MINISTERE DE L'AGRICULTURE,
DE L'ELEVAGE ET DE LA PECHE
REPUBLIQUE DU BENIN

01 B P 884 Cotonou -Bénin
Tél. + 229 21 30 02 64
+ 229 21 30 04 10
Mail: sp.inrab@inrab.org
Sp.inrab@yahoo.com
www.inrab.org

INSTITUT NATIONAL DES RECHERCHES AGRICOLES DU BENIN

MARCHE DE SERVICES

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

émis le : ..27.../..11..../2025

CCMP / INRAB
BON A LANCER

Notifié au Maître d'Ouvrage
Abomey-Calavi le 26/11/25
Pour Lancement de l'Avis

Pour les services de :

Entretien des bureaux et locaux de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (Accord-cadre à bon de commande sur 3 ans).

Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (INRAB)
Secrétariat PRMP
Affiché le 27/11/2025

Référence SIGMaP du marché : S_DG_113916

Sources de financement : Budget National/ Budget Autonome

Gestion : 2025

Imputations budgétaires :

Accord de prêt : Non applicable

Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics de l'INRAB
Myrwane Adé BALOGOUN

NOVEMBRE 2025

INRAB
Cellule de Contrôle des Marchés Publics
BON A LANCER
Retiré le 26/11/2025
Nom DANNON
Prénoms Flora
Signature SPRMP

Table des matières

PREMIERE PARTIE - PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES 13
Section 0. Avis d'appel d'offres 14
Section I. Règlement particulier de l'appel d'offres 25
Sous-section A. Instructions aux candidats 25
Sous-section A : Instructions aux candidats 28
Sous-section B. : Données particulières de l'appel d'offres (DPAO) 75
Sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification 82
Section II. Formulaires de soumission 109
PARTIE II – PROGRAMME D'ACTIVITES 152
Section III. Programme d'activités 153
PARTIE III –MARCHE 160
Section IV. Cahier des clauses administratives générales CCAG 161
Section V. Cahier des clauses administratives particulières CCAP 184
Section VII : Cahier des clauses environnementales et sociales 193
Section VIII. Formulaires du Marché 208
Modèle d'Acte d'engagement 209
Modèle de garantie de bonne exécution (garantie émise par une institution bancaire ou un organisme financier habilité par le Ministre en charge des finances) 211
Modèle de garantie de bonne exécution (Cautionnement) 213
Modèle de garantie de restitution de l'avance de démarrage (garantie émise par une institution bancaire ou un organisme financier habilité par le Ministre en charge des finances) 215
Modèle de garantie de restitution de l'avance de démarrage (cautionnement) 217
Modèle de déclaration sur l'honneur tenant lieu de garantie de restitution de l'avance de démarrage au profit des MPME 219
Modèle de lettre de confirmation de la capacité financière 220
Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs 221
Modèle de marché 223

CONF / INRAB
BON A LANCER

PREMIERE PARTIE - PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

CCMP / INRAB
BON A LANCER

Section 0. Avis d'appel d'offres

Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (INRAB)

Objet : Entretien des bureaux et locaux de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (Accord-cadre à bon de commande sur 3 ans).

Référence SIGMaP de l'AAO : S_DG_113916

Avis n° : 036_**INRAB/PRMP/A-PRM/S-PRMP du** 27/11/ **2025**

Identification de la procédure : Appel d'offres ouvert national

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (INRAB) publié sur le portail web des marchés publics le **jeudi 06 novembre 2025 (version 5).**

CCMP/INRAB BON A LANCER

2. L'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (INRAB) a obtenu dans le cadre de son budget des fonds du budget national et du budget autonome, afin de les activités de son Plan de Travail Annuel Budgétisé (PTAB), et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à l'entretien des bureaux et locaux de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (Accord-cadre à bon de commande sur 3 ans).

3. L'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin (INRAB) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants : l'entretien des bureaux et locaux de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin. La présente procédure aboutira sur la signature d'un accord-cadre mono attributaire de trois ans (2026, 2027 et 2028) non renouvelables par lot, sera mis en œuvre par émission de bons de commande annuelle successifs sur l'ensemble de sa période de couverture, conformément à l'article 41 de la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin. Le délai d'exécution sera précisé dans chaque bon de commande. Aucune offre variante ne sera considérée.

Ces services sont répartis en trois (03) lots comme suit :

- Lot 1 : Entretien des bureaux et locaux du siège de la Direction Générale de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin et du Centre de Recherches Agricoles Plantes Pérennes ;

- Lot 2 : Entretien des bureaux et locaux du Centre de Recherches Agricoles Sud ;
- Lot 3 : Entretien des bureaux et locaux du Centre de Recherches Agricoles d'Agonkanmey, du Centre de Recherches Agricoles en Productions Animale et Halieutique, du Centre de Recherches Agricoles Centre et de du Centre de Recherches Agricoles Nord.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire de plusieurs lots s'il dispose des qualifications requises. Cependant, lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots mais ne dispose pas les qualifications requises pour être attributaire desdits lots à la fois, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant de son suivant immédiat et son montant est le plus élevé.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

CCMP/INRAB BON A LANCER

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la **Personne responsable des marchés publics** ; *Email :* ***sprmp@inrab.bj*** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au ***Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin, bureau 604 au premier étage du bâtiment annexe de la Direction Générale sis à Agonkanmey Route de l'IITA Tankpè ; tous les jours ouvrables de 8 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (heure locale GMT+1).***

