un (51 977 401) FCFA pour le lot 3, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé ou ayant un correspondant au Bénin.
- Disposer d'une assurance de risques professionnels responsabilité civile chef d'entreprise en original portant l'objet du marché et couvrant la durée d'exécution de chaque lot d'un montant d'au moins égal à cent trente et un millions cent mille (131 100 000) Francs CFA pour le lot 1, cent cinq millions huit cent mille (105 800 000) Francs CFA pour le lot 2 et cent soixante-dix-neuf millions trois cent vingt-deux mille trente-trois (179 322 033) Francs CFA pour le lot 3, délivrée par une compagnie d'assurance.

NB : les critères de capacité financières sont cumulatifs.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de six (06) mois pour chaque lot.

BON A LANCER

Scanné avec CamScanner

Les offres proposant des délais au-delà de ceux spécifiés seront considérées comme non conformes et seront rejetées.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ou son mandataire ; Email : prmp.bembereke@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics (SP-PRMP) sis au Bloc Administratif de la Mairie de Bembéréké en face du bureau de l'Etat Civil, tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 à 17 heures 30 minutes heure locale (GMT + 1).

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 18/.08./2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Bembéréké sis au Bloc Administratif de la Mairie de Bembéréké en face du bureau de l'Etat Civil, Tél : 0141293126, tous les jours ouvrables du lundi au vendredi de 08 heures 00 à 12 h 30 mn et de 14 h 00 mn à 17 h 30 mn heure locale (GMT + 1). Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste normale ou l'acheminement à domicile localement. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

BON A LANCER

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées par lot en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie ainsi qu'une (01) version électronique scannee

Scanné avec CamScanner

de l'offre sur clé USB sous le format PDF le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Bembéréké sis au Bloc Administratif de la Mairie de Bembéréké en face du bureau de l'Etat Civil, au plus tard le ..12../..09../2025 à 10 heures précises, heure locale (GMT + 1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : Salle de conférence de la Mairie de Bembéréké, le ....12..../..09...../2025 à 10 heures 30 minutes, heure locale (GMT + 1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant d'un million cent quarante mille (1 140 000) Francs CFA pour le lot 1, de neuf cent vingt-mille (920 000) Francs CFA pour le lot 2 et de un million cinq cent cinquante-neuf mille trois cent vingt-deux (1 559 322) Francs CFA pour le lot 3. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres (justifier le statut de micros, petites et moyennes entreprises).

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix jours (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Fait à Bembéréké, le..13../..08../2025.

La Personne Responsable des Marchés Publics

BON A LANCER

MAIRIE DE BEMBEREKE
Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP)
REP. DU BEN

Aymare T. S. HOUNAHO

10

Scanné avec CamScanner