MAIRIE DE SEME-PODJI
REPUBLIQUE DU BENIN

BP 01 Sèmè-Podji Bénin
Tél : +229 20 24 02 03
Fax : +229 20 24 00 26
contact.semepodji@marie.bj
www.villedesemepodji.com

Section 0. Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Commune de Sèmè-Podji

Objet : ***Recrutement d'un prestataire pour l'identification du patrimoine immobilier (réserves administratives) et leur matérialisation par des plaques (Lot 1) et réalisation de la cartographie des domaines appartenant à la Commune et des domaines privés de l'Etat sur le territoire communal (Lot 2)***

Référence de l'AAO : ***S_DADE_87284***

Avis n° : 10-J/009 /SPMP du 06/09/24

Identification de la procédure : **Appel d'Offres Ouvert National (AOO)**

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Sèmè-Podji publié sur le portail web des marchés publics le 27 février 2024.

2. La commune de Sèmè-Podji a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds sur budget autonomes/ propres, afin de financer l'assainissement du cadre de vie des populations, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de recrutement d'un prestataire pour l'identification du patrimoine immobilier (réserves administratives) et leur matérialisation par des plaques (Lot 1) et réalisation de la cartographie des domaines appartenant à la Commune et des domaines privés de l'Etat sur le territoire communal (Lot 2).

3. La commune de Sèmè-Podji sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants, répartis en deux (02) lots à savoir :

- Identification du patrimoine immobilier (réserves administratives) et leur matérialisation par des plaques (Lot 1) ;
- Réalisation de la cartographie des domaines appartenant à la Commune et des domaines privés de l'Etat sur le territoire communal (Lot 2).

NB : un soumissionnaire ne peut gagner qu'un seul lot
Aucune variante ne sera prise en compte.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; *Email :* joussoukicho@mairie.bj, tél : (229) 94 11 01 07 et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Sèmè-Podji, situé dans le bâtiment secondaire derrière la salle de réunion de la mairie, dans l'enceinte de l'hôtel de ville, au 1er étage dans le couloir à droite et au 3ème bureau (B 16) du côté des escaliers, de 08 heures 00 minute à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 minute à 17 heures 30 minutes (heure locale) et/ou sur le site web *www.marches-publics.bj*.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- **Exigences techniques et expériences :**

Pour le lot 1

Être une entreprise ou un groupement d'entreprises constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans la construction métallique ou dans le domaine de BTP justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.

BON A LANCER
CCMP/MSP
Nom: SAGBOHAN Lamine
Signature:

- ✓ Disposer d'un technicien supérieur en géomètre topographe de niveau BAC+3 licence professionnel ayant au moins 5 ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins deux (02) expériences en construction (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)
- ✓ Avoir des ouvriers spécialisés (un soudeur à l'arc ou autogène, un peintre, un calligraphe, un maçon) ayant au moins cinq années d'expériences générales et deux (02) expériences pour des travaux similaires (joindre le CV et copie légalisée du diplôme et des preuves des expériences) ;
- ✓ Justifier d'une expérience avérée d'au moins trois (3) ans dans la conception et la fabrication d'ouvrages métalliques ou tous travaux de BTP ;
- ✓ Disposer d'outils (**GPS bi fréquence, Petits outillage de maçonnerie …**);
- ✓ Prévoir dans son offre l'installation/fixation des plaques sur chaque site identifié.

Pour le lot 2

- ✓ Être un cabinet de géomètre expert ou un bureau d'études spécialisé constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans le domaine de la cartographie et de la géomatique justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.
- ✓ Le cabinet chargé de réaliser cette activité devrait posséder une expertise avérée dans le domaine de la cartographie et de la géomatique, maîtriser les outils de SIG, les logiciels de cartographie (ArcGIS, QGIS, etc.) et de topographie
- ✓ Disposer d'un technicien supérieur en géomètre topographe de niveau BAC+3 licence professionnel ayant d'au moins 5 ans d'expériences générales et ayant effectué au moins deux (02) expériences similaires (appuyé par un CV signé des interressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)
- ✓ Disposer d'un technicien supérieur en cartographie de niveau BAC+3 licence professionnel en cartographie d'au moins 5 ans d'expériences générales et ayant effectué au moins deux (02) expériences similaires (appuyé par un CV signé des interressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)
- ✓ Avoir la capacité à travailler en étroite collaboration avec les autorités locales et les représentants de l'État ;
- ✓ Avoir une connaissance approfondie du contexte foncier et administratif du Bénin ;
- ✓ Avoir une expérience d'au moins cinq (05) ans dans la réalisation des travaux de cartographie de topographie de télédétection et de géomatique ;
- ✓ Disposer d'outils appropriés (**Traceur, GPS bi fréquence, matériels informatiques…**);
- ✓ Disposer d'au moins 2 drones spécifiques et en apporter la preuve.