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise qui intervient dans le domaine de l'entretien ou nettoyage des bureaux, prouvée par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire ou sous-traitant au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023, 2022) ou de l'année en cours, deux (02) marchés relatifs à l'entretien de bureaux et locaux d'une valeur hors taxes de **trente-deux millions huit cent cinq mille huit cent soixante-deux (32 805 862) FCFA chacun** pour le lot 1, **neuf millions six cent vingt-neuf mille huit cent quarante-sept (9 629 847) FCFA chacun** pour le lot 2 **et trente et un millions six cent quarante-neuf mille trois cent quatre-vingt-cinq (31 649 385) FCFA chacun** pour le lot 3, justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception assortis des contrats (page de garde, page de signature et pages

portant le montant en copies simples), signés par les maitres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- Disposer d'un personnel d'encadrement dont les qualifications et expériences sont conformes à celles indiquées au critère 5 de la sous-section C, critère d'évaluation et de qualification.

- **Exigences financières :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel au cours des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) au moins égal **à soixante-douze millions cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-seize (72 172 896) francs CFA** pour le lot 1**, vingt et un millions cent quatre-vingt-cinq mille six cent soixante-quatre (21 185 664) FCFA** pour le lot 2 **et soixante-neuf millions six cent vingt-huit mille six cent quarante-six (69 628 646) FCFA** pour le lot 3, justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, pièce 1 ;

COMPUNRAB BON A LANCER

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **trois millions six cent quarante-cinq mille quatre-vingt-seize (3 645 096) francs CFA** pour le lot 1**, un million soixante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-trois (1 069 983) FCFA** pour le lot 2 **et trois millions cinq cent seize mille cinq cent quatre-vingt-dix-huit (3 516 598) FCFA** pour le lot 3, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé an République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise qui intervient dans le domaine de l'entretien ou nettoyage des bureaux, prouvée par le registre de commerce et/ou les statuts ;

- Disposer d'un personnel d'encadrement dont les qualifications et expériences sont conformes à celles indiquées au critère 5 de la sous-section C, critère d'évaluation et de qualification.

- **Exigences financières :**

- Les entreprises naissantes devront produire leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire les états financiers de leurs années d'existence, dans les formes prescrites par le point 1 de l'annexe A-3-2 ;

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **trois millions six cent quarante-cinq mille quatre-vingt-seize (3 645 096) francs CFA pour le lot 1, un million soixante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-trois (1 069 983) FCFA pour le lot 2 et trois millions cinq cent seize mille cinq cent quatre-vingt-dix-huit (3 516 598) FCFA pour le lot 3**, justifiés par une attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé an République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

- Disposer d'une assurance des risques professionnels de montant égal à **soixante-douze millions cent soixante-douze mille huit cent quatre-vingt-seize (72 172 896) francs CFA pour le lot 1, vingt et un millions cent quatre-vingt-cinq mille six cent soixante-quatre (21 185 664) FCFA pour le lot 2 et soixante-neuf millions six cent vingt-huit mille six cent quarante-six (69 628 646) FCFA pour le lot 3.**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

CCMP/INRAB BON A LANCER

7. Le délai de réalisation est de l'accord-cadre sera de trois (03) ans et sera mis en œuvre par émission de bons de commande annuelle successifs.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 19/12/2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin, bureau 604 au premier étage du bâtiment annexe de la Direction Générale sis à Agonkanmey Route de l'IITA Tankpè,** ***Téléphone :*** **(+229) 97 19 23 43 ;** ***Email :*** *sprmp@inrab.bj*. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF **conformément aux exigences de la circulaire n°2024-005/PR/ARMP/SP/DRR-AT/SRR/SA du 12 décembre 2024 portant clarification des modalités de présentation des plis dans le cadre des marchés publics de travaux, fournitures et services en République du Bénin**, (en pièce jointe) à l'adresse ci-après : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Institut National des Recherches Agricoles du Bénin, bureau 604 au premier étage du bâtiment annexe de la Direction Générale sis à Agonkanmey Route de l'IITA Tankpè, Téléphone : (+229) 97 19 23 43 ; Email : sprmp@inrab.bj,** ***Téléphone :*** **(+229) 97 19 23 43 ;** ***Email :*** *sprmp@inrab.bj*; **de 8 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (heures locales GMT+1)** au plus tard

le 22../..12../2025 **à 10 heures 00 minute. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : ***salle de réunion, bureau 601 au premier étage du bâtiment annexe de la Direction Générale sis à Agonkanmey Route de l'IITA Tankpè, le*** *22../..12../2025 à* ***10 heures 30 minutes (heures locales GMT+1).***

CCMP/INRAB BON A LANCER

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **six cent cinquante-six mille cent dix-sept (656 117) francs CFA** pour le lot 1**, cent quatre-vingt-douze mille cinq cent quatre-vingt-dix-sept (192 597) FCFA** pour le lot 2 **et six cent trente-deux mille neuf cent quatre-vingt -huit (632 988) FCFA** pour le lot 3.

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Abomey-Calavi, le 28/11/2025.

PRMP

L'Heureux S. AHOUANGNIHIN
Personne Responsable
des Marchés Publics