BON A LANCER

- **Exigences financières :**

Pour le lot 1

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel au cours des trois (03) dernières années (2021, 2022, 2023) des prestations similaires portant sur un montant minimum hors taxes de 22 000 000 FCFA justifies par des états financiers établis dans la forme prescrite par l'annexe A ;
- ✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de 16 666 667 FCFA justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin

Pour le lot 2

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel au cours des cinq (05) dernières années

(2019, 2020, 2021, 2022, 2023) des prestations similaires portant sur un montant minimum hors taxes de 17 000 000 FCFA justifies par des états financiers établis dans la forme prescrite par l'annexe A;

✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de 13 333 333 FCFA justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

NB : Les exigences financières sont cumulatives.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Exigences techniques et expériences :**

BON A LANCE

Pour le lot 1

✓ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans la construction métallique ou dans le domaine de BTP justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.

✓ Disposer d'un technicien supérieur en géomètre topographe de niveau BAC+3 licence professionnel ayant au moins sept (07) ans d'expériences en BTP et ayant effectué au moins trois (03) expériences en construction (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Avoir des ouvriers spécialisés (un soudeur à l'arc ou autogène, un peintre, un calligraphe, un maçon) ayant au moins sept (07) années d'expériences générales et trois (03) expériences pour des travaux similaires (joindre le CV et copie légalisée du diplôme et des preuves des expériences) ;

✓ Disposer d'outils (**GPS bi fréquence, Petits outillage de maçonnerie …**);

✓ Prévoir dans son offre l'installation/fixation des plaques sur chaque site identifié.

Pour le lot 2

✓ Être un cabinet de géomètre expert ou un bureau d'études spécialisé constitué et en règle vis-à-vis de la législation en vigueur, spécialisé dans le domaine de la cartographie et de la géomatique justifié par le registre de commerce ou statut de la structure.

✓ Le cabinet chargé de réaliser cette activité devrait posséder une expertise avérée dans le domaine de la cartographie et de la géomatique, maîtriser les outils de SIG, les logiciels de cartographie (ArcGIS, QGIS, etc.) et de topographie

✓ Disposer d'un technicien supérieur en géomètre topographe de niveau BAC+3 licence professionnel ayant d'au moins sept (07) ans d'expériences générales et ayant effectué au moins trois (03) expériences similaires (appuyé par un CV signé des interressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Disposer d'un technicien supérieur en cartographie de niveau BAC+3 licence professionnel en cartographie d'au moins sept (07) ans d'expériences générales et ayant effectué au moins trois (03) expériences similaires (appuyé par un CV signé des intéressés, une pièce d'identité légalisée et les copies légalisées du diplôme et des preuves des expériences)

✓ Avoir la capacité à travailler en étroite collaboration avec les autorités locales et les représentants de l'État ;

✓ Avoir une connaissance approfondie du contexte foncier et administratif du Bénin ;

✓ Disposer d'outils appropriés (**Traceur, GPS bi fréquence, matériels informatiques…**);

✓ Disposer d'au moins 2 drones spécifiques et en apporter la preuve.

- **Exigences financières :**

Pour le lot 1

✓ Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence

✓ Disposer d'une assurance de risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant 25 000 000 FCFA valable sur la durée d'exécution du marché ou

✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de 16 666 667 FCFA justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

Pour le lot 2

✓ Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence

✓ Disposer d'une assurance de risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant 20 000 000 FCFA valable sur la durée d'exécution du marché ou

✓ Disposer d'avoir liquide ou de lignes de crédits à hauteur de 13 333 333 FCFA justifiée par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai de réalisation est de trois (03) mois pour chacun des lots et court à partir de la date mentionnée dans l'ordre de service de démarrage.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics de la commune de Sèmè-Podji à l'adresse mentionnée ci-après : **BP 01 Sèmè-Podji, Tél 94 11 01 07, E-mail** joussoulicho@mairie.bj à compter du 09/09/24. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bâtiment secondaire derrière la salle de réunion de la mairie, dans l'enceinte de l'hôtel de ville, au 1er étage dans le couloir à droite et au 3ème bureau (B 16) du côté des escaliers. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web *www.marches-publics.bj ou* obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge[1] établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics de la mairie de Sèmè-Podji, situé dans le bâtiment secondaire derrière la salle de réunion de la mairie, dans l'enceinte de l'hôtel de ville, au 1er étage dans le couloir à droite et au 3ème bureau (B 16) du côté des escaliers, tous les jours ouvrables du lundi au vendredi de 08 heures 00 minute

à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 minute à 17 heures 30 minutes (heure locale) au plus tard le 30/09/24 à 10h00. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : salle de réunion de la Mairie de Sèmè-Podji le 30/09/24 à 10h30min

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de d'un montant de deux cent onze mille huit cent soixante-quatre (211 864) francs CFA pour le lot 1 et cent soixante-neuf mille quatre cent quatre-vingt-onze (169 491) francs CFA pour le lot 2.

BON A LANCER

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

Seuls les candidats ayant retiré ou reçu le dossier d'appel d'offres auprès du secrétariat permanent des MP et dont les noms figurent dans le registre de retrait de la PRMP sont autorisés à déposer leurs plis.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90 jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Sèmè-Podji, le 06 septembre 2024

La Personne responsable des marchés publics Intérimaire

REPUBLIQUE DU BENIN * COMMUNE DE SEMEPODJI * PRMP

OUSSOU-KICHO Zinsou Jacques